

DIEL „B“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA,
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V NITRICI
UZNESENÍM č. 26/2017 DŇA 24.05.2017

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 01/2017
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 01/2008

MIROSLAV BEŇADIK, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA
AKTUALIZÁCIA 2014 :	ZMENY A DOPLNKY č.1
(úplné znenie)	
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRICA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	AGS ATELIÉR s.r.o. ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ- EKOMAP

ZaD č.1 ÚPN Obce Nitrica

Diel „B“ - Textová záväzná časť

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA – ZaD Č. 1	DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	3
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA		4
1.1. VŠEOBECNÉ ROZVOJOVÉ ZÁSADY A URBANISTICKÉ REGULATÍVY		4
1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE		4
1.3. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SÍDLA		4
1.4. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA		5
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY		5
1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY		5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA		9
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA		15
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		19
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE		23
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT		23
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV		23
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE		23
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE		27
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		28
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV		29
8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM		29
8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV		33
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY		33
9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		33
9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV		34
9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU		34
9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY		34
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASŤ OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY		35
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		35
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB		36

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA – ZaD Č. 1

DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Z dôvodov prehľadnosti a zosúladenia základného obsahu - kapitol s § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. sa záväzná časť mení a dopĺňa v nasledovnom úplnom znení.

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ ROZVOJOVÉ ZÁSADY A URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.
- b) Obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, v exponovaných miestach aj charakterom architektonického riešenia, materiálového a tvaroslovného určenia.
- c) Urbanistické riešenia funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) budú nadväzovať na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby a budú rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE

Koncepcia urbanistického riešenia musí rešpektovať pôvodný charakter obce a vychádzať z jeho kultúrohistorických hodnôt . Návrh posilnenia funkcie bývania a rekreácie vrátane funkcie občianskej vybavenosti revitalizáciou a obnovou najmä schátralých objektov prípadne prestavbou domov s funkciou bývania. Centrum obce - sídla je priestor pre vznik námestia, sú to plochy určené prevažne na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a na obytné budovy vrátane prislúchajúcich stavieb a zariadení. Požiadavkou je zachovanie funkcie bývania a so skvalitnenie bývania. Navrhuje sa posilnenie centrotvorných funkcií občianskej vybavenosti, hlavne pozdĺž základnej osi sídla a v jadre obce.

- a) podporovať a realizovať koncepciu priestoru jadra obce v maximálnej miere s uplatnením spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie a riešiť jej aktualizáciu a podrobné hmotovo-priestorové doladenie formou dostavby, stavebných úprav, koncipovania verejných priestranstiev, verejnej zelene s maximálnym rešpektovaním a dotvorením okolia kultúrohistorických daností. (T),
- b) riešenie a realizácia nových funkčných rozvojových zón vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry pre navrhovaný rozvoj dopravnú obsluhu územia (K),
- c) prioritného riešenia koncepčného urbanistického riešenia rozvojových území územnoplánovacím podkladom, (K,S,T)
- d) riešenie reálnych potrieb obyvateľov obce na lokalizácie ďalšej individuálnej bytovej výstavby, s pokrytím aj možnosti riešenia vylepšenia obložnosti bytov a migrácie pre záujemcov obce ale aj regiónu, (K,S,D,T)
- e) riešenia podmienok pre racionálne využitie potenciálu Obce pre orientáciu na funkciu bývania a rekreácie v spojitosti s agroturistikou, poznávaciu a tiež riešenie podmienok pre drobné remeselnícke výrobné zázemia, vzhľadom na zamestnanosť obyvateľov obce, (K,S,D,T)
- f) zabezpečenie podmienok a rozvoja potrebnej infraštruktúry, v nadväznosti na navrhovaný rozvoj. (T)

- g) vytvárať podmienky pre plnohodnotné uplatnenie stratégie obce na postupné vytváranie strediska cestovného ruchu regionálneho významu t.j. rozvoj všetkých funkcií súvisiacich s vytváraním podmienok pre turizmus a cestovný ruch (K,S,D,T),
- h) zabezpečiť prednostnú prípravu a realizáciu rekreačno-športového areálu v území na severnom okraji zastavaného územia (pri ZS) (K,S).

1.3. Hlavné ciele územného rozvoja sídla

- a) návrh územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska a ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) návrh územno-technických a ekonomických väzieb na susediace okresy,
- c) návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- d) návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb osídlenia a krajinej štruktúry,
- e) návrh optimalizácie funkčnej a priestorovej štruktúry obce a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- f) návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- g) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- h) stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- i) konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- j) stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- k) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírody,
- l) orientácia na prioritu funkcií bývania, vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania a prislúchajúcej základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- m) orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinné zdroje,
- n) formovanie sídla na lokálne centrum a stredisko cestovného ruchu regionálneho významu,
- o) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu s využitím kultúrohistorického dedičstva a prírodného a vytvárať podmienky najmä pre rozvoj športovo-relaxačného, zábavného cestovného ruchu a turistiky, agroturistiky.

1.4. Regulatívy vzťahu sídla a záujmového územia

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a prevádzkové väzby obce k záujmovému územiu (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov so štruktúrou sídla (T),
- d) posilnenie a rozšírenie ponuky funkcie rekreačnej a turistickej vybavenosti a priemyslu v záujme rozšírenia ponuky pracovných príležitostí (K),
- e) rozvoj podnikateľských aktivít najmä v oblasti služieb, CR a turizmu, vo sfére výrobnjej, najmä remeselnej a aktivít nevýrobného charakteru (K),
- f) podpora a zabezpečenie územno-technickej prípravy území pre zariadenia podnikateľských aktivít vybavenostného i výrobného charakteru podľa jednotlivých lokalít (K),
- g) riešiť systém koncepcnej funkčnej zelene v zastavanom území obce s funkčným a priestorovým prepojením na lesné plochy (T),
- h) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce vytvorenia strediska cestovného ruchu vo všetkých oblastiach vrátane vytvárania podmienok v neurbanizovanom krajinnom prostredí (extenzívne rekreačné územie, vodné plochy a pod.).(T)

1.5. Zásady a regulatívy funkčnopriestorovej kistry

- a) realizovať formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzenému ťažisku, jadrú obce (T),
- b) riešiť funkčné a priestorové využitie územia urbanistickou štruktúrou v súlade s grafickou časťou, (T)
- c) riešiť humanizáciu priestorovej štruktúry hromadnej formy bývania (K,S),
- d) podrobnejšie rozpracovať urbanistické - priestorové a funkčné regulatívy do úrovne zóny v nových navrhovaných rozvojových priestoroch - FPB (K,S,D),
- e) riešiť územno-technickú prípravu rozvojových disponibilných plôch v súčasnom zastavanom území a v navrhovanom zastavanom území (T),
- f) riešiť dotváranie charakteru a hmotového a priestorové tvarovania jadra (T),

- g) optimalizovať rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území (T),
- h) riešiť odstránenie prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území (K)

1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Pre koncepčné riešenie organizácie územia, územné členenie pre rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB, pre jestvujúce funkčné územia a rozvojové územia sa stanovili nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné využitie – stav (zastavané územie)

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov s možnosťou intenzifikácie a hromadnou formou výstavby (HBV) s možnosťou intenzifikácie.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) – stav štruktúry zástavby funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti školstva, kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Výrobné územie poľnohospodárstva (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora v juho-východnej časti ÚPC, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (HD).

Rekreačné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – stav funkčného využitia

- časti územia na východnom a západnom okraji zastavaného územia obce, plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,
- časti územia obce v rámci osídlenia v miestnej časti Račice, určenej prevažne pre zmiešanú funkciu individuálnej rekreácie s funkciou bývania
- časti územia obce v rámci rekreačných území určených pre individuálnu rekreáciu a malé pobytové zariadenia pre voľný cestovný ruch,

Plocha cintorína (pohrebiska) - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej zelene, parkovej zelene a pohrebisko.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy rieky Nitrica vrátane prítokov.

Funkčné využitie – stav (nezastavané územie)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy polí – evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - ktoré tvoria plochy vodných tokov - Nitrica vrátane prítokov.

Plochy ťažby nerastných surovín – exploatované plochy lomov kameniva

Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia (zastavané a nezastavané územie)
--

FPB 3, FPB 4, FPB 5, FPB 11, FPB 13, FPB 15 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 16 - vymedzená časť územia* – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 14)

Zmiešané územie obytné a rekreačné-intenzívne – individuálne formy bývania, zástavby rodinných domov (IBV) a **individuálne formy rekreácie**, zástava rekreačných domčekov (chalúp) - plochy obytných domov, rekreačných domčekov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. (* pás šírky cca 40 m na severnom okraji FPB pozdĺž existujúcej MK)

FPB 2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou - návrh funkčného využitia centrálnej, jadrovej časti územia pre prestavbu, obnovu a dostavbu základnej občianskej vybavenosti, verejnej administratívy, obchodných zariadení a služieb, školstva a bývania, vrátane priestorov na zhromažďovanie, v parteri s centrotvornou funkciou vybavenosti služieb a maloobchodu a k nim patriacich stavieb a zariadení najmä dopravnej a technickej infraštruktúry.

FPB 18B, FPB 24 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoologicky, esteticky a vizuálne nenarušajúceho okolité prírodné prostredie.

FPB 1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy na využitie pre dobudovanie, dokončovanie obecného športového areálu, vrátane možnosti doplnkových funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím potenciálu kontaktného územia s vodným tokom pre funkciu parku, , využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (náučný chodník, bežecké trate, detské ihriská, a pod.)

FPB 14A, FPB 14B**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy vrátane dopravno-technického zázemia a zelene v kontaktnom, inundačnom území vodného toku Nitrica na využitie pre vybudovanie, verejných zariadení funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na územie s extenzívnou rekreáciou a obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho inundačného územia potoka pre funkciu parku, prípadne lesoparku, vodnej nádrže na ploche FPB 14B, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov člnkovanie a pod.)

FPB 16**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy na využitie pre dobudovanie, funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií, stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe na obecné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, a pod.)

FPB 19**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy hospodárskeho dvora určené pre rekreáciu a šport s intenzívnym využitím pre účelové zariadenia, stavby a budovy pre agroturizmus, športové aktivity areálové, vrátane možnosti doplnkových funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a športových atraktivít (adrenálnové športy, halové športové zariadenia a pod)

FPB 21**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport a pre účelové zariadenia, a základnú nevyhnutnú dopravnú a technicko-prevádzkovú vybavenosť na využitie pre funkcie pobytovej rekreácie s využitím tradícií, športových aktivít a občerstvenia vo väzbe aj na aktivity FPB 22 pre každodennú a krátkodobú rekreáciu.

FPB 22**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – extenzívne – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím bývalého kameňolomu na využitie pre športové aktivity, extrémnych športových odvetví, skalolezectva a pod. s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia tiež pre funkciu parku, prípadne lesoparku, vodnej nádrže využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, detské ihriská, rybolov a pod.). (FPB 22)

Zásady :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB s funkciou bývania, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 14A,B, FPB 16, (K,S,T)
- riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu potoka, (K,S,D,T),

- d) riešiť koncepciu dopravného zokruhovania územia obce a sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- e) riešiť koncepciu hlavného pešieho spojenia miestnych častí (K,S,D)
- f) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska (S,D,T)
- g) riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z hlavnej cestnej komunikácie, (D,T)
- h) riešiť urbanistickú koncepciu jadra – centrálnych priestorov obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci FPB 2, (S,D,T)
- i) vytvoriť podmienky pre zatriktívnenie pobrežného pásu vodného toku Nitrica pozdĺž celého úseku toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s rekreačným a obytným územím, (T)
- j) v procese spracovania ÚPP k navrhovaným rozvojovým lokalitám zabezpečiť zmapovanie výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu, (T)
- k) zachovať pobrežnú vegetáciu toku Nitrica v dotknutých lokalitách a v rámci dotvárania kostry ÚSES jej rekonštrukciu druhovo pôvodnými drevinami. (T)
- l) v rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia,
- m) navrhované aktivity v súvislosti s plánovanou prekládkou vodného toku v okolí lokality FPB 14B a stavebnou činnosťou v rámci budovania rekreačnej lokality FPB 14A a FPB 14B (SV od obce) vrátane plánovanej rekreačnej vodnej nádrže, je potrebné v ďalších stupňoch projektovej prípravy v predstihu konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálnym centrom ochrany prírody a Správou CHKO Ponitrie v Nitre z dôvodu bližšieho objasnenia rozsahu terénnych úprav, zásahov do vodného režimu a brehových porastov vodného toku Nitrica (jedná sa o biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy) a akúkoľvek investorskú činnosť odsúhlasí so správcom toku, (SVP š.p. Povodie Váhu),
- n) prípadnú stavebnú činnosť na ploche rozvojovej lokality č. 21 je potrebné v predstihu konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálnym centrom ochrany prírody a Správou CHKO Ponitrie v Nitre z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu Tr 1 Suchomilné travinovo-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte v tejto lokalite, resp. plochu č. 21 - "rekreačné územie intenzívne" prekategORIZOVAŤ na rekreačné územie extenzívne (bez predpokladanej stavebnej činnosti),
- o) V prípade výrubu stromov rastúcich mimo lesa postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (obec Nitrica) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 tohto zákona, uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- p) v prípade zásahu do biotopov európskeho alebo národného významu požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejnú stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné zariadenia pre bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školské a výchovné zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé (s kapacitou do 20 osôb)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- individuálne garáže a individuálne záhradky
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovacie zariadenia základné
- verejné stravovacie zariadenia vyššie
- ubytovacie zariadenia malé

- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia služieb a výroby drobné (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- základné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia služieb a výroby drobné (mierne rušivé okolité funkcie)
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- občianskej vybavenosť - špecifické typy
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školské a výchovné zariadenia základné
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- rekreačné zariadenia verejné
- stavby a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Výrobné územia priemyslu - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpace stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia (okrem účelových)
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru účelové
- základné a vyššie školské zariadenia
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu okrem účelového individuálneho
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia

- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových stavieb, vrátane drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Neprípustné umiestnenie

- zariadenia všetkého druhu okrem prípustných a výnimočne prípustných

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie - návrhové obdobie – NO

FPB	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy bývania					podlažnosť
			Špecifikácia FVÚ	Výmera FPB (ha)	regulatívy (% podiel)			
					MAX. zast.pl. Budov	MAX. plocha doprav- tech. záz.	MIN. Ploha zelene	
3	NO	Bývanie	IBV	5,22	40	20	40	2
4	NO	Bývanie	IBV	3,77	40	20	40	2
5	NO	Bývanie	IBV	1,60	40	20	40	2
11	NO	Bývanie	IBV	1,98	40	20	40	2
12	NO	Bývanie	IBV	1,84	40	20	40	2
13	NO	Bývanie	IBV	1,10	40	20	40	2
15	NO	Bývanie	IBV	6,83	40	20	40	2

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia - návrhové obdobie – NO

FPB	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					podlažnosť
			Špecifikácia FVÚ	výmera	regulatívy (% podiel)			
					zast.pl. max	tech.záz. max	Zeleň min.	
1	NO	RÚ/INT	ŠPORT.PL.	1,7	40	20	40	2
2	NO	ZÚMŠ	VYBAV.	2,95	40	20	40	2
14A	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	5,22	10	20	70	1
14B	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	0,99	10	20	70	1
16	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	5,73	10	20	70	1
19	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	3,52	40	20	40	2
21	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	0,97	40	20	40	2
22	NO	RÚ/EXT	RÚ/EXT	1,52	10	20	70	1
23	NO	ZÚMŠ	OV	1,00	40	20	40	2

- MČ - ÚPC - Miestna časť (územno-priestorový celok),
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
 NO - návrhové obdobie
 OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 RV - rekreačná vybavenosť
 Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení
 Zastav.pl. dop. tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba - návrhové obdobie – NO

FPB	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Špecifikácia FVÚ	Záväzné údaje				
					výmera	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
						zast.úz. Max.	tech.záz. Max.	zeleň min.	
18B	NO	VÚ	1,83	PDTZ	1,83	20	30	50	2
24	NO	VÚ	2,13	PDTZ	0,4	20	30	50	2

MČ - Miestna časť ÚPC - územno-priestorový celok,
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
 NO - návrhové obdobie
 VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001Z.z.)
 PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13)a)b)c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
 Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení
 Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvedeného ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného vyžívania územia. Pre navrhované rozvojové lokality (FPB) sú stanovené základné regulatívy v samostatnej tabuľke.

Obytné územie (individuálne a hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 120 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
 Max. podlažnosť dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Obytné územie pre hromadné formy bývania :

Hustota obývanosti územia 120 – 210 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 %
 Max. podlažnosť..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,0 m
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 70 %
 Max. podlažnosť tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti 4,5 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 20 %

Výrobné územie - priemyselná výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia do 60 %
 Max. podlažnosť dve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Výrobné územie - poľnohospodárska výroba vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %
 Max. podlažnosťdve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene40 %

Rekreačné územie pre individuálne formy rekreácie v zmiešanom funkčnom území :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 50 %
 Max. podlažnosť dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m.
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %

Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 40 %
 Max. podlažnosť tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosť * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %

Poznámka :

Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bývanie a bytový fond

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- f) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- g) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- h) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- i) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- j) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- k) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- l) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) vytvárať podmienky pre kvalitatívny rast a priestorové podmienky zdravotných zariadení, (T)
- c) návrh rozvoja sféry sociálnej pomoci riešiť v spolupráci s kompetentnými nadriadenými orgánmi,
- d) pri riešení optimálnych kapacít jednotlivých druhov zariadení vychádzať z predpokladov demografického vývoja do roku 2020, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva, najmä očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku a vytváraní územnej rezervy pre lokalizáciu a zázemie sociálneho zariadenia (D),
- e) podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, prechodné ubytovne, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti) (S),

- f) preferovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva, kluby, jedálne a zariadenie opatrovateľskej služby (S),
- g) vytvárať podmienky pre aktívnu politiku zamestnanosti pre sociálne ohrozené skupiny (K),
- h) vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou (T),
- i) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v obci, využitím vhodných objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (T),

Školstvo

- a) zachovanie kapacity školských zariadení pre navrhovaný demografický vývoj pre návrhové obdobie, v prípade voľných kapacít sa navrhuje dočasné využitie školských a predškolských zariadení najmä pre sociálne a administratívne účely, (K,S,D)
- b) riešiť kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom dobudovania ZŠ na vyšší štandard a prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.) (K,S)
- c) vytvárať podmienky pre väčšiu flexibilitu integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami, (K,S,T)
- d) zvýšenie štandardu a stravovacích zariadení žiakov a zariadení pre telesnú kultúru (S),

Kultúra

- a) vytvárať v maximálnej možnej miere podmienky pre využitie kultúrohistorických objektov pre účely kultúrnych a osvetových zariadení, (S),
- b) využitie stavebno-historického potenciálu na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (múzeum ľudových tradícií a histórie nitrickej doliny, skanzen – pálenica) (S),
- c) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre modernizáciu a rozšírenie kultúrneho zariadenia a doplnenia funkcií pre kultúrnu vybavenosť - viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami bývania, administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (T)
- c) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- d) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- e) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- f) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze.

Šport

- a) riešiť súčasnú nedostatočnosť a disproporcie a podmienky pre predpokladaný rozvoj realizáciou nových športových, telovýchovných plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) riešiť vymiestnenie dnešného športového areálu z jadra obce do rozvojových lokalít FPB, riešením nových komplexných zariadení a priestorov, (S,D)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- d) vytvoriť podmienky pre výstavbu športovísk pri ZŠ (K,S)

Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä cestovného ruchu a turizmu,
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v novom ťažiskovom, centrálnom priestore obce

Výroba priemyselná

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)

- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- e) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- f) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.
- g) zabezpečiť prípravu navrhovaného územia pre funkciu priemyselných areálov, (T)
- h) koncepcne overiť rozvojové plochy pre priemysel s riešením podmienok hygienického a vizuálneho koncipovania funkčného využitia, (S)
- i) rešpektovanie limitujúcich faktorov pre lokalizáciu vhodných druhov priemyselnej výroby vyplývajúcich z prírodných a technických podmienok v území, kvality životného prostredia, a ekologickej únosnosti, (T)
- j) charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, bez produkcie exhalátov a odpadových látok, neprodukuje nadmerný hluk a prašnosť, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry, zohľadňujúci hygienu prostredia, (T)
- k) riešiť izolačný pás zelene medzi funkciou priemyslu a tranzitnej dopravy s účelom vizuálnej a čiastočne aj hlukovej bariéry, (S,D,T),
- l) podporovať rozvoj malého a stredného podnikania nielen v oblasti obchodu, služieb, stravovania, ale aj v oblasti výrobnéj kooperácie s veľkými podnikmi, čo dodá výrobnému procesu väčšiu odvetvovú a priestorovú dimenziu, (T)
- m) podporovať rozvoj výrobnéj podnikateľskej činnosti na báze miestnych a druhotných surovín, (T)
- n) podporovať rozvoj cestovného ruchu formou turistického priemyslu so zapojením územia obce a záujmového územia s využitím všetkých daností prírodných podmienok, kultúrneho dedičstva a stavebnej štruktúry. (K,S,D,T)

Výroba poľnohospodárska

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K)
- e) postupné premiestnenie činnosti a zariadení hospodárskeho dvora Nitrica do okolitých HD mimo riešené územie pre navrhovanú zmenu funkčného využitia areálu HD pre funkciu rekreácie a turizmu (K)(D),

Lesné hospodárstvo

- a) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- b) dodržiavať a neprekračovať záväzné ukazovatele lesohospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené množstvom celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- c) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- d) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K),
- e) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- f) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).

Rekreácia a cestovný ruch

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území FPB v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- c) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriaďiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a cestovného ruchu, (K,S,D,T)

- d) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku, podporovať rozvoj chalupárskej rekreácie a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- e) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)
- f) podporovať rozvoj zariadení cestovného ruchu nástrojmi samosprávneho subjektu – obce, vytvárať motivačné a obojstranne výhodné podmienky, (K,S,D)
- g) podporovať horský turizmus - pešie, lyžiarske a cykloturistické trasy a aktivity (T),
- h) Využiť trasu pre cykloturistické súťažné podujatia v rámci územia obce, podporovať diaľkovú trasu cykloturistiky prechádzajúcu obcou, s atraktívnou ponukou cieľov a vybudovania kvalitnej cykloturistickej základne v obci, (K,S),
- i) rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre lukratívne športy (golf, jazdectvo, motošport, tenis, a pod...) (S),
- j) vytvárať lepšie podmienky pre využívanie špecifických kultúrnohistorických a prírodných daností územia pre tematické zájazdy záujemcov o históriu, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie aktivity. (T).

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, (K,S,D)
- b) predpokladom pre vytváranie podmienok rozvoja cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene, (T)
- c) aktivity usmerňovať do rozvojových území - FPB (rozvojové lokality) v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- d) uplatniť výber rastlinných druhov z miestne a stanovištne pôvodných a charakteristických druhov, nevnášať do prostredia „invázne“ druhy, a prílišnú rozmanitosť druhov. (T)

Civilná ochrana

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

Požiarňa ochrana

- a) zabezpečovať požiarňu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarňami obce,

- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Ochrana pred povodňami

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.)
c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) (S,D,T),
d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročne veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami). (T)
f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce. (T)
g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby. (T)
h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. Nitrica (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy

- a) potvrdenie a rezervovanie trasy rýchlostnej cesty R2 v súbehu s dnešnou cestou I/50, v úseku od Dolných Vesteníc až po Nitrianske Sučany, v zmysle DUR na ktoré bolo vydané platné územné rozhodnutie,
b) potvrdenie súčasnej cesty I/50 ako sprievodnej cesty R2, s funkciou cesty s neobmedzeným prístupom vozidiel,
c) riešiť dočasnú úpravu východnej križovatky cesty I/50 s cestou III/05057 napojením obce vytvorením ľavého odbočovacieho pruhu, (v zmysle ÚR stavby „I/50 Nitrica - križovatka“)
d) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/50 v kategórii MZ12/50 (C11,5/80).
e) potvrdenie jestvujúcej cesty medzi Dvorníkmi nad Nitricou a Dolnými Vestenicami ako cesty III triedy s funkciou zbernej komunikácie.
f) rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území (v zmysle STN 736110) vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50,
g) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (č. 05057) mimo zastavané územie (v zmysle STN 736101) v kategórii C7,5/60,
h) v procese koncepčného návrhu nových lokalít pre funkciu bývania (IBV a HBV) v blízkosti cesty tretej triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. riešiť a zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať nežiadúce účinky,
i) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce pre riešené územie z podmienok ochranných pásiem nadregionálneho medzinárodného letiska Prievidza stanovených rozhodnutím LÚ v zmysle UPN VUC TK.
j) podporovať vznik integrovaného systému hromadnej prepravy s koordinovanou tarifnou politikou. v zmysle UPN VUC Trenčianskeho kraja v návrhovom období

Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

- a) Po vybudovaní rýchlostnej cesty R2 bude cesta I/50 v intraviláne obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B2 s dopravným významom a s čiastočnou priamou dopravnou obsluhou, so vzdialenosťou križovatiek min. 150 m.
b) V obci budú najdôležitejšími komunikácie funkčnej triedy B3, na ktorých je priama obsluha neobmedzená a minimálna vzdialenosť križovatiek môže byť 80 m. Kategória týchto komunikácií bude MZ 8,5/ 50 u nových a MZ 8,0/40 u jestvujúcich.

- c) Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C2 a C3, s kategóriami MO 7,5/40 a MO 6,5/ 30. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukludnená, tam by mala byť použitá, kategória MOU 2,75/30. Tieto cesty by mali byť doplnené prvkami pre upokojenie dopravy.
- d) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- e) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít v rámci územnoplánovacích podkladov vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- f) dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, statickú dopravu a pešie trasy riešiť v súlade s platnými STN a TP;

Hromadná doprava osôb

- a) Spôsob obsluhy obce autobusovou dopravou zostane zachovaný, v priebehu nasledujúcich rokov sa bude iba prispôsobovať novej situácii, vzniknutej výstavbou rýchlostnej cesty R2 .

Cyklistická doprava

- b) vybudovanie siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- c) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás a samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m,
- d) Rezervovať priestor pre vybudovanie cykloturistickej trasy prepájajúcej trasu č.17 z Novák do Majera (pod Diviackou Novou Vsou) - nazvanú „Okolo Bojníc“, z trasou č.36 vedúcu na Jankov Vášok, cez Dolné Vestenice, Nitricu až k Majeru.

Peší pohyb

- e) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- f) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,
- g) vybudovať v obci chodník prechádzajúci ťažiskom osídlenia, od Obecného úradu, až po školu.

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

- h) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110.
- i) Odstavné plochy slúžiace obyvateľom obce budú i naďalej zabezpečené buď na teréne, alebo v individuálnych garážach. V prípade rodinných domov to bude na vlastnom pozemku, v prípade HBV v blízkosti obytného súboru.
- j) Pri realizácii nových prevádzok, alebo vybavenosti je potrebné stanoviť potrebný počet parkovacích miest podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, čl.16.3.9 – 13 a tab. č.20, vychádzajúc z týchto predpokladov :

- stupeň automobilizácie	1 : 2,5	koef. 1,0
- veľkosť obce do 20 000 obyvateľov,		koef. 0,3
- zóna s vyššou vybavenosťou,		koef. 0,8
- podiel IAD k ostatnej doprave	35 : 65	koef. 1,0
- g) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest - 1 parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto na verejnom priestore.

Vodné hospodárstvo - povrchové vody, vodné toky a nádrže

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody,
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} ,
- e) na toku rieky Nitrica je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- f) navrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je 6 m od brehovej čiary (tok Nitrica) a u vodných tokov v šírke do 10 m je ochranné pásmo 4 m,

- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z.,
- i) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 6822 a 75 2102,
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- k) navrhovaná prekládka vodného toku Nitrica v súvislosti s realizáciou vodnej nádrže v lokalite - FPB 14B, i akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme musí byť odsúhlasená správcom toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany)
- l) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

Hydromeliórie

- a) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- b) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou

- a) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- b) riešiť potrebu zdroja vody na pokrytie deficitu dodávky pitnej vody v návrhovom a vo výhľadovom období (NO k roku 2020 a VO k roku 2035),
- c) doplniť akumuláciu v návrhovom období (NO k roku 2020) v objeme 250 m³,
- d) riešiť doplnenie akumulácie pre výhľadové obdobie (VO k roku 2035) o objeme 400 m³,
- e) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie vodovodnej siete,
- f) pri rekonštrukcii siete a objektov rešpektovať štúdiu „Prievidza, Zásobovanie okresu pitnou vodou“- StVPS Banská Bystrica, 1999,
- g) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- h) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- i) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- j) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností,
- k) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- l) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnými normami,
- m) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822),
- n) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy (v rozsahu vymedzenom § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)

Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd

- a) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š=10–15 m v nezastavanom území a cca 4m v zastavanom území a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.).
- b) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd existujúcej domovej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách
- c) riešiť vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd existujúcej zástavbe a v novo navrhovaných lokalitách s výustným objektom do najbližšieho toku
- d) pre nové lokality IBV, HBV , vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd (vid. grafickú časť).
- e) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd)
- f) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia)
- g) navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s príslušnými normami

- h) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- i) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.,
- j) rešpektovať navrhovaný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie riešenej v súlade s ÚPN VÚC v návrhovom období v rámci verejnoprospešných stavieb,
- k) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z celého zastavaného územia a všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- l) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zásobovanie elektrickou energiou

- a) pre navrhované rozvojové územia riešiť v súlade s urbanistickým návrhom v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- b) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- c) v rámci rekonštrukcií existujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- d) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- e) existujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradíť izolovanými vodičmi, (T)
- f) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- g) riešiť rozšírenie, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia obce, rozvod VO sa navrhuje káblový, uložený v zemi. (K,S,D,T)

Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce,
- b) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom,
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou (§31 zákona č.657/2004 o tepelnej energetike, v znení zákona č.99/2007 Z.z., zákona č.184/2011 Z.z.),
- e) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a p.) na výrobu tepla a elektriny. (T)

Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) zabezpečiť kvalitnú telekomunikačnú sieť, vhodnú pre prenos dát - postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby,
- c) podporovať stavby slaboprúdových rozvodov (výstavba slaboprúdových rozvodov – Televízneho káblového rozvodu) podľa následnej technickej dokumentácie,
- d) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- e) pre potreby rozvoja rozšíriť stávajúci rozvod miestneho rozhlasu (pre zabezpečenie ozvučenia v rozvojových lokalitách).
- f) riešiť ústredňu miestneho rozhlasu (budova ObÚ)
- g) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov (miestneho rozhlasu) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- h) riešiť výstavbu diaľkových prenosových prostriedkov spojov (medzimestských optických káblov),
- i) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov, a dátová sieť) na celom území obce - podľa následnej technickej dokumentácie,
- j) riešiť zariadenia mobilných operátorov.

Odpadové hospodárstvo

- a) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- b) podporovať aktivity na zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- c) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- d) riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na ŽP zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- e) zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov,
- f) zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) zapojiť obyvateľov do systému separovaného zberu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia (T),
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- c) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrnohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt (T).

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Ochrana vôd

- a) v období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti háld, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce,

Ochrana pôdneho fondu

- e) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- f) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,
- g) Pre ochranu lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené dokumentoch Lesný hospodársky plán (Program starostlivosti o les).

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Územná ochrana prírody a krajiny

- južná a západná časť katastrálneho územia Dvorníky nad Nitricou je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0883 Drieňov (v predchádzajúcom období pred aktualizáciou uvádzané ako SKUEV0586 Nitrické vrchy) navrhované na doplnenie záznamu území európskeho významu Natura 2000,

- severná časť katastrálneho územia Račice je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy SKCHVU028, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo dňa 17. septembra 2009 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého, výra skalného, žlny sivej, orla skalného a ďalších a zabezpečenia podmienok na ich prežitie a rozmnožovanie, (K.ú. Račice, p.č. 1155, 1156, 1157, 1158, 1162, 1167, 1171, 1174, 1175, 1188, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1207, 1214, 1215, 1217, 1218, 1221, 1237, 1238/1, 1239, 1241, 1242/3, 1244, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1280, 1517).

- v katastrálnom území Dvorníky nad Nitricou sa nachádza prírodná pamiatka Jaskyňa Brloh vyhlásená vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 5/2009 zo dňa 11. marca 2009 s účinnosťou od 1.4.2009, ktorá je verejnosti voľne prístupná. Ochrana jaskyne je zabezpečená v zmysle § 24 zákona o ochrane prírody a krajiny. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Ochranné pásmo nie je vyhlásené.

- v katastrálnom území Račice SZ, J a JV od zastavaného územia obce sú evidované biotopy európskeho významu Tr 1 Suchomilné trávovo-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte,

- brehový porast vodného toku Nitrica je biotopom európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany **chráneného vtáčieho územia**, sa považuje:

- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov a porastov ďatelinovín iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna,
- realizovanie rekultivácie kameňolomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

V zmysle § 2 ods. 2 vyššie uvedenej vyhlášky sú definované zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany **CHVÚ**. Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 predmetnej vyhlášky,
- budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3 predmetnej vyhlášky.

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v riešenom území je **Prírodná pamiatka Brloh** - V zmysle platnej legislatívy (§ 24 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení) v jaskyni je zakázané:

- vstúpiť alebo inak preniknúť do nej; zákaz sa nevzťahuje na vstup alebo iný prienik v súvislosti s výkonom štátneho dozoru alebo inej kontrolnej činnosti, s výkonom činnosti spojenej so zabezpečovaním odbornej starostlivosti o jaskyňu a jej ekosystémy, ak túto činnosť vykonáva alebo obstaráva organizácia ochrany prírody, na vstup do sprístupnenej jaskyne podľa odseku 15 a na vstup do verejnosti voľne prístupnej jaskyne podľa odseku 18,
- poškodzovať a ničiť chemickú a mechanickú výplň jaskyne, biotopy živočíchov a ostatné zložky a prvky jaskynného ekosystému,
- zbierať nerasty a skameneliny, archeologické nálezy, paleo-antropologické nálezy a ich časti, chytať alebo usmrtiť živočíchy,
- vykonávať činnosť meniacu stav vodných tokov, jazier a miest presakovania zrážkových vôd,

- e) vykonávať technické geologické práce, banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
- f) skladovať alebo vyrábať priemyselné výrobky, poľnohospodárske produkty a iné materiály,
- g) táboriť, bivakovať alebo zakladať oheň,
- h) vpustiť alebo ustajniť hospodárske zvieratá alebo domáce zvieratá,
- i) organizovať telovýchovné, športové alebo kultúrno-výchovné podujatie, ako aj iné spoločenské podujatie prístupné verejnosti,
- j) znečisťovať podzemné priestory,
- k) rušiť pokoj a ticho,
- l) umiestniť stavbu,
- m) umiestniť reklamné alebo propagačné zariadenie, informačnú tabuľu neslúžiacu na ochranu jaskyne alebo robiť reklamu na vstup do neprístupnej jaskyne.

V jaskyni sa súhlas orgánu ochrany prírody vyžaduje na:

- a) zriadenie výskumnej stacionárnej stanice alebo výskumnej plochy,
- b) sprístupnenie a prevádzkovanie jaskyne alebo jej časti na kultúrno-výchovné účely, liečebné účely a na iné verejné sprístupnenie (ďalej len "sprístupnenie jaskyne"),
- c) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbraňami, ozbrojenými silami, v oblasti civilnej ochrany, Hasičským a záchranným zborom, alebo zložkami integrovaného záchranného systému,
- d) inštaláciu alebo použitie zariadenia na svetelné a hlukové efekty, najmä na ohňostroj, laserové zariadenie, intenzívny svetelný zdroj, reprodukovateľnú hudbu,
- e) nakrúcanie filmu.

Regulatívy:

- a) rešpektovať Prírodnú pamiatku Brloh v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (T),
- b) rešpektovať Chránené vtáčie územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlásy MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (T),

Navrhované prvky ÚSES

Na základe zoologického a botanického prieskumu, uskutočnenému v rokoch 1998 až 2000, sa v sledovanom území nachádzajú nasledovné najvýznamnejšie lokality: 3 biocentrá lokálneho významu, 1 biokoridor lokálneho významu a genofondové plochy. Ich lokalizácia je nasledovná:

- Biocentrum I.:** Lesné ekosystémy v širšom okolí Drieňovho vrchu (615,8 m.n.m.)
- Biocentrum II.:** Lesné komplexy v širšom okolí Stráže (496 m.n.m.), Kapitulskej Kvkáčky (409,7 m.n.m.), až po Hlbokú dolinu, na hranici k.ú.
- Biocentrum III.:** Lesy v oblasti Kostolnej hory až po okrajové ovocné sady pri hájenke Zábava a kolibe Solec, vrátane xerothermnej lúčky pri okraji kameňolomu, na hranici k.ú.
- Biokoridor (lokálny):** Rieka Nitrica s brehovou vegetáciou, na celej trase v k.ú. obce Nitrica
- Genofondová lokalita:** Dolomitické skaly s fragmentami lesostepi v blízkosti intravilánu

Tieto plochy riešeného územia obce Nitrice vykazujú najvyššiu biodiverzitu, nachádzajú sa tu mnohé vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov a zároveň sú nosným prvkom environmentálnej stability územia.

Regulatívy

- a) rešpektovať retenčné a akumuláčnne vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile (T);
- b) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch (T),

Záväzným podkladom územnoplánovacej dokumentácie je ÚSES v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v rámci ktorých v riešenom území, t.j. súboru k.ú. obce Nitrica sú prvky ÚSES-u. Riešeným územím obce Nitrica vedie trasa dvoch **regionálnych biokoridorov (RBK)**. RBK - regionálny biokoridor tiahnucci sa od západu na východ, severne od zastavaného a regionálny biokoridor tiahnucci sa od západu na východ južne od zastavaného územia. Sú predmetom grafickej časti.

Revitalizačné opatrenia :

- a) rešpektovať lokálny biokoridor – nivu rieky Nitrica, s výnimkou navrhnutej prekládky vodného toku Nitrica v dĺžke 290 m,
- b) v zastavanom území (intraviláne) obce revitalizácia vodného toku Nitrice.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) - zásady

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajinnnej zelene.

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov,
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpäťiach proti zanášaniam zeminou,
- c) NDV umiestniť vencovito, najmä v hornej časti svahov a na úpäťiach,
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch,
- e) ozelenenie úpäťia, prípadne údolnice,
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice,
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov).

Vegetácia v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre dané prostredie neprirodzenou (namiesto ovocných záhrad zatravnenej plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

Pôsobenie štruktúry vnímania krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvoľňujúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiacou do prírodného rámca,
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpäťiach a na vrcholoch.
 - a) možnosť úpravy súkromných objektov v obci na ubytovacie priestory pre turistov
- b) zachovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne neodkryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov), t.j. zvýšenie kvality ovzdušia, povrchových vôd a zdrojov podzemných vôd v celej obci a jej okolí
- c) rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody)
- d) v oblasti mokradí južne od obce, so zameraním prírodovednej turistiky, zameranej na poznávanie fauny mokradí.

Ochrana vôd

- b) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Nitrica a jej prítokov
- c) zamedziť zužovaniu korýt potokov, včítane periodických potokov v celom k.ú.
- d) zamedziť vytváraniu prekážok v korytách vodných tokov
- e) čo najskôr odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky vzniknuté zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehovú porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektivej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a atraktívnosti všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,

- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie

- a) zhodnotiť úroveň monitorovania jednotlivých oblastí životného prostredia a vypracovať návrh na jeho rozšírenie respektíve skvalitnenie (K)
- b) prehodnotiť súčasný stav zelene v obci a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu (K)
- c) zosúladiť aktivitu človeka v území s ekologickou únosnosťou krajiny (T)

Ochrana ovzdušia

- d) modernizácia výroby v súlade so Zákonom o ochrane ozónovej vrstvy Zeme, zákona o ovzduší (T),
- e) znižovanie emisií plynov vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu (T),
- f) znižovanie emisií prachových organických látok a ťažkých kovov (T),
- g) dodržiavanie stanovených emisných limitov (T),
- h) zavádzanie ekologických druhov dopravy (S),
- i) dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému ŽP pre ovzdušie (K).
- j) malé a stredné zdroje by mali pravidelne zasielať hlásenia v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 137/2010 o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov).

Hluk a vibrácie

- a) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách,
- b) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,
- c) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom,
- d) ďalšie opatrenia budú realizované na základe výsledkov monitoringu hluku v dotknutých územiach.

Vybrané investičné akcie

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kritériami sú ekologická záťaž v území, vplyv na ŽP, urbanistické a estetické predpoklady. V zásade plošné makro-štrukturálne objekty je možné osadiť len na základe uvedených kritérií.

Ochrana vôd

- a) v príprave každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, ten, kto zaobchádza s nebezpečnými látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 100/2005 Z.z.)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zrealizovať výstavbu kanalizácie,

Obhospodarovanie pôdy

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),

- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s malo-blokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

Obhospodarovanie lesov

- a) V súčasných podmienkach zvyšovania tlaku na ekonomické využitie lesov je potrebné zosúladiť ich obhospodarovanie s biologickými možnosťami lesných porastov, klimatickými a pôdnymi pomermi. Pri obhospodarovaní v maximálnej miere uprednostňovať prírode blízke formy hospodárskych spôsobov s uplatnením zásad podrastového a výberkového hospodárskeho spôsobu.
- b) Vzhľadom na zvýšený vplyv imisí, extrémov v počasí, biotických a abiotických škodlivých činiteľov bude potrebné v obhospodarovaní lesa dodržiavať pravidlá a regulatívy smerujúce k trvalo udržateľnému obhospodarovaniu lesov.
- c) Zvyšovaním dôrazu na zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov dosiahnuť ich viacvrstvovú vertikálnu výstavbu. Takouto výstavbou je možné dosiahnuť maximálnu možnú stabilitu voči biotickým aj abiotickým škodlivým činiteľom,
- d) zakladanie a pestovanie zmiešaných porastov a maximálne využívanie samo-obnovovacej schopnosti porastov (T),
- e) dosiahnutie viacvrstvovej vertikálnej štruktúry porastov, ktorá zvyšuje stabilitu voči biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom (T),
- f) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcie celospoločenského významu (T),
- g) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- h) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- i) pri výchoách a obnovných ruboch prednostne vyberať menej odolné dreviny (T),
- j) pri obnovách programov starostlivosti o les (PSL) zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovať opatrenia na posilnenie biodiverzity (T),
- k) pri obnove lesných porastov na vysychajúcich stanovištiach zabezpečiť dostatočné zastúpenie vhodných drevín, ktoré dokážu odolávať dlhším obdobiam sucha (T),
- l) zamerať pozornosť na postupnú prevýchovu výmladkových porastov (T),
- m) udržiavať hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnovovať hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti PSL (T),
- n) dodržiavať záväzné ukazovatele programu starostlivosti o les, ktoré sú stanovené podmienkou neprekročenia určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T),
- o) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by hrozili zvýšenou eróziou pôdy hlavne na exponovaných lokalitách (T),
- p) vzhľadom na zvyšovanie počtu období s dlhším obdobím sucha zabezpečovať protipožiarne opatrenia v porastoch, budovať protipožiarne nádrže a usmerňovať využívanie lesa verejnosťou(T),
- q) realizovať protipovodňové opatrenia (T),
- r) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady "prírode blízkeho obhospodarovania lesa" (T)
- s) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- t) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity (T),
- u) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T),
- v) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde (T).
- w) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. miestnych častí Dvorníky nad Nitricou a Račice.

- a) v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.01.1990 v aktuálnom znení,

- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia.
- c) Navrhované zastavané územie v rámci platného územného plánu obce vrátane ZaD č.1 ÚPN Obce je rozšírením stavu, t.j. jestvujúceho zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2014), o navrhované rozvojové územia t.j. o rozvojové plochy vymedzené funkčno-priestorovými blokmi - FPB v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti dokumentácie,
- d) Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ÚPN Obce (z roku 2008) v návrhovom období (NO k roku 2020) činí 30,98 ha na ktorý bol udelený súhlas v zmysle § 13 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,
- e) Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.1 ÚPN Obce (z roku 2015) v návrhovom období (NO k roku 2020) činí 4,03 ha na ktorý bol udelený súhlas v zmysle § 13 zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.4.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku (živočíšnej farmy)

Ochranné pásmo je pri projektovanom využití objektov stanovené na 1000 m, čo je v priamej kolízii s existujúcimi aj navrhovanými funkciami na okolitom území. V návrhu ÚPD je deklarované zrušenie ochranného pásma objektov živočíšnej výroby v súvislosti s navrhnutým vymiestnením chovu hospodárskych zvierat. Pri stanovení nových ochranných pásiem je nutné rešpektovať projektované kapacity zariadení a postupovať v súlade s platnou legislatívou (vestník MPVZ SSR, roč. VI. , čiastka 5 z r. 1974)

8.4.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre jednotlivé lokálne zdroje fekálneho znečistenia sa stanovujú ochranné pásma individuálne. V riešenom území sa neevidujú žiadne.

8.4.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma ciest

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené platnou legislatívou (Cestným zákonom, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb v platnom znení.

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

V zmysle platnej legislatívy (§ 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb v platnom znení) :

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križovatiek ustanovenie odseku 3.

Obmedzenia a výnimky sú definované vo vyhláske (§ 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení).

V zastavanom území sa stanovuje pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

Ochranné pásmo letiska a podmienky leteckej dopravy

Ochranné pásmo letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia.

Časť katastrálneho územia obce Nitrica (k. ú. Račice) sa nachádza iba v ochrannom pásme bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. Ostatné ochranné pásma Letiska Prievidza do katastrálneho územia obce nezasahujú.

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste uvedenú hodnotu.

Ochranné pásma letiska Prievidza sú vyznačené v grafickej časti.

V zmysle leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR :

Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a). Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b). Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c).

Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo elektrického vedenia

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad⁹⁾ na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany.

8.4.5. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (Nitrica) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Nerastné suroviny

V riešenom území sú evidované ložiská nerastných surovín:

- Výhradné ložisko stavebného kameňa č. 456, (DP, CHLÚ), VESTKAM s.r.o. Dolné Vestenice
- Ložisko nevyhradeného nerastu – stavebný kameň (dolomit), č. 4356, ŠGÚDŠ Bratislava

Bezpečnostné a ochranné pásmo vojenských zariadení

Bezpečnostné a ochranné pásmo 500 m vojenského objektu MO chemická zbrojnica Račice

8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochrana prírody a krajiny

Územná ochrana prírody a krajiny

Do riešeného územia zo severnej strany zasahuje **Chránené vtáčie územie - SKCHVU028 Strážovské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (K. ú. Račice 1155, 1156, 1157, 1158, 1162, 1167, 1171, 1174, 1175, 1188, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1207, 1214, 1215, 1217, 1218, 1221, 1237, 1238/1, 1239, 1241, 1242/3, 1244, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1280, 1517).

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny je v riešenom území Prírodná pamiatka Brloh - verejnosti voľne prístupná jaskyňa vyhlásená od 1.4.2009 za chránenú vyhláškou Krajského úradu ŽP v Trenčíne č. 5/2009 z 11. marca 2009 - ú. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené. Podmienky ochrany sú uvedené v kapitole 5.3.

Regulatívy:

- rešpektovať Prírodnú pamiatku Brloh v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (T),
- rešpektovať Chránené vtáčie územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlásky MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (T),

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky určené pre poľnohospodárske a lesohospodárske využitie neboli požadované a nie sú navrhované žiadne plochy na delenie a sceľovanie. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú. V rámci FPB 19. - z dôvodu zmeny funkčného využívania výrobného územia hospodárskeho dvora sa navrhuje postupná zmena t.j. formou asanácií alebo transformácií objektov poľnohospodárskeho priemyslu pre rekreáciu a turizmus.

9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Územná ochrana prírody a krajiny

Časť riešeného územia zo severnej strany je súčasťou **Chráneného vtáčieho územia - SKCHVU028 Strážovské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (K.ú. Račice, p.č. 1155, 1156, 1157, 1158, 1162, 1167, 1171, 1174, 1175, 1188, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1207, 1214, 1215, 1217, 1218, 1221, 1237, 1238/1, 1239, 1241, 1242/3, 1244, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1280, 1517).

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny je v riešenom území Prírodná pamiatka Brloh - verejnosti voľne prístupná jaskyňa vyhlásená od 1.4.2009 za chránenú vyhláškou Krajského úradu ŽP v Trenčíne č. 5/2009 z 11. marca 2009 - ú. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené. Podmienky ochrany, ktoré sú uvedené v kapitole 5.3.

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza **Prírodná pamiatka Brloh** - verejnosti voľne prístupná jaskyňa vyhlásená Vyhláškou Krajského úradu ŽP v Trenčíne č. 5/2009 z 11. marca 2009 - ú. od 1.4.2009. Jaskyňa je prístupná návštevníkom z účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené

V zmysle platnej legislatívy (§ 24 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení) sú stanovené podmienky ochrany, ktoré sú uvedené v kapitole 5.3.

Regulatívy:

- e) rešpektovať Prírodnú pamiatku Brloh v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (T),
- f) rešpektovať Chránené vtáčie územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlásky MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (T),

Navrhované prvky ÚSES

Na základe zoologického a botanického prieskumu, uskutočnenému v rokoch 1998 až 2000, sa v sledovanom území nachádzajú nasledovné najvýznamnejšie lokality: 3 biocentrá lokálneho významu, 1 biokoridor lokálneho významu a genofondové plochy. Ich lokalizácia je nasledovná:

- Biocentrum I.:** Lesné ekosystémy v širšom okolí Drieňovho vrchu (615,8 m.n.m.)
- Biocentrum II.:** Lesné komplexy v širšom okolí Stráže (496 m.n.m.), Kapitulskej Kvokačky (409,7 m.n.m.), až po Hlbokú dolinu, na hranici k.ú.
- Biocentrum III.:** Lesy v oblasti Kostolnej hory až po okrajové ovocné sady pri hájenke Zábava a kolibe Solec, vrátane xerothermnej lúčky pri okraji kameňolomu, na hranici k.ú.
- Biokoridor (lokálny):** Rieka Nitrica s brehovou vegetáciou, na celej trase v k.ú. obce Nitrica
- Genofondová lokalita:** Dolomitické skaly s fragmentami lesostepi v blízkosti intravilánu

Tieto plochy riešeného územia obce Nitrice vykazujú najvyššiu biodiverzitu, nachádzajú sa tu mnohé vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov a zároveň sú nosným prvkom environmentálnej stability územia.

Záväzným podkladom územnoplánovacej dokumentácie je ÚSES v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v rámci ktorých v riešenom území, t.j. súboru k.ú. obce Nitrica sú prvky ÚSES-u. Riešeným územím obce Nitrica vedie trasa dvoch **regionálnych biokoridorov (RBK)**. RBK - regionálny biokoridor tiahnucci sa od západu na východ, severne od zastavaného a regionálny biokoridor tiahnucci sa od západu na východ južne od zastavaného územia. Sú predmetom grafickej časti.

Regulatívy

- c) rešpektovať retenčné a akumulačné vlastnosti porastov z hľadiska udržania vody v živej a odumretej biomase a v pôdnom profile (T);
- d) rešpektovať platný program starostlivosti o les (LHP) a osobitný režim hospodárenia v ochranných lesoch (T),

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nenavrhujú sa. Neurčujú sa žiadne územia, kde je potrebné vypracovať územný plán zóny v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. V súlade s uvedeným § zákona sú definované najmä líniové stavby a objekty v jednotlivých výkresoch technickej vybavenosti.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Označenie	Verejnoprospešné stavby
- objekty občianskej vybavenosti	
F01	Komplexné sociálne zariadenie pre dôchodcov

F02	Zariadenia sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov
F03	Sociálne byty pre sociálne odkázaných
F04	Kultúrno-spoločenské zariadenie - modernizácia a prístavba kultúrneho domu
F05	Objekt verejnej administratívy – novostavba
F06	Zdravotné stredisko
F07	Rozšírenie domu rozlúčky pri cintoríne
F08	Dostavba komplexných účelových športových zariadení a areálu pri ZŠ
F09	Skanzen – Pálenica
F10	Zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín
F11	Zariadenie pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín
F12	Zariadenie pre získavanie obnoviteľných a alternatívnych zdrojov energie
- nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2
N02	Skupinová kanalizácia s ČOV Skačany *
- trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	
D01	Komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou *
D02	Parkoviská
D03	Pešie chodníky
E01	Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia (zemným vedením)
E03	Navrhované transformačné stanice
E04	Rozšírenie rozvodov plynu a rekonštrukcia NTL plynovodov na STL do 0,4 MPa
E05	Regulačná stanica (RS) plynu VTL/STL
E06	Tepelné zariadenia v jednotlivých FPB
E07	Zdroje tepla a elektrickej energie využívajúce obnoviteľné zdroje energie
V01	Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení
V02	Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení
V03	Čistička odpadových vôd (ČOV)
T01	Rozšírenie telekomunikačnej siete
T02	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu

Súčasťou záväznej časti je aj schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

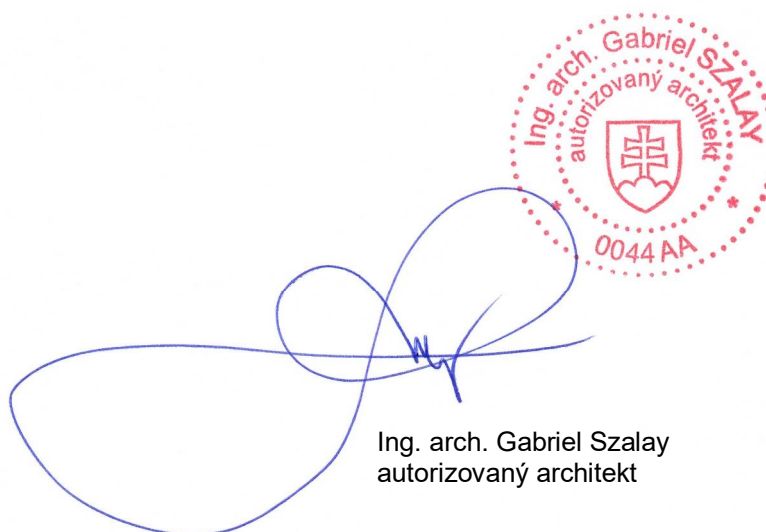
* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti (v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov, číslo výkresu, názov, mierka :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
 autorizovaný architekt