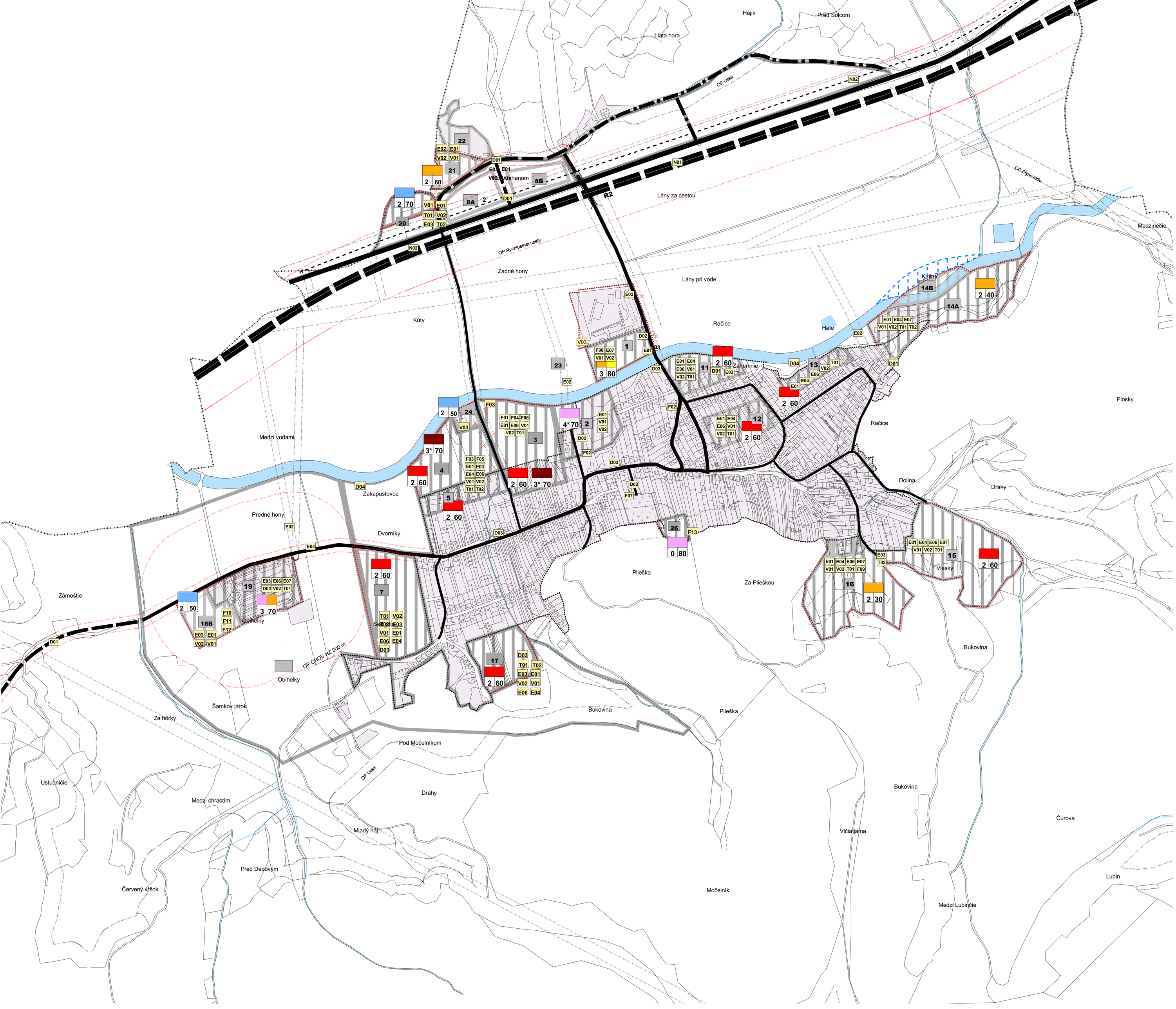
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NITRICA

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.2

SCHÉMA VPS A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

AKTUALIZÁCIA 2020



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		KOMUNIKÁCIA RÝCHLOSTNÁ
		KOMUNIKÁCIA ZBERNÁ
		KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ
		OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE
		PLOCHY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ
		ROZVOJOVÉ PLOCHY
	10	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
		JAVY NA ZRUŠENIE
		SKUPINOVÁ KANALIZÁCIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

REGULATÍVY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV*

*NP + OBYTNÉ PODKROVIE

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ozn.	*Verejnoprospešná stavba*
F01	Sociálne zariadenie pre dôchodcov
F02	Zariadenie sociálnych služieb lokálneho charakteru
F03	Sociálne byty
F04	Kultúrno-spoločenské zar.- modernizácia a prístavba
F05	Objekt verejnej administratívy
F06	Zdravotné stredisko
F07	Rozšírenie domu rozlúčky pri cintorine
F08	Dostavba športových zariadení pri ZŠ
F09	Skanzen - pálenica
F10	Zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín
F11	Zariadenie pre zhodnocov. a spracovanie druhot. surovín
F12	Zariadenie pre získavanie obnoviteľ. a alternatív. zdroj. energie
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2
N02	Skupinová kanalizácia *
D01	Cestná komunikačná sieť
D02	Verejné parkovacie plochy
D03	Pešie chodníky
E01	Rozšírenie rozvodov elektrickéj energie*
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia*
E03	Transformačné stanice
E04	Rozšírenie rozvodov plynu*
E05	Regulačná stanica plynu VTL/STL*
E06	Tepelné zariadenia
E07	Zdroje energie z obnoviteľných zdrojov
V01	Rozšírenie vodovodu s technológiami*
V02	Rozšírenie kanalizácie s technológiami*
V03	Čistička odpadových vôd (ČOV)
T01	Rozšírenie telekomunikačnej siete*
T02	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu

** - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti*

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	8	1 : 5 000

HL. RIEŠITEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : KOL. AUTOROV
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 06 10 / 2020
ETAPA : ČISTOPIS
DÁTUM : 12 2021

AGS ATELIÉR ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE · URBANISTIKA ARCHITEKTÚRA · PROJEKTY · DESIGN

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU : **SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**