

# DIEL „A“

## **SCHVALOVACIA DOLOŽKA**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM  
V NITRICI  
UZNESENÍM č. 26/2017, DŇA 24.05.2017

*ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 01/2017  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 01/2008*

MIROSLAV BEŇADIK, STAROSTA OBCE

.....  
*MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ*

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA
AKTUALIZÁCIA 2014 :	ZMENY A DOPLNKY č.1
DIEL „A“ :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRICA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KREHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	AGS ATELIÉR s.r.o. ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ- EKOMAP

# ZAD Č.1 ÚPN OBCE NITRICA

## DIEL „A“ - TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

### OBSAH

ZAD Č.1 ÚPN OBCE NITRICA.....	3
DIEL „A“ - TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ .....	3
TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY .....	5
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA – ZAD Č. 1 .....	6
<b>DIEL „A“ – TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ .....</b>	<b>6</b>
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	6
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....	7
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia.....	7
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE .....	7
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	8
A.1.3.1. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním .....	8
A.1.3.2. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a územno- technických podkladov .....	8
<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>9</b>
A.1.4. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	9
A.1.4.1. Vymedzenie záujmového územia.....	9
A.1.4.2. Vymedzenie riešeného územia .....	9
A.1.5. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	9
A.1.5.1. Širšie vzťahy.....	9
A.1.5.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.....	9
A.1.5.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam.....	9
A.1.5.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry .....	9
A.1.6. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD .....	10
A.1.6.1. Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....	10
A.1.7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	16
A.1.7.1. Demografia .....	16
A.1.7.1.1 Obyvateľstvo .....	16
A.1.7.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu .....	18
A.1.7.1.3 Prirodzený vývoj obyvateľstva .....	18
A.1.7.1.4 Migrácia obyvateľstva .....	18
A.1.7.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva .....	18
A.1.7.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	19
A.1.8. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	19
A.1.8.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	19
A.1.8.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt .....	19
A.1.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	21
A.1.9.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území .....	22
A.1.9.2. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	23
A.1.9.3. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	24
A.1.10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	28
A.1.10.1. Bývanie.....	28

A.1.10.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....	29
A.1.10.2.1 Konceptcia rozvoja sociálnej infraštruktúry .....	29
A.1.10.2.2 Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti .....	29
A.1.10.3. Výroba .....	29
A.1.10.3.1 Konceptcia rozvoja hospodárskej základne .....	29
A.1.10.4. Rekreačia a cestovný ruch .....	29
A.1.10.4.1 Zeleň a ostatné plochy .....	30
A.1.11.        VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	30
A.1.11.1. Súčasný zastavaný územie obce .....	30
A.1.11.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia .....	30
A.1.12.        VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	30
A.1.12.1. Ochranné pásma .....	30
A.1.12.1.1 Ochranné pásma hygienické .....	30
A.1.12.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení .....	30
A.1.12.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry .....	32
A.1.12.1.4 Ochranné pásma iného druhu .....	34
A.1.12.2. Ochrana prírody a krajiny .....	35
A.1.12.2.1 Chránené časti prírody .....	35
A.1.12.2.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	35
A.1.13.        KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	36
A.1.13.1. Obrana štátu .....	36
A.1.13.2. Civilná ochrana .....	36
A.1.13.3. Požiarna ochrana .....	38
A.1.13.4. Ochrana pred povodňami .....	39
A.1.14.        KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	39
A.1.14.1. Dopravné systémy .....	39
A.1.14.1.1 Nadradená dopravná sieť .....	39
A.1.14.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém .....	40
A.1.14.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov .....	40
A.1.14.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest .....	40
A.1.14.1.5 Hromadná doprava .....	40
A.1.14.1.6 Železničná doprava .....	40
A.1.14.1.7 Letecká doprava .....	40
A.1.14.1.8 Vodná doprava .....	40
A.1.14.1.9 Cyklistická doprava .....	40
A.1.14.1.10 Peší pohyb .....	40
A.1.14.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel .....	40
A.1.14.1.12 Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma .....	40
A.1.14.2. Vodné hospodárstvo .....	41
A.1.14.2.1 Povrchové vody, vodné toky a nádrže .....	41
A.1.14.2.2 Zásobovanie vodou .....	42
A.1.14.2.3 Konceptcia riešenia dažďových a odpadových vôd .....	46
A.1.14.3. Energetika .....	48
A.1.14.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou .....	48
A.1.14.3.2 Zásobovanie plynom .....	51
A.1.14.3.3 Zásobovanie teplom .....	53
A.1.14.3.4 Ostatné druhy energie .....	54
A.1.14.4. Telekomunikačné a informačné siete .....	54
A.1.14.4.1 Telekomunikácie .....	54
A.1.14.4.2 Televízne zariadenia .....	56
A.1.14.4.3 Miestny rozhlas .....	56
A.1.15.        KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	56

A.1.15.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine .....	56
A.1.15.2. Zložky životného prostredia .....	56
A.1.15.2.1 Abiotické zložky životného prostredia .....	56
A.1.15.2.2 Biotické zložky životného prostredia .....	56
A.1.15.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....	56
A.1.15.3.1 Imisie .....	56
A.1.15.3.2 Hluk, prach a vibrácie .....	56
A.1.15.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko .....	56
A.1.15.3.4 Zosuvné územia a erózne javy .....	57
A.1.15.3.5 Seizmicita .....	57
A.1.15.3.6 Environmentálne záťaže .....	57
A.1.15.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....	57
A.1.15.4.1 Chránené územia prírody a lokality .....	57
A.1.15.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	58
A.1.15.4.3 Prírodné zdroje .....	58
A.1.15.5. Konceptia odpadového hospodárstva .....	58
A.1.16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	58
A.1.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	59
A.1.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	59
A.1.18.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky .....	59
A.1.18.2. Poľnohospodárska pôda .....	59
A.1.18.3. Lesná pôda .....	59
A.1.18.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy .....	59
A.1.19. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA .....	60
A.1.20. PRÍLOHY - TABUĽKY .....	61
A.1.21. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI .....	61

## TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

<b>Tab. č. 1</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
<b>Tab. č. 2</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
<b>Tab. č. 3</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO)
<b>Tab. č. 4</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (VO)
<b>Tab. č. 5</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (NO)
<b>Tab. č. 6</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (VO)
<b>Tab. č. 7</b>	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
<b>Tab. č. 8</b>	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT (NO, VO)

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA – ZAD Č. 1

## DIEL „A“ – TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

### A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona. Zmeny a doplnky č. 1 (aktualizácia 2014) obstaráva obec na základe výsledkov preskúmania aktuálnosti z nasledovných dôvodov.

#### Dôvody pre obstaranie a spracovanie aktualizácie ÚPN Obce - Zmien a doplnkov č. 1 :

1) v zmysle § 30 ods. (2) vznikla povinnosť uplatnenia priemetu schválených zmien a doplnkov (ZaD) č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením TSK 298/2011 zo dňa 26.10.2011, záväznej časti vyhlásenej VZN č.8/2011 z 26.10.2011, v rámci ktorého sa niektoré javy záväznej časti týkajú správneho územia obce.

2) Obsah územného plánu obce zosúladiť s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

3) Zo zmien v legislatíve vyplývajú nasledovné požiadavky na aktualizáciu :

- uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení, (v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.Z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označeného ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR)

- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, uplatnenie vyplývajúcich podmienok,

- zákon č. 42 / 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z.z. ustanovuje požiadavky a podmienky civilnej ochrany

- zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.,

- vyhlášky č. 388/2006 Z.z. v platnom znení, opatrenia pre uplatnenie stanovených podmienok zabezpečenia technických a prevádzkových informačného systému civilnej ochrany,

- vyhlášky č. 533/2006 Z.z. v platnom znení, zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

- vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,

4) Aktualizácia trasy rýchlostnej cesty R 2,

5) Aktualizácia kanalizačného systému obce vrátane ČOV,

6) Potreba a požiadavky obce na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých sa prehodnotila urbanistická a dopravná koncepcia riešenia a navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti. Zmeny a doplnky navrhovaných funkčných území sú uvedené v nasledovnom prehľade.

Zmeny rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) platného územného plánu :

- FPB 8 - výrobné územie (VO) sa rozčlení a prekóduje na ..... FPB 8A, 8B a preradí z VO do NO (po prerokovaní vzhľadom na nesúhlas dotknutých orgánov sa ponechávajú vo výhlade)

- FPB 14 - rekreačné územie intenzívne (NO) sa prekóduje na ....FPB 14A

- FPB 18 - rekreačné územie extenzívne (VO) sa prekóduje na ...FPB 18A

Nové rozvojové lokality - funkčno-priestorové bloky (FPB) navrhované v rámci ZaD č.1 ÚPN O :

- FPB 14B - rekreačné územie intenzívne (NO)

- FPB 18B - výrobné územie (PDTZ) (NO) vyčleňuje sa z FPB 18 (VO)

- FPB 21 - rekreačné územie intenzívne (NO)
- FPB 22 - rekreačné územie extenzívne (NO)
- FPB 23 - zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (NO)
- FPB 24 - výrobné územie - priemysel (NO)

### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Nitrica je v súlade s § 16 ods.(2) stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení je Obec Nitrica, zastúpená starostom obce Miroslavom Beňadikom a obecným zastupiteľstvom.

Obstarávateľskú činnosť v procese obstarávania v zmysle ustanovenia § 2a stavebného zákona pre obstarávateľa vykonávala a zabezpečovala Ing. Marta Davidesová, odborne spôsobilá osoba, registrovaná MŽP pod č. 006.

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie ( ÚPD ) Obce Nitrica je v súlade s §§ 44 a 45, ods.(2) a stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení AGS ATELIÉR s.r.o., hlavným riešiteľom Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, na základe zmluvy o dielo na všetky etapy spracovania ÚPN Obce.

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Nitrica. Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Marta Davidesová, OSO registrovaná MDVaRR SR pod registračným číslom 228.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti v zmysle §§ 44 a 45, ods.(2) a stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení je konateľ spoločnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

*Bez zmeny.*

## A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

*Na konci kapitoly A1.2 sa vkladá text :*

ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE NITRICA „ obstarala obec Nitrica, v dobe od r. 2001 a 2007 až 2008 na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva, v súlade s §§ 17, 21, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/76Zb. v platnom znení (Zákon) a bol obstarávaný podľa §2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Martou Davidesovou, registrovanou MŽP SR pod č. 006.

Etapy spracovania územného plánu obce :

- I. Prípravné práce obstarávateľa - oznámenie o začatí obstarávania a o strategickom dokumente.
- II. Prieskumy a rozborov a krajinno-ekologický plán ( P + R + KEP ).
- III. Zadávací dokument - v súlade s výsledkami prieskumov a rozborov a na ich základe bol vypracovaný návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce a prerokovaný podľa § 20 SZ. Zadanie posúdil pred schválením nadriadený orgán územného plánovania a vydal súhlas. **Zadanie pre spracovanie územného plánu obce** bolo schválené uznesením číslo 26/2001 II. c zo dňa 06.11.2001 Obecným zastupiteľstvom v Nitrici.
- IV. Návrh územného plánu Obce - bol spracovaný v októbri 2007, prerokovanie oznámené Verejnou Vyhláškou č. 1048/2007 od 09.11.2007 do 10.12.2007 súhlas so záberom PPF udelil Krajský pozemkový úrad v Trenčíne pod č. H/200800045-002 zo dňa 13.02.2008, nadriadený orgán územného plánovania preskúmal v zmysle § 25 SZ pod č. KSÚ 2008-313/1173-2/Ko zo dňa 27.03.2008. Územný plán obce Nitrica bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17/2008 dňa 10.04.2008, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2008,

## V. čistopis územného plánu obce ( vyhotovenie čistopisu ÚPN O po schválení a jeho uloženie v súlade s §§ 27 a 28 SZ )

Na základe preskúmania aktuálnosti ÚPN Obce pristúpila obec v roku 2014 k obstaraniu aktualizácie formou zmien a doplnkov č. 1.

Pri obstarávaní v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení sa postupuje podľa ustanovení §§ 22 až 28 primerane. Obstarávateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona vykonáva odborne spôsobilá osoba Ing. Marta Davidesová, registrovanou MDVaRR SR pod č. 228

Etapy spracovania ZaD č.1 ÚPN Obce Nitrica :

### I. Návrh ZaD územného plánu Obce

- spracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce, prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce podľa § 22 SZ a podľa zák. č. 24/2006 Z.z., vyhodnotenie pripomienok, udelenie súhlasu so záberom PPF a LPF, dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce, návrh VZN a uznesenia o chválení, preskúmanie dopracovaného Návrhu podľa § 25 SZ a schválenie v zastupiteľstve,

### II. Uloženie ZaD územného plánu obce

- vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN O po schválení a uloženie v súlade s §§ 27 a 28 SZ.

## A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

### A.1.3.1. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

V súlade s výsledkami prieskumov a rozborov a na ich základe spracovaného prerokovaného a schváleného **zadania**, uznesením číslo 26/2001 Ilc zo dňa 06.11.2001 Obecným zastupiteľstvom v Nitrici,

V **zadaní** boli stanovené hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, ktoré sa riešili v územnom pláne obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie sú v plnom rozsahu rešpektované.

„**ÚPN O Nitrica**“ schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 17/2008 dňa 10.04.2008 je spracovaný v súlade so **Zadaním pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce**.

Obsah územného plánu obce je v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V **zadaní** stanovené hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie sú v plnom rozsahu akceptované.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Nitrica sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 26/2001 Ilc zo dňa 06.11.2001 Obecným zastupiteľstvom v Nitrici.

„Územný plán obce Nitrica, zmeny a doplnky č. 1“ – sú spracované na základe zmien v legislatíve, ÚPD VÚC TK a požiadaviek uplatnených obcou v súlade so schváleným **Zadaním**, obsahujú hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce, návrh riešenia rozvojovej koncepcie líniových a plošných javov, funkčnú a priestorovú reguláciu, riešenie ochrany a tvorby životného prostredia a ekológie, návrh koncepcie rozvoja technickej infraštruktúry pre návrhové a výhľadové obdobie a formou regulatívov je vyjadrená a spracovaná záväzná časť.

### A.1.3.2. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a územno-technických podkladov

*Text druhého odstavca kapitoly A.1.3.2 sa ruší :*

*Na konci kapitoly A.1.3.2 sa vkladá text :*

„KANALIZÁCIA A ČOV OBCE NITRICA“ PROJEKT PRE ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA - H.E.E. CONSULT, s.r.o. Trenčín 11 2014

# RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

## A.1.4. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### A.1.4.1. Vymedzenie záujmového územia

*Bez zmeny.*

### A.1.4.2. Vymedzenie riešeného územia

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Riešené územie zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Nitrica je vymedzené administratívno-správnym územím obce Nitrica, t.j. súborom katastrálnych území Dvorníky a Račice.

## A.1.5. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

### A.1.5.1. Širšie vzťahy

#### A.1.5.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

*Bez zmeny.*

#### A.1.5.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

*Znenie prvého odstavca sa upravuje a znie :*

Časť riešeného územia na severnom okraji katastrálneho územia obce je súčasťou chráneného územia prírody Natura 2000 – chránené vtáčie územie Strážovské vrchy.

V území sa ďalej nachádzajú ochranné pásma technických zariadení a infraštruktúry bližšie definované v kapitole A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Na južnom okraji katastrálneho územia obce (Lelovská dolina) bez komunikačného prepojenia s obcou (prístup zo Zemianskych Kostolian), sídlia dva vojenské útvary. Sú zriadené na území vojenského obvodu. Uvedené danosti sú dôvodom pre to, aby sa v územnom pláne plne rešpektovali. Vojenské útvary poskytujú pracovné príležitosti i pre civilných zamestnancov. Výroba sa v uvedených priestoroch nerealizuje, zariadenie sa v územnom pláne bližšie neanalyzuje a nešpecifikuje.

#### A.1.5.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

##### **Existujúce nadradené trasy a koridory dopravnej a technickej infraštruktúry :**

- cesta I / 50, s trasou VZ smerom cez riešené územie,
- vzdušné vedenie VVN Bystričany – Dolné Vestenice (2x 110 kV, linka č.7750)
- distribučný VTL plynovod (DN 150, PN 25 Zemianske Kostolany – Dolné Vestenice)
- diaľkový optický kábel Slovenských telekomunikácií
- oblastný optický kábel OOK, Prievidza – Bánovce nad Bebravou.

##### **Navrhované nadradené trasy a koridory dopravnej a technickej infraštruktúry :**

- rýchlostná cesta R2
- kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie s konvergenciou do ČOV v Dolných Vesteniciach.

## A.1.6. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

### A.1.6.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Za tretím odstavcom sa text ruší a nahrádza textom :

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :

(výňatok, t.j. časti týkajúce sa obce Nitra)

#### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
  - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
  - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievadzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
  - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
  - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa :

- 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v

nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

- 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
  - 1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geograficky podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.
  - 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma - poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu - prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
    - 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
    - 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese :
      - 2.3.7 Prievidza : Valaská belá, Nitrianske Rudno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno – priehrada, Kľačno – fačkovské sedlo, Handlová-remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
    - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
    - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
    - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
    - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja :
      - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
      - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
      - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.9. podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

#### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám.

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- 3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
  - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátaniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramién, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.3. podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:
  - 6.3.5 Prievidza – Nováky - Agropark

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 7.1. Cestná infraštruktúra
  - 7.1.1. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
  - 7.1.2. Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120 :

v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranice Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2,
  - 7.1.6 Realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch :
    - od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza,
- 7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy
  - 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4. Infraštruktúra leteckej dopravy
  - 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách :
    - Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
  - 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6. Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2. Vytvoriť územné podmienky i prepojení cyklomagistrál a pripojení regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu :

- Trenčianske Teplice – Bojnice – Prievidza – Nitrianske Pravno – Vrúcko (Turčianska magistrála),

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1. Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie.

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitra a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového

hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
- 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

g) skládka TKO a PTO Handlová v k.ú. Handlová v okrese Prievidza,

h) skládka Prievidza – Ploštiny v k.ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,

## Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

- 1 Cestná infraštruktúra
  - 1.1. Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja

## A.1.7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### A.1.7.1. Demografia

#### A.1.7.1.1 Obyvateľstvo

Tabuľka A 2.4.1.1.1 a text podkapitoly A.2.4.1.1 pod tabuľkou sa mení a dopĺňa :

Vývoj počtu obyvateľov obce Nitra v priebehu druhej polovice 20. storočia podľa oficiálnych údajov sčítania, tab. č. A 2.4.1.1.1. :

Dátum sčítania obyvateľstva	Počet obyvateľov	Prírastok - úbytok počtu obyvateľov medzi sčítaním v %
1	2	3
30.12.1910	1 007	-

1.12.1930	1 071	+ 6,4
15.12.1940	1 188	+10,9
1. 3.1950		
1. 3.1961	1 298	( 1940 – 1961 ) + 9,3
1.12.1970	1 394	+ 7,4
1.11.1980	1 357	- 2,6
3. 3.1991	1 245	- 8,2
26.05.2001	1 244	+ 1,6
21.05.2011	1 242	-0,16

Tabuľka A 2.4.1.1.2 a text podkapitoly A.2.4.1.1 pod tabuľkou sa mení a dopĺňa :

Vývoj počtu obyvateľov obce Nitríca od deväťdesiatych rokov 20. storočia, tab. č. A 2.4.1.1.2 :

Rok (k 31.12.)	Počet obyvateľov	Medziročný prírastok (+), úbytok (-) v %
1	2	3
1991	1 245	-
1992	1 237	- 0,64
1993	1 225	- 0,97
1994	1 219	- 0,49
1995	1 217	- 0,16
1996	1 228	+ 0,90
1997	1 210	- 1,46
1998	1 220	+ 0,83
1999	1 225	+ 0,41
2000	1 266	+ 3,35
2001	1 244	- 1,74
2002	1 246	+ 0,16
2003	1 250	+ 0,32
2004	1 256	+ 0,48
2005	1 249	- 0,56
2006	1 250	+ 0,08
2007	1 246	-0,32
2008	1 227	-1,52
2009	1 225	-0,16
2010	1 225	0,00
2011	1 225	0,00
2012	1 219	-0,49
2013	1 222	0,25

Tabuľka A 2.4.1.1.3 a text podkapitoly A.2.4.1.1 pod tabuľkou sa mení a dopĺňa :

Vývoj počtu obyvateľov v ťažiskových sídlach, tab. č. A 2.4.1.1.3 :

Sídlo	Rok									
	1910	1930	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Topoľčany	9 663	10 591	12 389	13 252	15 850	19 318	26 510	32 606	nezist.	27 177
Partizánske	3 065	3 147	3 330	10 245	11 724	16 231	23 266	26 479	nezist.	24 115
Bánovce n. B.	4 000	3 922	4 267	4 660	6 637	9 496	15 342	19 879	20 901	19 564
Prievidza	4 965	6 177	6 624	6 746	19 310	28 425	40 813	53 424	53 097	48 978
Nováky	1 431	1 753	2 630	3 385	5 389	5 367	5 631	4 341	4 402	4 269
Dolné Vest.	792	830	871	866	939	1 154	1 611	2 523	2 699	2 611

Vývoj prírastkov-úbytkov obyvateľov v porovnaní s ťažiskovými sídlami (v %), tab. č. A 2.4.1.1.4. :

Sídlo	Rok					Rok				
	1910	1930	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Prievidza	-	24,4	7,2	1,8	186,2	47,2	43,6	30,9	- 1,26	- 7,74
Nováky	-	22,5	50,0	28,7	59,2	- 0,41	4,9	- 22,9	- 0,38	- 3,02
Dolné Vest.	-	4,8	4,9	- 0,6	8,4	22,9	39,6	56,6	- 0,81	- 3,26
Nitrica	-	6,4	10,5	nezist.	9,3	7,4	- 2,6	-8,2	1,6	- 0,16

Z prehľadu vyplýva, že i v centre regiónu dochádza k regresívnemu vývoju, t.j. k poklesu počtu obyvateľov v období medzi poslednými sčítaniami.

#### A.1.7.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

Bez zmeny.

#### A.1.7.1.3 Prirodzený vývoj obyvateľstva

Vkladá sa tabuľka A 2.4.1.3.2:

Vývoj obyvateľstva obce Nitrica v rokoch 2007 až 2013, tab. č. A 2.4.1.3.2 :

k 31.12. príslušného roka	Počet obyvateľov	vývoj prirodzenou menou			vývoj migráciou			spolu
		Živo narodení	zomrelí	Prírastok / úbytok	pristťahovaní	vystáňovaní	Prírastok / úbytok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2007	1 246	14	9	5	22	23	-1	4
2008	1 227	11	15	-4	12	27	-15	-19
2009	1 225	10	13	-3	18	16	2	-1
2010	1 225	15	14	1	14	15	-1	0
2011	1 225	10	9	1	13	14	-1	0
2012	1 219	6	17	-11	21	16	5	-6
2013	1 222	6	7	-1	15	11	4	3
celkom za sledované obdobie		60	60	-12	79	95	-7	-19

Tabuľka A 2.4.1.3.2 sa prečísľuje na A 2.4.1.3.3 :

#### A.1.7.1.4 Migrácia obyvateľstva

Bez zmeny.

#### A.1.7.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Tabuľka A 2.4.1.5.2 a text pod tabuľkou sa dopĺňa :

Vývoj štruktúry obyvateľstva obce Nitrica v rokoch 1996 až 1999, 2001 a 2011 tab. č. A.2.4.1.5.2. :

Ukazovateľ	Rok					
	1996	1997	1998	1999	2001*	2011*
Predproduktívny vek	225	216	217	212	198	164
Produktívny vek	725	723	732	742	755	853
Poproduktívny vek	278	271	271	271	291	225
Index vitality	80,93	79,70	80,07	78,23	68,04	72,89

\* Štatistické údaje z celoštátneho SOBD

### A.1.7.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

## A.1.8. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### A.1.8.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

### A.1.8.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V riešenom území, t.j. v súbore katastrálnych území obce sa nachádzajú tri pamiatky zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky, objekty evidované v súpise pamiatok na Slovensku :

V riešenom území sú evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. tab. č. 2.5.2.1.

číslo v ÚZPF	druh NKP	názov, pomenovanie, označenie
1	2	3
846 / 0	Kaplnka prícestná	Sedembolestnej Panny Márie
11983	Kaplnka	Božieho srdca
2164 / 1	archeologická lokalita - hradisko	Hradisko

ÚZKP č. 846 / 0, vyhlásená 31.10.1963 Rímskokatolícka - kaplnka Sedembolestnej Panny Márie, Postavená v 50. Rokoch 20. Storočia popis č. 487 (Súčasť parcely vymedzujúcej komunikáciu) k.ú. Dvorníky nad Nitricou p.č. 166/1 KNC (KNE 166) situovaná v centre obce pri križovatke Charakteristika - malá hlinená ľudová stavba blokového charakteru s predstavaným portikom, v štíte ktorého je ľudová plastika Piety. Stlačená archivolta portika dosadá na dva masívne hlinené stĺpy. Na štíte je klasicistický podstrešný zuborezový vlys. Vlastník – Cirkev Rímskokatolícka, RK farský úrad Horné Vestenice.

ÚZKP č. 1983 kaplnka Božského Srdca, č. ÚZPF k.ú. Račice parc. č. 276/2 KNC, kaplnka neogotická, zasvätená Božskému Srdcu Ježišovmu, ktorú dali postaviť v r. 1919 Michal Šramka s manželkou Karolínou na pamiatku svojich dvoch synov padlých v I. svetovej vojne na ruskom bojisku. Kaplnka je obdĺžnikového pôdorysu s rovným uzáverom a vstavanou vežou, neogotická, priestory zaklenuté stlačenými pruskými a krížovými klenbami. Vnútorne zariadenie neogotické z 20. stor.

ÚZKP č. 2 164 / 1, vyhlásená 31.12.1967 – archeologická lokalita – Hradisko výšinné, (Hradisko Račice). Hradisko, sídlo ľudu púchovskej kultúry nachádzajúce sa v katastrálnom území Račice na p.č. 359/1, východne od zastavaného územia nad Račicami na kóte 383 m na dolomitickom ostrohu s vyvýšenou akropolou. Od ostatného hrebeňa je oddelené úzkym zníženým sedlom a priamo pri sedle sa nachádza akropola, brániac svoju polohu prístup do hradistného priestoru. Hrdlo je uzavreté dvojitém valom. Opevnené výšinné halštatské hradisko chránené valom zo severu a východu.

Okrem týchto kultúrnych pamiatok historickým a kultúrnym dedičstvom obce sú charakteristické urbanistické štruktúry oboch pôvodných obcí, ulicovej a vretenovej zástavby, zachovaná charakteristická ľudová architektúra.

Zástavba pôvodnej obce Račice z hľadiska urbanistickej štruktúry patrí k typom obcí s nepravou vretenovitou zástavbou. Z 19. stor. pochádzali murované omazané a obielené domy.

Zástavba pôvodnej obce Dvorníky nad Nitricou z hľadiska urbanistickej štruktúry patrí k typom obcí s ulicovou zástavbou, domy sú orientované štítom k ceste.

Pôvodné drevené chatrče sa nezachovali. Zástavbu z konca 19. stor. tvorili domy typu ľudovej trojpriestorovej murovanej architektúry, stavanej na vyvýšenom sokli.

Ľudová architektúra - Pôvodné domy boli drevené, steny domu boli z hradov, strop tvoril povalnice (drúčky len z vnútornej strany opracované – neskôr nahradené z vnútornej strany opracovanými doskami). Dosky od povaly boli zanesené surovou tehlou a vyrovnané hlinou. Neskôr dosky na strope

z vnútornej strany boli obité rákosím, drôtom a potreté riedkym vápnom. K ďalším pôvodným domom patrili i domy z nepálenej tehly so spojivom hlinka a plevy ( hlinka bola z vlastných zdrojov z priestorov Močelník – pri tehelni). Podlaha v domoch bola spočiatku hlinkená, neskoršie v nej do piesku osádzali drevené brvná, na ktoré pribíjali dosky, zhora ohobľované a ošetrované náterom. Pôvodná slamená strecha sa robila zo snopov ražnej slamy(tzv. šupky), viazané o drúčky klasom dole. Na štíte boli položené drevené drúčky, z obidvoch strán zaťažované tzv. dreveným koňom. Všetky domy boli stavané na spôsob roľníckej usadlosti. Trojpriestorové dispozície s pôvodnými dvojsovými fasádami, v pitvore otvorené ohnisko. Trámové stropné konštrukcie. Valbové strechy (domy č.10 z 2. pol. 19. stor. a č. 110 ). Domy z 1. pol. 20. stor. nadväzujú na starú dispozíciu, po r. 1945 prevažujú domy so štvorcovým pôdorysom.

V časti obce Dvorníky nad Nitricou zástavbu z konca 19. stor. tvorili domy typu ľudovej trojpriestorovej murovanej architektúry, stavanej na vyvýšenom sokli.

Pôvodná kultúrna pamiatka - dom ľudový – murovaný (z nepálenej tehly), k.ú. Dvorníky nad Nitricou p.č. 173, č. popisné 462, vlastník Šušňová Hedva, Nitrica 335, bola zapísaná v ÚZKP pod č. 1755 / 0, vyhlásená 31.10.1963 už dnes neexistujúca bola neobývaná, opustená vlastníkmi, časom nahodaná po zrútení bola odstránená v období 2008 až 2014.

Charakteristika - Murovaný dom staršieho dáta, prestavaný v r. 1916. Trojpriestorový s miestnosťami radenými za sebou, s murovanou suterénnou komorou a zrubovou maštaľou. Tri prestavbe pristavaný gang a špajza. Stropy drevené trámové s prekladaným záklopom. Krov hambáľkový, strecha valbová so škridlou ( predtým slamená krytina ).

Dom omazaný a obielený, krytý sedlovou strechou. Do pivnice viedol polkruhový predstavaný vchod na spôsob výpustku. Sýpky boli murované so zvýšeným polposchodím, osvetleným malými oknami, omazané, obielené, s farebným lizénovým orámovaním. Dodnes sa zachovali budovy sušiarňí.

Medzi ďalšie významné a hodnotné kultúrne a architektonické pamiatky diela je možné uviesť :

V Dvorníkoch nad Nitricou :

- Na cintoríne kaplnka sv. Jozefa, neogotická z konca 19. stor.,
- Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého, baroková z r. 1793.
- Cestný kamenný kríž ( krucifix ) z r. 1799, ktorý dali postaviť dolnozemeckí kupci.
- Pamätník padlých v II. svetovej vojne - pri budove obecného úradu.
- Budova bývalej školy

V Račiciach :

- kamenný kríž pri reštaurácii Solec.
- kovový kríž z roku 1999 na kopci Plieška.
- Budova bývalej školy

Navrhuje sa prinavrátanie pôvodného charakteru vodných tokov v obci, najmä Račického potoka, obnova funkcie prameňov, zachovanie tradícií pálenice, kovárskej dielne prípadne iných bývalých remeselných aktivít v obci a vhodnými aktivitami i podnikateľskými ich podporovať a udržiavať v prevádzke ako technické pamiatky.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti. Metodika evidencie Pamätihodností obce je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pracovisko Prievidza.

V dokumente je možné vyznačiť aj také objekty, ktoré v zmysle pamiatkového zákona sa neevidujú ako národné kultúrne pamiatky, ale tieto objekty v prípade záujmu, môže obec evidovať ako pamätihodnosť, v „evidencii pamätihodností obce“,

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, pracovisko Prievidza v stanovisku zn. KPUTN-2014/20685-4/80197 z 08.12.2014 dáva do pozornosti napríklad :

Archeologické lokality :

- v KÚ Dvorníky nad Nitricou v lokalite Varty - Božia stupaj - hradisko, nachádzajúce sa pravdepodobne na vrcholoch kopcov Stráže a Varty- zvyšky kamenných valov,

- Vrch Chotoma - pozostatky kamenných valov a pivnice,

Kaplnky :

- Kaplnka sv. Jozefa na cintoríne
- Prícestná kaplnka - Lurdská, popisné. č. 467,

Prícestné sochy a kríže:

- Socha sv. Jána Nepomuckého pri ceste pri potoku,
- Kamenný kríž, z roku 1726, a pod ...

Podľa Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracoviisko Prievidza upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 odsek 4 sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**Zásady :**

- uplatňovať ochranu kultúrnych pamiatok v súlade s platnou legislatívou (zákonom NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov),
- rešpektovať národné kultúrne pamiatky a každú činnosť, ktorou sa zasahuje do národných kultúrnych pamiatok a do ich okolia (10 m od objektu), vopred prerokovať a schváliť na príslušnom krajskom pamiatkovom úrade, v zmysle ustanovení platnej legislatívy (zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav),
- vytvárať podmienky pre ochranu a zachovanie kultúrnych a stavebno-technických hodnôt a pamiatok,
- vhodným funkčným využitím hľadať uplatnenie, atraktivitu pamiatok a využiť ich vťahnutím do reálneho súčasného života,
- nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickej panorámy (T),
- používať a uplatňovať charakteristické regionálne urbanistické a architektonické princípy v tvorbe urbánneho prostredia (T),
- zasadiť novostavbu (súbor stavieb) do existujúceho kontextu sídla, podriaďiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

### **A.1.9. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

*Vkladá sa názov podkapitoly A.2.6.1 v znení :*

### A.1.9.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

Základnou filozofiou smerovania rozvoja obce pre návrhové obdobie bude popri prioritnej funkcii bývania vytváranie podmienok pre rozvoj strategických turistických a rekreačných funkcií.

Prevažujúcou funkčnou náplňou sídla je funkcia bývania individuálneho charakteru s možnosťou doplnenia o funkcie prípustné, funkcia vybavenosti a rekreácie.

#### **Definícia charakteristiky funkčných území pre navrhované rozvojové lokality :**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11)

**Obytné územie - funkčné územia bývania** a zmiešané územia využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce a mimo zastavaného územia, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prielúk a intenzifikáciou využitia územia formou prístavieb a nadstavieb. Forma bývania sa člení na individuálnu a hromadnú. (ich určenie je predmetom regulatívov)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** – stav štruktúry zástavby funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Funkčné územie pre výrobu** sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu priemyslu rieši prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti vzhľadom na jej charakter a možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území okrajovom vo vzťahu k sídlu, dopravne optimálne prístupnom, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania a vybavenosti, rekreácie tak aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického a bezpečnostného hľadiska. Navrhujú sa v obci Nitra pozdĺž severnej strany cesty I/50 v rozsahu charakteru nezávadného, na surovinové zdroje a dopravné kapacity nenáročného prevažne ľahkého priemyslu a skladových hospodárstiev. v nadväznosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru a funkčné územie poľnohospodárskej výroby a na konvergentnú polohu pre umiestnenie technického zázemia obce.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie - funkčné územie pre rekreáciu a šport s doplnkovou funkciou vybavenosti** sa vymedzuje v atraktívnom území s prírodnou scenériou v dostatočnej izolovanosti od obytného a výrobného územia a vo väzbe na prírodné prostredie a neurbanizované a nedotknuté územie. Funkčné územie sa člení na intenzívne a extenzívne. Intenzívne územie t.j. s intenzívnym využitím pre objekty a zariadenia slúžiace pre predmetné funkcie a dopravno-technické zázemie. Extenzívne územie tvorí prevažne voľná krajina primárna alebo sekundárna s krajinárskymi úpravami a s lokalizáciou určitých aktivít prevažne športového a oddychového charakteru nenásilnou formou rešpektujúcou prírodné prostredie. ( chodníky, náučné trasy, cykloturistické trasy, ohnivé účelovej vybavenosti, golfové ihriská, a pod. ) Pre obec Nitra sa navrhuje vytvoriť reťazec územných aktivít extenzívneho charakteru s ohnivkami intenzívneho územia využitím celého pásma prírodného územia od JV až po JZ v kontakte so zastavaným územím.

Lokalizácia predpokladá optimálnu polohu jednotlivých funkcií vo vzájomnom vzťahu a k sídlu, ako aj väzbu na existujúce funkčno-prevádzkové vzťahy a technickú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska sa riešením vytvára podmieňujúci centrový princíp konvergentnej zástavby. V riešení sú zohľadnené optimálne vzťahy medzi jednotlivými funkciami a potrebné prechodové pásma alebo ochranné pásma funkčných zón, ktoré musia byť detailne špecifikované až v následnej územnej a investičnej príprave.

V úrovni regulácie územia sú navrhnuté adekvátne regulačné prvky. Podrobnejšia regulácia musí byť definovaná počas následnej investičnej prípravy a vyplynie z aktuálnych potrieb v reálnom časovom období, na úrovni projektov jednotlivých rozvojových priestorov so zodpovedajúcimi regulačnými princípmi.

Zásadami a regulatívmi sú definované pravidlá priestorového usporiadania zástavby s možnosťou ich variability.

- časový horizont strednodobý, dlhodobý - intenzifikačná dostavba na disponibilných plochách so zámerom vytvorenia polyfunkčného obytného prostredia, prevádzkové dotváranie a estetizácia verejných uličných a poloverejných obytných priestorov.
- časový horizont krátkodobý, strednodobý, dlhodobý - riešenie lokalizácie novej obytnej výstavby, základnej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry.

V zmysle vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14.

#### **Vymedzenie verejnoprospešnej vybavenosti.**

Obec vo svojom záujme vymedzuje polohy svojich priorít v časovom slede, ktoré možno chápať ako intervenčné zásahy. Nástrojom pre túto činnosť sú VZN (všeobecne záväzné nariadenia), ktorých schválením sa vytvárajú predpoklady pre usmerňovanie investičných aktivít obce.

Z hľadiska vytvárania optimálnej a vyrovnanej organizácie štruktúry sa navrhuje nasledovná verejnoprospešná vybavenosť :

- a) stavby pre verejnoprospešné služby ( vybavenosť školská, sociálnej pomoci, zdravotnícka, požiarna, hygieny, telesnej výchovy, civilnej ochrany, kultúry, nekomerčných služieb, verejnej administratívy – správy a riadenia )
- b) verejné komunikácie, cesty a trate ( automobilové, pešie, železničné a pre iné druhy dopravy )
- c) trasy technickej infraštruktúry

Vo fáze návrhu jednotlivých objektov je potrebné rešpektovať všeobecne záväzné predpisy (stavebný zákon v platnom znení vrátane vykonávacích vyhlášok, príslušné STN a príslušné VZN obce). V návrhu sú vymedzené územia s odporúčaním overenia a rozpracovania detailnejšieho koncepčného riešenia jednotlivých lokalít nadväzne v rámci podrobnejšej predprojektovej dokumentácie a až následne riešenia projektovej prípravy nových lokalít zástavby.

Názov podkapitoly A.2.6.1. sa prečísluje na A.2.6.2 :

### **A.1.9.2. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvedeného ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Pre navrhované rozvojové lokality (FPB) sú stanovené základné regulatívy v samostatnej tabuľke.

#### **Obytné územie (individuálne a hromadné formy bývania) :**

Hustota obývanosti územia ..... 35 – 120 obyv / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)  
 Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

#### **Obytné územie pre hromadné formy bývania :**

Hustota obývanosti územia ..... 120 – 210 obyv / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 60 %  
 Max. podlažnosť..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,0 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :**

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
 Zastavanosť územia ..... do 70 %  
 Max. podlažnosť ..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti 4,5 (\* okrem výnimiek )  
 Maximálna výška zástavby ..... 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 20 %

**Výrobné územie - priemyselná výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :**

Zastavanosť územia ..... do 60 %  
 Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie  
 Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

**Výrobné územie - poľnohospodárska výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :**

Zastavanosť územia ..... od 60 %  
 Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie  
 Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

**Rekreačné územie pre individuálne formy rekreácie v zmiešanom funkčnom území :**

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
 Zastavanosť územia ..... do 50 %  
 Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m.  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 50 %

**Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :**

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
 Zastavanosť územia ..... do 40 %  
 Max. podlažnosť ..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti \* 4,2 (\* okrem výnimiek )  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 50 %

**Poznámka :**

Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy

Vkladá sa podkapitola A.2.6.3. v znení :

**A.1.9.3. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Pre koncepčné riešenie organizácie územia, územné členenie pre rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB, pre jestvujúce funkčné územia a rozvojové územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

**Funkčné využitie – stav (zastavané územie)**

**Obytné územia** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie a hromadnou formou výstavby (HBV) s možnosťou intenzifikácie.

**Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) – stav štruktúry zástavby funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

**Výrobné územie poľnohospodárstva** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) ) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora v juho-východnej časti ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (HD).

**Rekreačné územie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia

- časti územia na východnom a západnom okraji zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,
- časti územia obce v rámci osídlenia v miestnej časti Račice, určenej prevažne pre zmiešanú funkciu individuálnej rekreácie s funkciou bývania
- časti územia obce v rámci rekreačných území určených pre individuálnu rekreáciu a malé pobytové zariadenia pre voľný cestovný ruch,

**Plocha cintorína (pohrebiska) - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene**

**Plochy zelene všetkého druhu** – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a pohrebisko.

**Plochy vodných tokov a nádrží** - ktoré tvoria plochy rieky Nitra vrátane prítokov.

#### **Funkčné využitie – stav (nezastavané územie)**

**Plochy zelene všetkého druhu** – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

**Plochy ornej pôdy** - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

**Plochy lesov** - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

**Plochy vodných tokov a nádrží** - ktoré tvoria plochy vodných tokov - Nitra vrátane prítokov.

**Plochy ťažby nerastných surovín** – exploatované plochy lomov kameniva

#### **Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia (zastavané a nezastavané územie)**

**FPB 3, FPB 4, FPB 5, FPB 11, FPB 13, FPB 15** – NO

**FPB 6, FPB 7, FPB 17** – VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

**Obytné územie – individuálne formy bývania**, zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene,

zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

**FPB 16 - vymedzená časť územia\* – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 14)

**Zmiešané územie obytné a rekreačné-intenzívne – individuálne formy bývania**, zástavby rodinných domov (IBV) a **individuálne formy rekreácie**, zástava rekreačných domčekov (chalúp) - plochy obytných domov, rekreačných domčekov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravnotechnické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. (\* pás šírky cca 40 m na severnom okraji FPB pozdĺž existujúcej MK)

**FPB 2 – NO**

**FPB 23 – VO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

**Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou** - návrh funkčného využitia centrálnej, jadrovej časti územia pre prestavbu, obnovu a dostavbu základnej občianskej vybavenosti, verejnej administratívy, obchodných zariadení a služieb, školstva a bývania, vrátane priestorov na zhromažďovanie, v parteri s centrotvornou funkciou vybavenosti služieb a maloobchodu a k nim patriacich stavieb a zariadení najmä dopravnej a technickej infraštruktúry.

**FPB 18B, FPB 24 – NO**

**FPB 8A, FPB 8B, FPB 9, FPB 10, FPB 20 – VO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie** – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**FPB 1 – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy na využitie pre dobudovanie, dokončovanie obecného športového areálu pri ZŠ, vrátane možnosti doplnkových funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím potenciálu kontaktného územia s vodným tokom pre funkciu parku, , využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (náučný chodník, bežecké trate, detské ihriská, a pod.)

**FPB 14A, FPB 14B – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy vrátane dopravnotechnického zázemia a zelene v kontaktnom, inundačnom území vodného toku Nitra na využitie pre vybudovanie, verejných zariadení funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít

a občerstvenia vo väzbe na územie s extenzívnou rekreáciou a obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho inundačného územia rieky pre funkciu parku, prípadne lesoparku, vodnej nádrže na ploche FPB 14B, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

**FPB 16****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy na využitie pre dobudovanie, funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií, stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, a pod.)

**FPB 19****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy hospodárskeho dvora určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy pre agroturizmus, športové aktivity areálové, vrátane možnosti doplnkových funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a športových atraktivít (adrenalinové športy, halové športové zariadenia a pod)

**FPB 18A****- VO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia na využitie pre aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská a pod.) vo väzbe na FPB 19.

**FPB 21****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport a pre účelové zariadenia, a základnú nevyhnutnú dopravnú a technicko-prevádzkovú vybavenosť na využitie pre funkcie pobytovej rekreácie s využitím tradícií, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe aj na aktivity FPB 22 pre každodennú a krátkodobú rekreáciu.

**FPB 22****- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím bývalého kameňolomu na využitie pre športové aktivity, extrémnych športových odvetví, skalolezectva a pod. s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia tiež pre funkciu parku, prípadne lesoparku, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov a pod.).

**Zásady :**

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB s funkciou bývania, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- b) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 14A,B, FPB 16, (K,S,T)
- c) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu potoka, (K,S,D,T),
- d) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí (K,S,D)
- f) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska (S,D,T)
- g) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- h) riešiť urbanistickú koncepciu jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci FPB 2, (S,D,T)
- i) vytvoriť podmienky pre zatriktívnenie pobrežného pásu vodného toku Nitrica pozdĺž celého úseku toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s rekreačným a obytným územím, (T)
- j) v procese spracovania ÚPP k navrhovaným rozvojovým lokalitám zabezpečiť zmapovanie výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu, (T)
- k) zachovať pobrežnú vegetáciu toku Nitrica v dotknutých lokalitách a v rámci dotvárania kostry ÚSES jej rekonštrukciu druhovo pôvodnými drevinami. (T)
- l) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia,
- m) navrhované aktivity v súvislosti s plánovanou prekládkou vodného toku v okolí lokality FPB 14B a stavebnou činnosťou v rámci budovania rekreačnej lokality FPB 14A a FPB 14B (SV od obce) vrátane plánovanej rekreačnej vodnej nádrže, je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy v predstihu konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálnym centrom ochrany prírody a Správou CHKO Ponitrie v Nitre z dôvodu bližšieho objasnenia rozsahu terénnych úprav, zásahov do vodného režimu a brehových porastov vodného toku Nitrica (jedná sa o biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy) a akúkoľvek investorskú činnosť odsúhlasiť so správcom toku, (SVP š.p. Povodie Váhu),
- n) prípadnú stavebnú činnosť na ploche rozvojovej lokality č. 21 je potrebné v predstihu konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálnym centrom ochrany prírody a Správou CHKO Ponitrie v Nitre z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu Tr 1 Suchomilné travinovo-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte v tejto lokalite, resp. plochu č. 21 – „rekreačné územie intenzívne“ prekategORIZOVAŤ na rekreačné územie extenzívne (bez predpokladanej stavebnej činnosti),
- o) V prípade výrubu stromov rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (obec Nitrica) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 tohto zákona, uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- p) V prípade zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

## **A.1.10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **A.1.10.1. Bývanie**

*Bez zmeny.*

## **A.1.10.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

### **A.1.10.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*

### **A.1.10.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti**

*V stati „Telovýchovná a športová vybavenosť“ sa menia a dopĺňajú odstavce pod tab. č. 2.7.2.1.7 .*

#### **Telovýchovná a športová vybavenosť**

V návrhu sa riešia športovo rekreačné areály v mieste bývalého kravína na východnom okraji obce a zmenou využitia s vyššou kumulovanou funkciou rekreačných zariadení voľného cestovného ruchu ubytovania, rekreačných služieb, relaxačných a športových zariadení (fitnes, bazény, tobogán, bowling, streetboolové a plážové volejbalové ihriská, areál detí - vybavenosťou stravovacou a ďalšími funkciami ako kúpalisko a pod.)

V rámci návrhového a výhľadového obdobia sa navrhuje za predpokladu zmeny funkčného využitia v súčasnosti hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby na západnom okraji obce sa navrhuje jeho adaptácia a reprofiliácia na zariadenie pre voľný cestovný ruch, rekreáciu a športové zariadenie vyššieho typu rozšírenie ponuky o viacúčelové športovorekreačné zariadenia pre halové športy ( napr. športovej viacúčelovej haly) a možnosti lokalizácie otvorených ihrísk, (napr. pre tenis, volejbal, basketbal, hádzanú, minifutbal a pod. a ďalších športovísk, napríklad prekážkového parkúru pre preteky koní a areál navrhovaný pre intenzívne športové využitie, adrenalínové športy).

## **A.1.10.3. Výroba**

### **A.1.10.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne**

*Na konci textu podkapitoly sa vkladá text.*

Pre funkciu výroby charakteru priemyselnej výroby a pre zariadenia dopravno-technické účelové sa navrhujú nasledovné lokality – FPB :

**FPB 18B, FPB 24** – NO

**FPB 8A, FPB 8B, FPB 9, FPB 10, FPB 20** – VO

**Výrobné územie** – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarušajúceho okolité prírodné prostredie.

## **A.1.10.4. Rekreácia a cestovný ruch**

*Na konci textu podkapitoly sa vkladá text.*

Pre funkciu rekreácie a športu sa navrhujú nasledovné lokality – FPB :

**FPB 1** - NO

**FPB 14A, FPB 14B** - NO

**FPB 16** - NO

<b>FPB 19</b>	<b>- NO</b>
<b>FPB 18A</b>	<b>- VO</b>
<b>FPB 21</b>	<b>- NO</b>
<b>FPB 22</b>	<b>- NO</b>

#### **A.1.10.4.1 Zeleň a ostatné plochy**

*Bez zmeny.*

### **A.1.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

#### **A.1.11.1. Súčasné zastavané územie obce**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.11.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia**

*Na konci textu kapitoly sa vkladá text :*

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce je rozšírením stavu, t.j. jestvujúceho zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010), o navrhované rozvojové územia t.j. o FPB 14B, 18B, 21, 22 a 24 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce v NO (k roku 2020) činí 4,03 ha.

### **A.1.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

#### **A.1.12.1. Ochranné pásma**

*Názov oddielu „A.2.9.1.1 „Vymedzenie ochranných pásiem“ sa premenuje a znie*

##### **A.1.12.1.1 Ochranné pásma hygienické**

*Bez zmeny.*

*Názov oddielu „Ochranné pásma dopravných zariadení“ sa prekóduje na podkapitolu A.2.9.1.2.*

##### **A.1.12.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

###### **Ochranné pásma ciest**

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené platnou legislatívou (Cestným zákonom, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb v platnom znení.

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

V zmysle platnej legislatívy ( § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb v platnom znení) :

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križovatiek ustanovenie odseku 3.

Obmedzenia a výnimky sú definované vo vyhláske (§ 16 vyhlásky č. 35/1984 Zb. v platnom znení).

V zastavanom území sa stanovuje pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcií cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

## **Ochranné pásmo letiska a podmienky leteckej dopravy**

### **Ochranné pásma letiska**

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 295 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 295 – 355 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením cca 282 – 330,28 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 282 – 295 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste presahuje uvedenú hodnotu.

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti.

### Podmienky leteckej dopravy

V zmysle leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR :

- Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a). Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b). Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c).
- Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

Názov oddielu „Ochranné pásma technickej infraštruktúry“ sa prekóduje na podkapitolu A.2.9.1.3.

### A.1.12.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

#### Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblivého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásma je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásma je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

### **Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

#### **A.1.12.1.4 Ochranné pásma iného druhu**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

### **Ochranné pásma technických zariadení**

Ochranné pásma Chemickej zbrojnice v miestnej časti Račice je stanovené v okruhu 500 m, v rámci akejkoľvek stavebnej činnosti, napríklad združených investícií obcí ho požaduje ministerstvo obrany SR rešpektovať.

### **Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných kanálov**

Ochranné pásma vodných tokov podľa STN 75 2102 v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je minimálne 6 m od brehovej čiary (Nitríca) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 m je ochranné pásma min. 4 m od brehovej čiary.

V zmysle platnej legislatívy a noriem (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma) nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásma otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

### Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 zákona č. 326 / 2005 Z.z. o lesoch) :

- (1) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- (2) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

### Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska v zmysle platnej legislatívy (podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

### Ochrana prírodných zdrojov a nerastných surovín

Do katastrálneho územia obce Nitrice zasahuje chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Horné Vestenice“ určený na dobývanie výhradného ložiska „Horné Vestenice, stavebný kameň pre VESTKAM, s.r.o., Horné Vestenice“.

Ministerstvo ŽP požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.

V katastrálnom území obce Nitrice sú evidované nebilancované ložiská, prognózne zdroje stavebného kameňa a ložisko nevyhradeného nerastu „Nitrice, stavebný kameň (dolomit)“. Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

## A.1.12.2. Ochrana prírody a krajiny

### A.1.12.2.1 Chránené časti prírody

*Text kapitoly sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením:*

#### Územná ochrana prírody a krajiny

##### **NATURA 2000**

Do riešeného územia zo severnej strany zasahuje Chránené vtáčie územie - **SKCHVU028 Strážovské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (K. ú. Račice 1155, 1156, 1157, 1158, 1162, 1167, 1171, 1174, 1175, 1188, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1207, 1214, 1215, 1217, 1218, 1221, 1237, 1238/1, 1239, 1241, 1242/3, 1244, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1280, 1517).

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza Prírodná pamiatka Brloh - verejnosti voľne prístupná jaskyňa vyhlásená Vyhláškou Krajského úradu ŽP v Trenčíne č. 5/2009 z 11. marca 2009 - ú. od 1.4.2009. Jaskyňa je prístupná návštevníkom z účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené

### A.1.12.2.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

*Na konci textu sa dopĺňa:*

Záväzným podkladom v územnoplánovacej dokumentácii je ÚSES v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Zo záväzných podkladov riešené územie obce Nitrice je súčasťou nasledovných prvkov ÚSES-u. Do riešeného územia obce Nitrice zasahujú dva **Regionálne biokoridory (RBK)**. RBK - regionálny

biokoridor tiahnucci sa od západu na východ, severne od zastavaného a druhý regionálny biokoridor tiahnucci sa od západu na východ južne od zastavaného územia.

## **A.1.13. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **A.1.13.1. Obrana štátu**

*Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :*

V obci Nitríca, v katastrálnom území Račice sídli vojenský útvar MO SR a OP chemickej zbrojnice zasahuje .ú. obce. Z hľadiska územno-technických podmienok neboli uplatnené žiadne iné osobitné alebo špecifické požiadavky zo strany príslušných orgánov a z titulu obrany štátu.

Ochranné pásmo Chemickej zbrojnice v miestnej časti Račice je stanovené v okruhu 500 m, v rámci akejkoľvek stavebnej činnosti, napríklad združených investícií obcí ho požaduje Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica rešpektovať.

### **A.1.13.2. Civilná ochrana**

*Text podkapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :*

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného rozhodovania v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z., ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnoplánovacej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na urbanistické, územnotechnické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie územia a stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Analýza územia slúži ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania, postupov a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku. Na základe analýzy územia obec Nitríca sa z hľadiska možného ohrozenia alebo vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl posudzuje ako riziková oblasť.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný štátny orgán ochrany.

**Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany.**

**Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí :**

#### **A.) Živelné pohromy**

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov a svahov, krupobitím, následkami víchrice, zosuvmi pôdy, snehové kalamity, rozsiahle námrazy, zemetrasenia a prepadliny následkom banskej činnosti.

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Lokality možného výskytu povodní : Povodie rieky Nitríca a jeho prítokov,

Z hľadiska povodní a záplav je možné očakávať ohrozenie v povodí vodného toku Nitríca, ktoré v rámci súboru k.ú. obce Nitríca v určitých úsekoch nie sú regulovaná, a pri nadmerných vodných

zrážkach hrozí nebezpečenstvo vzniku povodní v niektorých prevažne neregulovaných úsekoch, najmä severozápadne nad zastavaným územím obce v miestach kde nie je vodný tok regulovaný.

## B.) Havárie

Vzhľadom na charakter okresu a jeho priemyslu, cestnej, železničnej siete ako aj vodných tokov a vodných stavieb najvýznamnejším ohrozovateľom sú objekty, ktoré svojou činnosťou môžu ohroziť životy, zdravie a majetok obyvateľstva.

B.1.) oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou,

V rámci dosahu záujmového územia na území mesta Nováky sa nachádzajú podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie s možným dosahom na katastrálne územie obce Koš.

- FORTISCHEM a.s., (Novácke chemické závody, a.s.), Nováky (podnik kat. B),
- SLOVECA, Sasol Slovakia, s.r.o., Nováky (podnik kat. B),
- Vojenský opravárenský podnik Nováky, a.s. v reštrukturalizácii, Nováky (podnik kat. B).
- Vojenský útvar Zemianske Kostoľany. (podnik kat. B).
- Výrobný komplex v Dolných Vesteniciach (CONTITECH, SAARGUMI) (podnik kat. B).

Uvedené podniky, areály a zariadenia sú potenciálnym zdrojom ohrozenia. Z výsledku hodnôt individuálneho ako aj spoločenského rizika vyplýva, že dominantným zdrojom neakceptovateľnosti rizika sú zásobníky pre skvapalnené plyny vo Fortischeme, a.s., (Novácke chemické závody) Nováky a najmä pri manipulácii s nimi pri ich stáčaní a naplňaní železničných cisterien a Chemická zbrojnica, zariadenie MO SR v miestnej časti obce Nitra, k.ú. Račice.

Vojenský opravárenský podnik Nováky vznikol transformáciou bývalého štátneho podniku Vojenský opravárenský podnik 015 Nováky, ktorý bol založený Ministerstvom Obrany v roku 1957 za účelom realizácie výrobo-obchodných aktivít so zameraním sa v prevažnej miere pre vojenské účely.

Hlavné činnosti podniku :

1. Výroba školnej, cvičnej a ostrej munície
2. Vývoj a výroba špeciálnych zariadení
3. Opravárenská činnosť
4. Delaborácia a likvidácia munície
5. Ostatné práce

B.2.) oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia nebezpečných látok

V dosahu OP sa nachádzajú objekty Vojenského opravárenského podniku Nováky a.s. a Vojenského útvaru - VU Nováky (sklad munície) s umiestnením nebezpečných látok. (zákon č. 42/1994, č. 261/2002),

## Katastrofy

B.3.) oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv s možnosťou požiaru.

Preprava nebezpečných látok

- cesta I/50 v smere Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza,

Nebezpečné látky sú prepravované v rámci riešeného územia po komunikáciách I/50. Územie postihnuté účinkami katastrofy je charakterizované postihnutím a ohrozením osôb, ovzdušia, zvierat, terénu, vody a potravín, zhoršením hygienických podmienok, narušením života, výroby, životného prostredia a ekologickej stability územia.

## Požiare

Z hľadiska požiarov je okres Prievidza z väčšej časti zalesnený trvalými lesnými porastami, ktoré sú pravidelne omladzované. Napriek tomu, že sa vykonávajú v lesných porastoch výruby aj z dôvodov protipožiarnej ochrany, napr. formou priesekov, hrozí vzhľadom na hustotu zalesnenia nebezpečenstvo vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území. Pre vznik veľkých požiarov je obec

priamo hrozená, nakoľko sa tu nachádzajú lesné porasty prakticky v priamom kontakte pozdĺž zastavaného územia z južnej strany.

### **Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb**

V súlade s § 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V rámci rozvoja obce sa nové rozvojové lokality pre hromadné formy výstavby bytov navrhujú len pre sociálne účely. Navrhuje sa len možná intenzifikácia existujúcich funkčných území bývania. V prípade riešenia HBV sa v rámci výstavby bytových domov musia budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti HBV v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

#### **Zásady :**

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov)
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.),
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy (zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany), (S, T).
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z.z.,)
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,)
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42 / 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

Pri funkčnom využití územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

### **A.1.13.3. Požiarna ochrana**

*Na konci textu podkapitoly sa dopĺňajú zásady v znení :*

#### **Zásady :**

- a) Zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi (zákon SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) (K,T),

- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi), (T)
- c) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi, (K,T)
- d) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

#### **A.1.13.4. Ochrana pred povodňami**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce. Obec je povinná riadiť a zabezpečovať vykonávanie na ochranu pred povodňami na území obce, v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami.

V rámci koncepčného riešenia funkčných území dochádza k funkčnému využitiu územia v kontaktných miestach s vodnými tokmi, kde je potrebné vykonať protipovodňové opatrenia ako podmienku pre funkčné využitie územia a na zabezpečenie protipovodňovej ochrany. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimov povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä vodného toku Nitra.

Obec má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác.

##### **Zásady :**

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. .) (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce. (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby. (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. Nitra (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

### **A.1.14. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **A.1.14.1. Dopravné systémy**

##### **A.1.14.1.1 Nadradená dopravná sieť**

*Na konci textu podkapitoly sa vkladá text v znení :*

Pre "Rýchlostnú cestu R2 Dolné Vestenice - Nováky (0112011)" bolo vydané územné rozhodnutie Obvodným úradom Trenčín Č. OVBP 2013-424/1620-10/Pa zo dňa 10.07.2013, ktoré nadobudlo

právoplatnosť 04.09.2013 a pre "Rýchlostnú cestu R2 Pravotice - Dolné Vestenice (09/2010)" bolo vydané územné rozhodnutie Obvodným úradom Trenčín Č. OVBP 2013-208/693-9/Pa, zo dňa 08.03.2013, právoplatnosť nadobudlo 14.05.2013;

Do doby výstavby rýchlostnej cesty R2 vzhľadom na kritický stav križovatky cesty I/50 s cestou III/05057 SSC a.s. navrhuje riešiť dočasnú úpravu východnej križovatky cesty I/50 s cestou III/05057 napojením obce vytvorením ľavého odbočovacieho pruhu, (v zmysle ÚR stavby „I/50 Nitrica - križovatka"). Táto križovatka realizáciou rýchlostnej cesty R2 stratí svoj význam. Na pripravovanú stavbu „I/50 Nitrica - križovatka", je vydané územné rozhodnutie, dokumentácia bola spracovaná v stupni DSP.

#### **A.1.14.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.5 Hromadná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.6 Železničná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.7 Letecká doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.8 Vodná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.9 Cyklistická doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.10 Peší pohyb**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.1.12 Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma**

*Bez zmeny.*

## A.1.14.2. Vodné hospodárstvo

Názov kapitoly A.2.11.2.1 sa dopĺňa a znie :

### A.1.14.2.1 Povrchové vody, vodné toky a nádrže

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Charakteristické hydrologické údaje

Riešené územie spadá do čiastkového povodia Nitra. Hlavným recipientom riešeného územia obce Nitríca je rieka Nitríca. Ďalšími tokmi, ktoré pretekajú k.ú. obce Nitríca sú toky Stráža, Nitrička a Čihoc. Všetky sú vyvedené po regulačných úpravách krytým kanálom do rieky Nitríce.

Rieka Nitríca preteká riešeným územím v dĺžke 4,28 (rkm 11,25 až 15,53) od katastrálnej hranice s obcou Dolné Vestenice až po katastrálnu hranicu Nitrianskych Sučian. Správcom tokov je SVP, š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany, správa povodia hornej Nitry Topoľčany.

Úprava tokov

Súčasný stav : rieka Nitríca je v riešenom území, tj. 4,28 kilometrovom úseku upravená a to nasledovne:

- rkm 11,255 – 15,535 : - koryto je dimenzované na  $Q_{100}$
- lichobežníkový tvar koryta s miskovitým dnom v sklone 1:10 a svahy v sklone 1:2
- typ úpravy: svahy sú upravené kameninovou rovinou

Na toku Nitríca a jeho prítokoch v rámci k.ú. Nitríca nie sú vybudované regulačné objekty a vodné nádrže. Podľa Hydrologického a Vodohospodárskeho plánu povodia Nitry sa v riešenom území neuvažuje s výstavbou vodných nádrží

Ochranné pásmo pre vodohospodársky významné vodné toky Nitríca v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je min. 6 m od brehovej čiary koryta toku a u ostatných vodných tokoch min. 4 m od brehovej čiary koryta toku . V tomto pásme je potrebné umiestnenie investičných stavieb a výsadbu porastov v dotyku s tokmi konzultovať so správcom toku. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň a ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  – ročnej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie.

V zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

#### Návrh riešenia

V návrhu výsadby pozdĺž brehov vodných tokoch je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a zároveň výsadbu riešiť tak, aby bol umožnený prístup k vodným tokom pri povodňovej aktivite a údržbových prácach na tokoch.

V zastavanom území obce je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať podmienky uvedené v „zásadách“.

V rámci navrhovanej lokality 14B určenej pre vodnú nádrž prioritne rekreačného a tiež vodohospodárskeho účelu je navrhnutá prekládka vodného toku Nitríca v dĺžke 290 m. V rámci úprav vodných tokov sa navrhuje zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.

Ochranu pred povodňami vykonáva podľa platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z.) aj obec v spolupráci so správcom vodného toku. Na vodohospodársky významných vodných tokoch rieky je

potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov.

Ochranné pásmo vodných tokov je potrebné rešpektovať aj pri návrhu výsadby zelene a stromov. Zároveň pri riešení výsadby je potrebné brať do úvahy umožnenie prístupu k vodnému toku v prípade údržbových prác a v prípade protipovodňových aktivítach.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

#### Zásady :

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových proti eróznym priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na  $Q_{100}$  a orné pôdy pre  $Q_{20}$ ,
- e) na vodných tokoch je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary (tok Nitra) a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m.,
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené platnou legislatívou (zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- i) rešpektovať platnú legislatívu (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“),
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami).
- k) navrhovaná prekládka vodného toku Nitra v súvislosti s realizáciou vodnej nádrže v lokalite - FPB 14B, i akákoľvek investorská činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme musí byť odsúhlasená správcom toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany)
- l) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

#### A.1.14.2.2 Zásobovanie vodou

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

##### Súčasný stav

Sídlny útvar Nitra má vybudovaný verejný vodovod v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza. Na verejný vodovod je v súčasnosti napojených 1248 osôb. Na vodovod je pripojených 346 domácností. Zdrojom pitnej vody pre verejný vodovod sú vlastné pramene, nachádzajúce sa v k.ú. Dvorníky nad Nitrou – pramene - Močelník 1 a 2.

Priemerná výdatnosť prameňov Močelník 1 a Močelník 2 za sledované obdobie 2003 až 2012 je 2,739 až 3,943 l.s<sup>-1</sup>. (viď tabuľky sledovania výdatností za roky 2003 – 2012, zdroj StVPS PDA, 12.2014) V tabuľke sú uvedené údaje výdatností za obidva pramene.

Tab. č. A.2.11.2.2.0 Celková výdatnosť prameňov Močelník 1 a Močelník 2

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Minimum	1,81	2,22	2,25	3,44	3,24	2,94	2,42	2,65	3,79	2,63
Maximum	3,03	3,22	3,84	4,25	4,34	3,40	3,20	4,25	5,61	4,29

Ochranné pásma pre ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej (hygienickej) nezávadnosti (PHO) prameňov Močelník 1 a 2 v katastrálnom území Dvorníky, na parc. č. 767/4 boli vymedzené rozhodnutím č. PLVH -8048/410.1/A-10/85-Ch zo dňa 11.12.1985. Pre vodný zdroj HML – 1 (vrtaná studňa) boli určené rozhodnutím č. ŽP 66/1992/OÚ zo dňa 6.3.1992.

Riešeného územia – k.ú. Račice sa dotýka pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Bučkova studňa ( povolený odber je  $4,0 \text{ l.s}^{-1}$  ), ktorý je zdrojom pitnej vody pre vodovod Nitrianske Sučany. Ochranné pásma boli určené rozhodnutím č. PLVH 1005/403.1/A – 10/87 – Fk , zo dňa 16.12.1987.

Pásma hygienickej ochrany prvého stupňa sú oplotené a označené výstražnými tabuľami.

Pre pásma hygienickej ochrany druhého stupňa sú stanovené podmienky, ktorými sa zakazuje napr. :

- akákoľvek výstavba s výnimkou pre výstavbu zariadení súvisiacich so zachytávaním, čerpaním, dopravou, úpravou a akumuláciou vody.
- stanovanie, táborenie, kúpanie, parkovanie, umývanie áut a pod.
- ťažba zemnej hmoty, zriaďovanie zárezov a vykonávanie zásahov, ktorými sa narúša krycia pôdna vrstva.
- skladovanie odpadov, chemických látok, skladovanie a manipulácia s ropnými látkami.
- zriaďovanie cintorínov.
- budovanie poľných hnojísk, záchytiek na tekutý hnoj od dobytky a zariadenia na silážovanie.
- výstavba plynovodov, ropovodov a produktovodov.
- hnojenie močovníkou
- aplikácia dusíkatého vápna, močoviny a čpavku
- pasenie zvierat,
- vyvážanie obsahu žúmp, močovky a hnojnice
- používanie perzistentných prípravkov, zvlášť typu chlórovaných uhlíkovdívok
- pri ťažbe dreva a transporte drevnej hmoty postupovať tak, aby nedošlo k zvýšenému poškodeniu pôdneho povrchu a urýchlenej erózii
- používanie prípravkov na chemickú ochranu rastlín a lesa len so súhlasom orgánu hygienickej služby.

Z prameňov je voda gravitačne privádzaná do vodojemu o objeme  $100 \text{ m}^3$ . V obdobiach nedostatku vody je vodojem zásobovaný vodou z vrtu o výdatnosti  $2,0 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda z vodojemu je cez zásobné potrubie DN 150 privádzaná do rozvodnej siete v obci. Potrubná sieť je veľmi poruchová, preto sa odporúča jej postupná výmena.

V roku 1999 bolo hospodárenie s vodou nasledovné :

Voda fakturovaná :	celkom	49 141 $\text{m}^3.\text{r}^{-1}$
	z toho obyvatelia	47 109 $\text{m}^3.\text{r}^{-1}$
	z toho občianska vybavenosť	1 841 $\text{m}^3.\text{r}^{-1}$
	z toho priemysel	191 $\text{m}^3.\text{r}^{-1}$
	straty v sieti	21 638 $\text{m}^3.\text{r}^{-1}$

### Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

**Návrhové obdobie**

Tab. č. A.2.11.2.2.1 – Nárast potreby pitnej vody – návrhové obdobie (NO k r. 2020)

P.č	Rozvojová lokalita číslo (FPB)	Funkčné využitie územia	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb.Rek. (prac.príl.)	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
						m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Lokalita 1		-	-	17	0,04	0,005	1,77	0,009
2	Lokalita 2		-	-	30	0,80	0,009	1,35	0,016
3	Lokalita 3		183	-	-	23,06	0,267	41,50	0,480
4	Lokalita 4		132	-	-	16,63	0,193	29,94	0,347
5	Lokalita 5		56	-	-	7,06	0,082	12,70	0,147
6	Lokalita 11		69	-	-	8,69	0,101	15,65	0,181
7	Lokalita 12		64	-	-	8,06	0,093	14,52	0,168
8	Lokalita 13		39	-	-	4,91	0,057	8,85	0,102
9	Lokalita 14		-	-	26	0,65	0,008	1,17	0,014
10	Lokalita 14B		-	-	5	0,13	0,001	0,23	0,003
11	Lokalita 15		239	-	-	30,11	0,349	54,21	0,627
12	Lokalita 16		-	-	11	0,28	0,003	0,50	0,006
13	Lokalita 18B		-	92	-	2,30	0,027	4,14	0,048
14	Lokalita 19		-	-	35	0,88	0,010	1,58	0,018
15	Lokalita 21		-	-	10	0,25	0,003	0,45	0,005
16	Lokalita 22		-	-	-	-	-	-	-
17	<b>spolu</b>		-	-	-	<b>104,18</b>	<b>1,205</b>	<b>187,53</b>	<b>2,170</b>

Tab. č. A.2.11.2.2.2 - Potreba pitnej vody v návrhovom období (NO)

P.č	Potreba vody	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
		m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5	6
1	Stav (obyv. + vyb.)	205,0	2,373	369,0	4,271
2	Nárast (obyv. + vyb + priem.) NO	104,2	1,206	187,5	2,170
3	<b>Celkom za NO</b>	<b>309,2</b>	<b>3,578</b>	<b>556,5</b>	<b>6,441</b>

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60% zo 556,5 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>= **333,9 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>**

Jestvujúca akumulácia 100 m<sup>3</sup>, činí zabezpečenosť v NO na **29,95 %**. Z tohto hľadiska nie je jestvujúca akumulácia dostačujúca pre návrhové obdobie. Navrhuje sa dobudovať akumuláciu o **230 m<sup>3</sup>** pre návrhové obdobie.

Tab. č. A.2.11.2.2.3 - Bilancia potrieb a zdrojov v návrhovom období (NO k r. 2020)

P.č	Bilancia potreby, zdrojov a deficitu vody	Max. denná v l.s <sup>-1</sup>
1	2	3
1	Priemerná denná potreba	6,441
2	zdroje	2,74 až 3,94
4	bilancia	<b>- 3,7 až - 2,5</b>

**Výhľadové obdobie**

Tab. č. A.2.11.2.2.4 – Nárast potreby pitnej vody vo výhľadovom období (VO k r. 2035)

P.č	Rozvojová lokalita (FPB)	Funkčné využitie územia	Počet obyv.	Počet zam.	Vyb.Rek. (prac.príl.)	Priem. denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
						m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Lokalita 6		175	-	-	22,05	0,255	39,69	0,459
2	Lokalita 7		193	-	-	24,32	0,281	43,77	0,507
3	Lokalita 8A		-	60	-	1,50	0,017	2,70	0,031
4	Lokalita 8B		-	67	-	1,68	0,019	3,02	0,035
5	Lokalita 18A		-	-	6	0,15	0,002	0,27	0,003

6	Lokalita 10		-	387	-	9,68	0,112	17,42	0,202
7	Lokalita 17		97	-	-	12,22	0,141	22,00	0,255
8	Lokalita 18A		-	-	6	0,15	0,002	0,27	0,003
9	Lokalita 23		200	-	-	25,20	0,292	45,36	0,525
<b>10</b>	<b>spolu</b>		-	-	-	<b>96,94</b>	<b>1,122</b>	<b>174,49</b>	<b>2,020</b>

Tab. č. A.2.11.2.2.5 - Potreba pitnej vody vo výhľadovom období (VO)

P.č	Potreba vody	Priem. denná ( $Q_p$ )		Max. denná ( $Q_m$ )	
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6
1	Stav (obyv. + vyb. + NO)	205,0	2,373	369,0	4,271
	Nárast (obyv. + vyb + priem.)NO	104,2	1,771	275,4	3,188
2	Nárast (obyv. + vyb + priem.)VO	96,9	1,122	174,5	2,020
<b>3</b>	<b>celkom</b>	<b>406,1</b>	<b>4,700</b>	<b>731,0</b>	<b>8,461</b>

Podľa STN 75 53 02 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.  $60\% \text{ zo } 770,7 \text{ m}^3 \cdot d^{-1} = 462,4 \text{ m}^3 \cdot d^{-1}$

Jestvujúca akumulácia  $100 \text{ m}^3$ , tj. zabezpečenosť vo VO **na 24,62 %**. Z tohto hľadiska nie je jestvujúca akumulácia dostačujúca pre výhľadové obdobie. Navrhuje sa dobudovať akumuláciu **o  $70 \text{ m}^3$**  s celkovou kapacitou  $400 \text{ m}^3$  vo výhľadovom období. Zabezpečenosť akumulácie vo výhľadovom období bude tak činiť **98 %**.

Tab. č. A.2.11.2.2.8 - Bilancia potrieb a zdrojov vo výhľadovom období (VO)

P.č	Bilancia potreby, zdrojov a deficitu vody	Max. denná v $l \cdot s^{-1}$
		k roku 2035
1	2	3
1	potreby	8,461
2	zdroje	2,74 až 3,94
3	bilancia	<b>- 5,72 až - 4,521</b>

Obec Nitrica sa navrhuje zásobovať pitnou vodou jedným tlakovým pásme. Pitná voda bude z vodojemu privádzaná do spotrebiska gravitačným spôsobom. V rámci rozvoja obce Nitrica podľa etáp výstavby sa navrhuje postupne rozširovať jestvujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať (viď. grafickú časť). Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie v navrhovaných lokalitách podľa ďalších stupňov PD. Podrobný návrh riešenia, dimenzie a ďalšie technické údaje v riešenom území určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

K návrhovému roku 2030 bude potrebné doplniť súčasný deficit akumulácie v objeme  $250 \text{ m}^3$ . K výhľadovému roku 2045 bude potrebné doplniť súčasný deficit akumulácie v objeme  $400 \text{ m}^3$ . Návrh akumulácie vychádza z STN 75 5302 – vodojemy, kde je doporučená veľkosť akumulácie 60 – 100% max. dennej potreby vody.

Pri napojení nových lokalít bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov. Deficit zdrojov pitnej vody sa navrhuje pokryť dodávkou pitnej vody z vrtu, ktorý sa nachádza pri Dolných Vestenciach.

Potrubná sieť sa navrhuje rekonštruovať, prednostne hlavné privádzače a do nových lokalít zástavby vybudovať DN 110. V obci navrhujeme dobudovať sieť vonkajších požiarňových hydrantov v zmysle platnej STN 73 0873 v novo navrhovaných lokalitách, ktoré budú rozvrhnuté na sieti vo vzdialenosti 80 – 120 m.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené zákonom č. 442/2002 Z. z. nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm, 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm pre navrhované potrubia.

V metóde výpočtu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu vodovodov a verejných kanalizácií sa uvažovalo so špecifickou potrebou vody  $145 \text{ l} \cdot \text{osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$  pre byty ústredne vykurované,  $135 \text{ l} \cdot \text{osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$  pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a  $100 \text{ l} \cdot \text{osoba}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1}$  pre ostatné byty pripojené na vodovod.

V návrhu ÚPN – obce Nitrica je dodržaná záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č. 2/2009.

**Zásady :**

- a) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- b) doplniť akumuláciu k roku 2020 v objeme 250 m<sup>3</sup>,
- c) riešiť doplnenie akumulácie pre výhľadové obdobie (k roku 2035) o objeme 400 m<sup>3</sup>,
- d) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie vodovodnej siete,
- e) pri rekonštrukcii siete a objektov rešpektovať štúdiu „Prievidza, Zásobovanie okresu pitnou vodou“- StVPS Banská Bystrica, 1999
- f) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- g) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- h) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- i) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností,
- j) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- k) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnými normami,
- l) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822),
- m) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy (v rozsahu vymedzenom § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)

Názov podkapitoly A.2.11.2.3 sa mení a znie :

### **A.1.14.2.3 Koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd**

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie.

#### **Súčasný stav**

V záujmovom území nie je riešené odvádzanie odpadových vôd. Odpadové vody sú likvidované živelne – zaústením do dažďovej kanalizácie, do potoka, žump alebo priesakmi, časť domov je vybavená “suchým “ WC. Odvádzanie dažďovej vody je v súčasnosti v obci riešené systémom rigolov zaústených do dažďovej kanalizácie, odvedenej do vodného toku Nitra.

Obec začala s prípravou a riešením kanalizačného systému obce. V roku 1992 vypracovala projektová organizácia „ FOX projekt “ Prievidza realizačný projekt „Kanalizácia a ČOV obce Nitra“. Projekt sa už čiastočne upravoval doplnkom č.1, vypracovaným projektovou organizáciou Progresing (zmena smerového vedenia zberača „ A “ s prehodnotením jeho výškového usporiadania ).

Kanalizačná sieť je navrhovaná systémom delenej kanalizácie. Časť kanalizačných zberačov je už zrealizovaná (viď grafickú časť). ČOV pre celú obec bola projektovaná pre 1 620 EO s kapacitou  $Q_{h,max} = 37,4 \text{ m}^3/\text{deň}$ . Stoková sieť v celej obci je navrhnutá z PVC profil 315 x 7,7 mm. Celková dĺžka navrhovanej kanalizácie je 6 590 m.

Kanalizačný systém odvedenia vôd z areálu základnej školy podľa pôvodného riešenia FOX projektu bol navrhnutý s prečerpávaním odpadových vôd cez riekou Nitra a napojením na navrhovanú ČOV.

V súčasnosti sa prepracovala koncepcia, vypracoval sa projekt „Kanalizácia a ČOV obce Nitra“ – ktorým sa rieši zmena stavby pred dokončením. Projekt vypracovala firma H.E.E. CONSULT, s.r.o. Trenčín, v septembri 2014. Zmena oproti pôvodnému projektu stavby, ktorý vypracovala spoločnosť FOX PROJEKT. Prievidza v roku 1992 je v prispôbení trasy jednotlivých navrhovaných kanalizačných zberačov a vetiev existujúcich podzemných inžinierskych sietí a vo vybudovaní samostatnej ČOV 2 v rámci areálu základnej školy pre územie za riekou Nitra.

Na ČOV 1 bude zaústený kanalizačný systém obce a čistené splaškové odpadové vody z rodinných domov a technickej vybavenosti z celej obce okrem areálu základnej školy, kde bude osadená samostatná biologická ČOV 2.

#### **Výpočet množstva splaškových vôd:**

Najväčší prietok splaškových vôd z určitej plochy sa určí z priemerného denného prietoku splaškových vôd  $Q_p$  vynásobením súčiniteľom maximálnej hodinovej nerovnomernosti  $K_{h,max} = 3,0$  pre počet pripojených obyvateľov od 500 do 5000 podľa STN 75 6101.

Stoky delenej sústavy sa dimenzujú na dvojnásobok maximálneho hodinového prietoku  $Q_{max}=Q_{hmax}.2$

Tab. č. 2.11.2.3.1 : Rekapitulačná tabuľka množstva splaškových vôd:

P.č	Rok	2020	2035
1	2	3	4
1	$Q_p (l.s^{-1})$	3,58	4,70
2	$Q_{h max}(l.s^{-1})$	6,44	8,46
3	$Q_{max} (l.s^{-1})$	12,88	16,92

### Návrh riešenia

Na odvedenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd sa navrhuje kanalizačný systém budovaný a rozširovaný podľa etáp rozvoja obce. Kanaalizačná sieť pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu sa navrhuje systémom delenej kanalizácie gravitačným spôsobom. Komunálne odpadové vody sa navrhujú čistiť na biologických ČOV1 a ČOV2 Nitríca. V rámci napojenia splaškovej kanalizácie z navrhovaných lokalít bude potrebné aktuálne posúdiť kapacitné možnosti existujúcej kanalizácie po konzultácii so StVPS, OZ Prievidza. Kanaalizácia bude smerovo sledovať navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD. Presnejšie posúdenie a dimenzovanie kanalizačného systému pre návrhové a výhľadové obdobie bude potrebné preveriť ďalšími stupňami projektovej prípravy. Odporúčané potrubie pre kanalizáciu PVC DN 300 mm. V prípade križovania navrhovanej kanalizácie s vodnými tokmi, musí byť v ďalšom stupni pri návrhu PD riešená podľa STN 73 68 22 – križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

Pre dosiahnutie zlepšenia kvality životného prostredia a ekológie je potrebné pokračovať vo výstavbe kanalizácie v obci Nitríca.

V miestach zástavby obce resp. v extraviláne obce, kde je nákladné vybudovať kanalizáciu sa objekty napoja do malých domových čistiarní. Po dobudovaní verejnej kanalizácie sa činnosť malých ČOV ukončí a objekty sa napoja na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Ochranné pásma ČOV (STN 75 6401, STN 75 6402) nie sú stanovené, ale sú odporúčané minimálne vzdialenosti medzi súvislou bytovou zástavbou a ČOV a to minimálne 25 m od areálu ČOV, keď je ČOV v uzavretom objekte. Vzdialenosť od nezakrytej ČOV a ČOV s kalovým hospodárstvom je min. 100 m.

Dažďové vody v obci a z novo navrhovaných lokalít sa navrhujú odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku.

Návrh zásad pre realizáciu zámerov odvedenia a čistenia odpadových vôd.

### Zásady :

- pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10-15m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavby a v novo navrhovaných lokalitách
- riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavby a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do najbližšieho toku
- pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd (viď. grafickú časť).
- projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)
- pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení ( pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia)
- navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s príslušnými normami
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z celého zastavaného územia a všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z

a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

- j) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

### A.1.14.3. Energetika

#### A.1.14.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie.

#### SÚČASNÝ STAV

Súčasný stav, rozvodné stanice a vedenia VVN :

Zájmovým územím prechádza nadradené prenosové vedenie VVN 2x 110 kV linka č.7750, ktorá rozvádza el. energiu s rozvodne Bystričany do rozvodne Dolné Vestenice.

Vzdušné vedenia VVN, tab. A.2.11.3.1.1

Názov trasy od - do	k V	Číslo vedenia	Správca	Trasa vedenia	Poznámka
Bystričany – Dolné Vestenice	2x110	L.č. 7750	SSE a.s.	vzduchom	

Súčasný stav, trafostanice a vedenia VN :

Distribučná sieť trafostaníc 22/4,4 kV v obci je zásobovaná vzdušnými prípojkami napojenými zo vzdušného 22 kV vedenia, ktoré prechádza medzi štátnou cestou a obcou. Sú to linky č.136 a č.172 napojené s ENO a prepojené do VVN rozvodne Dolné Vestenice. Z týchto vedení sa napájajú samostatnými vzdušnými prípojkami AIFe 3x 35 mm<sup>2</sup> distribučné transformačné stanice 22 kV / 0,4 kV.

Vzdušné vedenia VN z transformovne TR 22/0,4 kV, tab. č. A.2.11.3.1.2

Číslo vedenia	k V	Zásobovaná lokalita	Správca	Prevedenie	Poznámka
Linka č. 136	22	Nitrica a okolie	SSE a.s.	vzduchom	
Linka č. 172	22	Nitrica a okolie	SSE a.s.		

Zoznam zásobovacích transformačných staníc 22 / 0,4 kV, tab. č. A.2.11.3.1.2

Por. č.	Názov - umiestnenie	Linka VN č.	Druh	Poznámka
TS 1	Nitrica, pri OÚ	136	Kiosková	SSE, prívod pod vzduch-zemou
TS 2	Nitrica, Račice	136	Stožiarová	SSE, prívod vzduchom
TS 3	Nitrica, škola	136	4-stĺpová	SSE, prívod vzduchom
TS 4	Nitrica, poľnohospod. družstvo	136	2-stĺpová	Súkromná, prívod vzduchom
TS 5	Horné Vestenice, kameňolom	172	Stožiarová	SSE, prívod vzduchom
TS 6	Nitrica, Eurotel, vykryvač	136	1-stĺpová	Súkromná, prívod vzduchom
TS 7	Nitrica, Dvorníky n.N. pri kaplnke	136	1-stĺpová	SSE, prívod pod zemou
TS 8	Nitrica, ČOV 1, NÁVRH	136	1-stĺpová	Prívod vzduchom s izolovanými vodičmi

Súčasný stav, rozvody NN a verejné osvetlenie :

Odberatelia sú zásobovaní z distribučných trafostaníc (DTS), prostredníctvom sekundárneho vzdušného rozvodu NN s holými vodičmi s rozvodnou sústavou 3+PEN, 50 Hz, 400/230 V, TN - C. Rozvody sú čiastočne napájané z dvoch strán a na výbežkoch. Vedenie je v celej obci uložené na betónových a drevených stĺpoch. Domové prípojky sú s holých vodičov a samonosných káblov zvedené cez nástrešník do HDS na objekte a ukončené v elektromerovom rozvádzači na rodinných

domoch. Novšie domové prípojky sú káblové, skrine SPP 2 sú na podperných bodoch rozvodu NN a ukončené v v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku.

Verejné osvetlenie je výbojkové, svietidlá sú uložené na výložníkoch, ktoré sú uchytené na jestvujúcich podperných bodoch rozvodu NN.

#### Zhodnotenie :

Z uvedeného odberu el. energie je zrejmé, že jestvujúci výkon distribučných transformačných staníc je plne vyťažený pre súčasný odber el. energie.

Pre veľký počet žiadateľov na odber elektrickej energie pre vykurovanie bola vybudovaná trafostanica TS 7- v časti obce Dvorníky nad Nitricou a pri kaplnke.

Podľa dokumentácie Revitalizácia centra obce Nitra, bola vybudovaná trafostanica TS 1 – pri OÚ, kiosková s káblou prípojkou VN uloženou v zemi, vrátane rozvodov NN a verejného osvetlenia.

### BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE

#### Bilancia nárast potreby elektrickej energie :

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie r.2020 a pre výhľadové obdobie r. 2035 podľa navrhovaných kapacít.

Potreba el. energie pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, alebo osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba el. energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Bilancia nárastu potreby el. energie v navrhovaných lokalitách, tab. č. A.2.11.3.1.1

FPB	Etapa - obdobie	Funkcia	merná jednotka		Príkon v kW/b.j.	Príkon v kW/m <sup>2</sup>	Súdobosť (β)	NO	VO
			byt	podlaž. plocha v m <sup>2</sup>				r. 2025	r. 2040
								Pp v kW	Pp v kW
1	2	3	4	5		6	7	8	9
8A	VO	Výrobné územie		2 856		0,04	0,80		91,392
8B	VO	Výrobné územie		3 192		0,04	0,80		102,144
14B	NO	Rekreácia a šport, vodné aktivity		594		0,04	0,80	19,01	
18A	VO	Rekreácia a šport, vodné aktivity		16 683		0,04	0,80		533,86
18B	VO	Výrobné územie		4 392		0,04	0,80		140,54
21	NO	Rekreácia intenz.		912		0,04	0,80	29,18	
22	NO	Rekreácia extenz..		456		0,04	0,80	14,59	
23	NO	ZÚMŠ, HBV	67		11		0,30	221,1	
23	NO	Vybavenosť		4 800		0,04	0,80	153,60	
24	NO	ČOV 1						27,90	
	NO	ČOV 2 (areál ZŠ)						9,75	
Spolu (bývanie, priemysel)		bývanie, vybavenosť,						475,13	533,86
Verejné osvetlenie				3%		-	-	23,15	16,02
Celkom potreba el. energie v kW								<b>498,28</b>	<b>549,88</b>

Z toho - návrhové obdobie :	475 kW
- výhľadové obdobie :	533 kW
- verejné osvetlenie :	39 kW
<b>Celkom výpočtové zaťaženie, P<sub>Pos</sub> :</b>	<b>1 048 kW</b>

**Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :**

Počet distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky el. energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby el. energie, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficient prídavného zaťaženia. DTS budú navrhnuté s transformátormi od 100 kVA až 1000 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p=1,34$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

Intenzifikácia výstavby rod. domov v existujúcej štruktúre, výstavba bytov v nadstavbe obytných striech, občianska výstavba a služby bude zásobovaná prevažne z rezervy výkonu existujúcich distribučných transformačných staníc a z nových DTS.

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV (transformátorov), podľa bilancie potreby elektrickej energie :

Návrhové. obd. -  $n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th} = (475 \times 1,34) : 630 = 636 : 630 = \text{cca } 1$  trafostanice 630 kVA

Výhľadové obd. -  $n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th} = (533 \times 1,34) : 630 = 714 : 630 = \text{cca } 1$  trafostanica 630 kVA

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia 1,34

$S_{Th}$  - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

**NÁVRH RIEŠENIA ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU**

V návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania v nových rozvojových lokalitách sa navrhuje vybudovanie nových distribučných transformačných staníc, VN a NN rozvodov.

Pre potreby doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikácii (napr. existujúcich plôch obytného územia, vybavenosti, výroby), sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na kioskové, alebo murované transformačné stanice s vyšším výkonom a z nových DTS.

**VN rozvody :**

V návrhu sa riešia VN rozvody napojením nových kioskových (murovaných) trafostaníc káblovými prípojkami výhradne vedených v zemi z existujúcich vzdušných rozvodov a trafostaníc.

V rozvojových lokalitách, kde trasa existujúcich vzdušných VN vedení križuje riešené územie sa navrhuje vzdušné vedenie nahradiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi. V súvislosti so zmenou vedenia bude nevyhnutné jestvujúce trafostanice rekonštruovať na kioskové s VN prívodom a jedným, dvoma vývodmi alebo nevyhovujúce zrušiť. Nové trafostanice sa navrhujú so vzájomným prepojením a zokruhovaním vo VN sieti.

V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. sa počíta s postupným uložením existujúcich vzdušných liniek VN do zeme, v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi sieťami, a v rámci novej výstavby sa vedenia riešia výhradne vedením v zemi, s podmienkou dodržania ochranných pásiem.

**NN rozvody :**

Sekundárne (NN) rozvody v rámci rozvojových lokalít sa navrhuje riešiť systémom zjednodušenej mrežovej siete s napájaním z dvoch strán (zokruhovaním) z rozvádzačov distribučných trafostaníc. Rozvody v rámci rozvojových lokalít budú káblové, uložené v zemi, a budú napájané cez hlavné rozvodné a istiace skrine RIS, s možnosťou prepojenia s jestvujúcimi sekundárnymi vzdušnými rozvodmi.

Napojenie odberateľov sa navrhuje samostatnými prívodmi, alebo slučkovaním z rozvodných a istiacich skrií RIS. Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich zariadení a rozvodov NN, ich rozširovaní, je potrebné postupne tieto riešiť s uplatnením vyhlášky č. 532/2002 Z.z., § 4, s ich umiestnením pod povrch zeme. Pre nové zariadenia a rozvody elektrickej energie platí § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

**Verejn<sup>é</sup> osvetlenie :**

Verejn<sup>é</sup> osvetlenie zastavaného územia a rozvojových území sa navrhuje v rámci novostavby a rekonštrukcií výbojkovými úspornými svietidlami osadenými na osvetľovacích stožiaroch. Navrhuje sa okrem osvetlenia cestných komunikácií aj osvetlenie všetkých peších komunikácií, zhromažďovacích plôch a parkov. Rozvod verejného osvetlenia sa navrhuje káblový, uložený v zemi, napájaný z typových rozvádzačov RVO a ovládaný pomocou HDO.

**Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :**

V návrhu rozvoja ÚPN obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou.

Riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou (banskou) rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladienie zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje palív a energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,

Riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN. Riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napätovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možností ich vzájomného prepojenia.

Vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejn<sup>é</sup> osvetlenie systémom podzemných vedení v zmysle § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. s návrhom vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.

V rámci navrhovaného riešenia rozvojových zámerov v rámci funkčných území obce rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

V návrhu zásobovania elektrickou energiou treba vytvárať podmienky pre rešpektovanie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v rámci nových zariadení a rozvodov elektrickej energie a postupné uplatnenie v rámci rekonštruovaných zariadení a rozvodov elektrickej energie s ich umiestnením pod povrch zeme.

Pri návrhu projektovej dokumentácie a následnej výstavbe objektov a zariadení v riešenom území mesta musia byť dodržané regulatívy :

**Zásady zásobovania elektrickou energiou :**

- a) Navrhnuté nové transformačné stanice budú murované s káblovým prívodom uloženým v zemi.
- b) Jestvujúce transformačné stanice stĺpové a stožiarové navrhnuté na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie prednostne vybudovať murované (kioskové).
- c) Nové VN rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi.
- d) Jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov vybudovať izolovanými vodičmi, alebo uložiť do zeme.
- e) Sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi.
- f) Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, je potrebné riešiť ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojok.
- g) Elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov.
- h) Rozvod verejného osvetlenia komunikácií bude káblový, uložený v zemi.

**A.1.14.3.2 Zásobovanie plynom**

*Text podkapitoly sa menia a dopĺňa a znie :*

**Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich - kapacitné možnosti.**

Zemný plyn je dôležitou časťou palivo – energetickej základne obce Nitrica. Zásobovanie plynom v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP a.s. Dodávku plynu zabezpečujú nasledovné vybudované plynárenské zariadenia :

Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je medzištátny plynovod Bratstvo z ktorého sú zásobované VTL distribučné plynovody:

- Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 25
- Zemianske Kostolany – Dolné Vestenice DN 150, PN 25

Jednotlivé odberateľské skupiny obyvateľstvo, maloodber, veľkoodber sú zásobované zemným plynom VTL prípojkou DN 100, PN 25 o dĺžke 450 m a regulačnou stanicou VTL / NTL umiestnenou pri areáli Základnej školy.

Regulačná stanica	Výkon m <sup>3</sup> /h	Prevádzkový tlak – kPa
RS Nitra	1200	2,1

Miestne plynovody

V obci je vybudovaná NTL rozvodná plynovodná sieť o dĺžke 6 250 m.

### Výpočet potreby plynu

V roku 2007 zabezpečoval zemný plyn 79,3% z celkovej potreby tepla t.j. 32,74 TJ čo predstavuje 1,15 mil. m<sup>3</sup>/rok potreby plynu. Stanovenie potreby plynu pre rozvojové plochy jednotlivých FPB sa určia z tabuliek tab. č. A 2.11.3.3.1 a tab. č. A 2.11.3.3.2. (viď tabuľkovú časť - prílohy)

Plynofikácia bytového fondu v obci v roku 2007 dosiahla 86,5 %.

### Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhových obdobiach bude v sústave DZT palivová základňa zemný plyn ako hlavná.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých FPB. Dodávku zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovať:

- RS 1200; existujúca a nová NTL sieť s pretlakom do 2,1 kPa,
- nová RS a STL sieť s pretlakom do 0,4 MPa, vedená k odberom plynu pre navrhovanú priemyselnú výrobu v FPB 8A, 8B, v návrhovom období 9, 10, 20, vo výhľadovom období a pre rekreáciu FPB 21, 22 a pre rekonštrukciu rozvodov NTL na STL.

Orientačné max. hod. odbery plynu pre rozvojové plochy jednotlivých FPB, tab. č. A 2.11.3.2.1

FPB	Funkčné územie / špecifikácia	Návrhové obdobie k r. 2020	Výhľadové obdobie k r. 2035
		m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
1	2	3	4
1	Rekreácia - športová vybavenosť	27	
2	ZÚMŠ (obchody, služby)	20	
3	Bývanie IBV 46 b.j.	87	
4	Bývanie IBV 33 b.j.	63	
5	Bývanie IBV 14 b.j.	26	
6	Bývanie IBV 44 b.j.		83
7	Bývanie IBV 48 b.j.		91
8A	Výroba priemyselná		16
8B	Výroba priemyselná		18
9	Výroba priemyselná		86
10	Výroba priemyselná		107
11	Bývanie IBV 17 b.j., zeleň-park	32	
12	Bývanie IBV 16 b.j.	30	
13	IBV 10 b.j.	19	
14A	Rekreácia a šport, vodné aktivity	15	
14B	Rekreácia a šport, vodné aktivity	0	
15	Bývanie IBV 60 b.j.	114	
16	Bývanie rekreácia	12	

17	Bývanie IBV 24 b.j.		45
18A	Rekreácia extenzívna (park, šport. vybav.)		0
18B	Výroba priemyselná		25
19	Rekreácia intenzívna (vybav., agroturizmus)	35	
20	Výroba obchodno-výrob. prevádzky		23
21	Rekreácia intenzívna (rekreač. vybavenosť)	9	
22	Rekreácia extenzívna	0	
23	ZÚMŠ (vybav., obchody, služby)		10
	<b>Celkom</b>	<b>489</b>	<b>445</b>

Súčet uvedených hodnôt nedáva hodnotu zaťaženia RS, je potrebné použiť realizačný koeficient  $k_r$ , ktorý sa stanoví na základe predpokladaného reálneho využitia rozvojových plôch a môže mať orientačnú hodnotu 0,3 – 0,5 vid' kap. A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom.

### **Vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

Za verejnoprospešné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku zemného plynu jednotlivým odberateľom.

### **A.1.14.3.3 Zásobovanie teplom**

*Text podkapitoly sa menia a dopĺňa a znie :*

***Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom – ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť.***

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výrobné-zásobovacej sústavou ovplyvňujúcej územný rozvoj obce Nitra a jeho environmentálnu hodnotu.

Zásobovanie teplom v obci Nitra je riešené sústavou decentralizovaného zásobovanie teplom /DZT/ :

- s blokovými a domovými zdrojmi
- s lokálnymi zdrojmi tepla,

s celkovou potrebou tepla 41,3 TJ. Z toho zemný plyn pokrýva 32,7 TJ z celkovej potreby tepla roku 2007 čo je 79,3%.

### **Návrh koncepcie zásobovania teplom.**

#### **Potreba tepla**

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované FPB v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu a priemysel sú uvedené v tab. č. A.2.11.3.3.1 pre návrhové obdobie rok 2020 a v tab. č. A.2.11.3.3.2 pre výhľadové obdobie rok 2035 (vid' tabuľkovú časť- prílohy).

Potreba tepla bola určená podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem.

V bilanciách tepla je uvažované s úsporou tepla v stávajúcich objektoch, modernizáciou vykurovacích systémov, znižovaním tepelných strát obvodovým plášťom, zvyšovaním náročnosti na bývanie ap. V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TUV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo s malou spotrebou tepla pre technologické účely z dôvodu neurčenia podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé FPB nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v obci Nitra a v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné plochy predstavujú maximálny možný územný rozvoj riešeného územia obce Nitra. Reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví korekciou realizačnými koeficientami  $k_{rb}$  (byty),  $k_{rv}$  (vybavenosť, rekreácia) a  $k_{rp}$  (priemysel). Reálna hodnota uvedených

realizačných koeficientov sa stanoví individuálne podľa známeho reálneho rozvojového programu obce. Celková orientačná hodnota realizačného koeficientu  $k_r$  môže byť 0,3 – 0,5.

#### *Zásady rozvoja zásobovania teplom návrh výroby a dodávky teplom.*

Zásobovanie teplom je dôležitou otázkou energetického hospodárstva obce Nitra, na ktorom sa podieľajú výrobné-zásobovacie energetické sústavy (el. energia, plyn a doprava ostatných palív). Zásobovanie teplom má tiež značný vplyv na životné prostredie a stupeň znečistenia prostredia.

Rozvoj zásobovania teplom obce Nitra musí vychádzať z hodnotenia súčasného stavu, z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, z koncepcie územného rozvoja obce Nitra a tiež z hodnotenia prínosu pre životné prostredie

Rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v zmysle zákona č.657/2004 o tepelnej energetike § 31 a v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky SR.

#### *Sústava DZT*

Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie obce Nitra, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu pri navrhovanej výstavbe IBV, občianskej vybavenosti, objekty rekreácie a športu, priemyselnu výrobu a ostatnú potrebu tam, kde z hľadiska dodávky a ekonomickej efektívnosti je plynofikácia lokálnych zdrojov tepla ekonomicky aj ekologicky výhodnejšia.

Pri možnom trende decentralizácie energetiky je potrebné počítať s tým, že významnejšiu úlohu na trhu budú preberať mikrozdroje (využívajúce fosílnu i obnoviteľnú energiu) ako sú kogeneračné jednotky a malé elektrárne plynové alebo zdroje tepla na biomasu. Preto je potrebné pre tieto energetické zariadenia s väčším tepelným výkonom uvažovať s plochami v FPB č.8, 9, 10 a 20.

#### *Územnotechnické aspekty*

Navrhovaná sústava DZT nevyžaduje ochranné pásma tepelných zariadení (primárny rozvod tepla, odovzdávacie stanice tepla, sekundárne rozvody ap.) v zmysle zákona 657 / 2004 §36.

#### *Vymedzenie verejnoprospešných stavieb*

Pre zásobovanie teplom sa vymedzujú verejno-prospešné stavby pre stavby tepelných zariadení, zdroje tepla, tepelné rozvody, ktoré zabezpečujú dodávku tepla pre jednotlivé rozvojové plochy FPB.

### **A.1.14.3.4 Ostatné druhy energie**

*Bez zmeny.*

## **A.1.14.4. Telekomunikačné a informačné siete**

### **A.1.14.4.1 Telekomunikácie**

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa od bilančnej časti - podnadpisu „Návrhové obdobie...“ :*

#### **NÁVRHOVÉ OBDOBIE K ROKU 2020**

*FPB 8A a FPB 8B sa prekladajú do VO a menia a dopĺňajú sa nasledovné FPB :*

#### **FPB 14A, 14B**

Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
Spolu		0 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>0</b>
Vybavenosť:		0 prac. miest
Rekreácia:		26
Priemysel (výroba a OVP):		0

<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>3</b>
<b>FPB 18B</b>		
Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
Spolu		0 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>0</b>
Vybavenosť:		0 prac. miest
Rekreácia:		6
Priemysel (výroba a OVP):		<b>92</b>
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>5</b>
<b>FPB 21</b>		
Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
Spolu		0 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>0</b>
Vybavenosť:		20 prac. miest
Rekreácia:		15
Priemysel (výroba a OVP):		0
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>6</b>
Je potrebné uvažovať pre obdobie návrhu do r. 2020 s nasledovným nárastom počtu účastníkov mts.: 295 pre bytové jednotky a min. 44 pre vybavenosť a 5 pre výrobu.		
<b>VÝHLADOVÉ OBDOBIE K ROKU 2035</b>		
<i>Menia a dopĺňajú sa nasledovné FPB :</i>		
<b>FPB 8A, 8B</b>		
Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
Spolu		0 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>0</b>
Vybavenosť:		0 prac. miest
Rekreácia:		0
Priemysel (výroba a OVP):		232
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>10</b>
<b>FPB 18A</b>		
Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
Spolu		0 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>0</b>
Vybavenosť:		0 prac. miest
Rekreácia:		6
Priemysel (výroba a OVP):		<b>0</b>
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>1</b>
<b>FPB 23</b>		
Bytový fond	Individuálna bytová výstavba:	0
	Hromadná bytová výstavba:	0
Spolu		0 b.j.
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>0</b>
Vybavenosť:		30 prac. miest
Rekreácia:		0
Priemysel (výroba a OVP):		0
<b>Počet nových telefónnych staníc:</b>		<b>6</b>

Je potrebné uvažovať pre obdobie výhľadu do r. 2035 s nasledovným nárastom počtu účastníkov mts:174 pre bytové jednotky a min. 17 pre vybavenosť a 26 pre výrobu.

#### **A.1.14.4.2 Televízne zariadenia**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.14.4.3 Miestny rozhlas**

*Bez zmeny.*

### **A.1.15. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **A.1.15.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.15.2. Zložky životného prostredia**

##### **A.1.15.2.1 Abiotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

##### **A.1.15.2.2 Biotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.15.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

##### **A.1.15.3.1 Imisie**

*Bez zmeny.*

##### **A.1.15.3.2 Hluk, prach a vibrácie**

*Bez zmeny.*

Najväčším zdrojom hluku je cesta I/50 a čiastočne ložisko stavebného kameňa v období prevádzky. Oba zdroje sa nachádzajú v takej vzdialenosti od obydí, že sa nepredpokladá vplyv nadmerného hluku t.j. 40 dB v noci. Územie nie je priamo napojené na železničnú dopravu. Najbližšie je vedená až železničná trať Prievidza - Chynorany - Nové Zámky.

##### **A.1.15.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko**

*Bez zmeny.*

Obyvateľstvo by mohlo byť na území obce ohrozené prírodnými rádionuklidmi. Najvýznamnejší z nich, plynňý radón, však podľa predbežného prieskumu nevykazuje vysoké hodnoty objemovej aktivity v pôdnom vzduchu. Podľa mapy radónového rizika je územie obce charakterizované nízkym až stredným radónovým rizikom.

### **A.1.15.3.4 Zosuvné územia a erózne javy**

*Na konci textu sa vkladá text v znení :*

V riešenom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na výkrese č. 2A a 2B. Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

Výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na <http://www.geologv.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas-st-sv>.

### **A.1.15.3.5 Seizmicita**

*Bez zmeny.*

*Vkladá sa nová podkapitola A.2.12.3.6 Environmentálne záťaž vrátane textu.*

### **A.1.15.3.6 Environmentálne záťaž**

V riešenom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž :

Názov EZ: PD (015) / Zemianske Kostolany - vojenský areál  
Názov lokality: vojenský areál  
Druh činnosti: základne Armády SR  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V predmetnom území sú evidované (MŽP SR) tri skládky odpadov uzatvorené a rekultivované a jedna prevádzkovaná tak, ako sú zobrazené na výkrese č. 2A a 2B.

## **A.1.15.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

### **A.1.15.4.1 Chránené územia prírody a lokality**

*Text kapitoly sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením:*

#### **Územná ochrana prírody a krajiny (NATURA 2000)**

- južná a západná časť katastrálneho územia Dvorníky nad Nitricou je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0883 Drieňov (v predchádzajúcom období pred aktualizáciou uvádzané ako SKUEV0586 Nitrické vrchy) navrhované na doplnenie záznamu území európskeho významu Natura 2000,

- severná časť katastrálneho územia Račice je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy SKCHVU028, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo dňa 17. septembra 2009 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého, výra skalného, žlny sivej, orla skalného a ďalších a zabezpečenia podmienok na ich prežitie a rozmnožovanie, (K.ú. Račice, p.č. 1155, 1156, 1157, 1158, 1162, 1167, 1171, 1174, 1175, 1188, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1207, 1214, 1215, 1217, 1218, 1221, 1237, 1238/1, 1239, 1241, 1242/3, 1244, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1280, 1517).

- v katastrálnom území Dvorníky nad Nitricou sa nachádza prírodná pamiatka Jaskyňa Brloh vyhlásená vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 5/2009 zo dňa 11. marca 2009 s účinnosťou od 1.4.2009, ktorá je verejnosti voľne prístupná. Ochrana jaskyne je zabezpečená v zmysle § 24 zákona o ochrane prírody a krajiny. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Ochranné pásmo nie je vyhlásené.

- v katastrálnom území Račice SZ, J a JV od zastavaného územia obce sú evidované biotopy európskeho významu Tr 1 Suchomilné trávovo-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte,
- brehový porast vodného toku Nitríca je biotopom európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

V riešenom území sa nenachádza ani nie je navrhovaný žiadny chránený strom.

#### **A.1.15.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text v znení :*

Záväzným podkladom v územnoplánovacej dokumentácii je ÚSES v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Zo záväzných podkladov riešené územie obce Nitríca je súčasťou nasledovných prvkov ÚSES-u. Do riešeného územia obce Nitríca zasahujú dva **Regionálne biokoridory (RBK)**. RBK - tiahnucci sa od západu na východ, severne od zastavaného a druhý regionálny biokoridor tiahnucci sa od západu na východ južne od zastavaného územia.

V procese obstarávania a spracovania ÚPP na navrhované rozvojové lokality je potrebné zabezpečiť zmapovanie výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu.

Orgán ochrany prírody odporúča zachovanie pobrežnej vegetácie toku Nitríce v dotknutých lokalitách a v rámci dotvárania kostry ÚSES jej rekonštrukciu druhovo pôvodnými drevinami.

Pri prípadnom výrube stromov rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (obec Nitríca) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 tohto zákona, uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,

Pri prípadnom zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### **A.1.15.4.3 Prírodné zdroje**

*Bez zmeny.*

#### **A.1.15.5. Konceptia odpadového hospodárstva**

*Bez zmeny.*

### **A.1.16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

V katastrálnom území obce Nitríca sú evidované nebilancované ložiská, prognózne zdroje stavebného kameňa a ložisko nevyhradeného nerastu „Nitríca, stavebný kameň (dolomit)“. Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

V katastrálnom území obce Nitríca sa nachádzajú :

- výhradné ložisko "Horné Vestenice, stavebný kameň (456)" s určeným dobývacím priestorom pre VESTKAM, s. r. o., Horné Vestenice,

- ložisko nevyhradeného nerastu "Nitríca, stavebný kameň (4356)" ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava,

... pre ktoré platia ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona.

V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.

## **A.1.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Evidované zosuvné územia sa vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## **A.1.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **A.1.18.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

*Text kapitoly sa ruší a nahrádza sa novým znením :*

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Chránené pôdy – kód BPEJ v riešenom území tab. č. A.2.15.1.1 :

K.ú.	Kód BPEJ
Dvorníky nad Nitricou	0201001, 0202002, 0202005, 0202042, 0203003, 0205001, 0206002, 0206012, 0265213, 0265242, 0265313, 0265412, 0265512, 0271012
Račice	0202002, 0203003, 0206002, 0206012

### **A.1.18.2. Poľnohospodárska pôda**

*Bez zmeny.*

### **A.1.18.3. Lesná pôda**

*Bez zmeny.*

### **A.1.18.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text a tabuľka :*

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov pozemkový a lesný odbor, pod číslom spisu OU-TN-OOP4-2014/029778-002 zo dňa 11.12.2014 Udelil súhlas na lokality ZaD č.1 ÚPN Obce Nitríca v zmysle § 13 zákona č. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a po preskúmaní žiadosti a priložených dokladov žiadateľa :

I. Udeľuje súhlas v zmysle § 13 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Nitríca vo výmere 4,03 ha v katastrálnom území Račice a Dvorníky nad Nitricou, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade takto:

Lokalita č. k.ú.	Funkčné využitie	výmera lokality
14B Račice	rekreácia	0,99
14C Račice	vodný tok	0,89
18B Dvorníky nad Nitricou	výrobné územie	1,83
21 Račice	rekreácia	0,97

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok :

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Spracovateľ zapracuje v čistopise do grafickej časti lokality podľa vyššie udeleného súhlasu.

Tab. č. 2.15.4.2 : Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lokalita č. (rozvojová lokalita)	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia)	informácia
				spolu v ha	v zast. území	mimo zast. úz.				
						kód/skupi. BPEJ	výmera v ha			
14B	Račice	rekreácia	0,99	0,99	-	0206002/3	0,99	-	-	
18B	Dvorníky nad Nitricou	výrobné územie	1,83	1,83	-	0287342/7	1,83	-	-	
21	Račice	rekreácia	0,97	0,97	-	0292683/9	0,97	-	-	
<b>Spolu</b>				<b>4,03</b>			<b>4,03</b>	-	-	-

## A.1.19. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA

*Bez zmeny.*

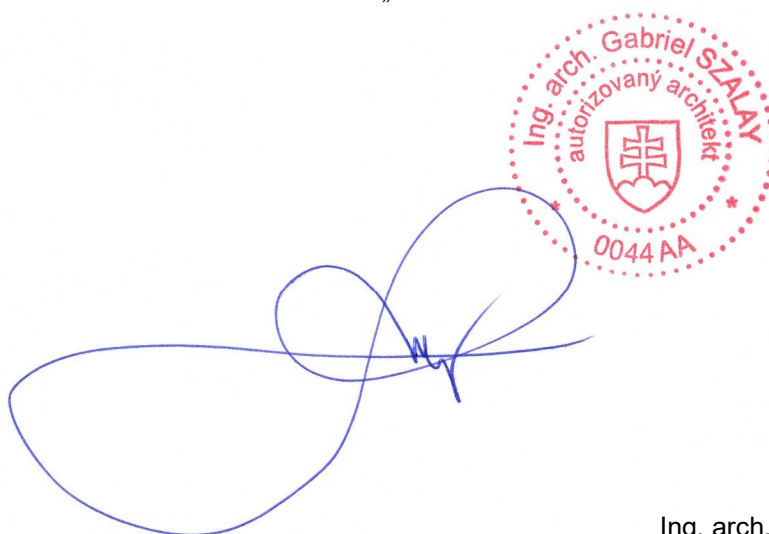
## A.1.20. PRÍLOHY - TABUĽKY

Tabuľky sa menia a dopĺňajú a znejú tak ako je to uvedené v prílohách.

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
Tab. č. 8	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT (NO, VO)

## A.1.21. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť „B“



Ing. arch. Gabriel Szalay  
za kol. spracovateľov

**ZOZNAM SKRATIEK :**

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva

PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, ( 2 – 5 rokov )
- S – strednodobý, ( 5 – 10 rokov )
- D – dlhodobý, ( 10 – 15 rokov )
- T - trvalý