

# DIEL „B“

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA,  
ZMENY A DOPLNKY Č. 2  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM  
OBCE NITRICA  
UZNESENÍM č.87/2021 DŇA 26.10.2021  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 4/2021,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2008  
V ZNENÍ VZN Č. 1/2017

.....  
ING. MIROSLAV JEMALA, STAROSTA OBCE  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

|                                     |                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :     | ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA                                                                 |
| AKTUALIZÁCIA 2020 :                 | ZMENY A DOPLNKY č. 2                                                                     |
| DIEL „B“ :                          | TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ                                                                     |
| ETAPA SPRACOVANIA :                 | ČISTOPIS                                                                                 |
| OBSTARÁVATEĽ :                      | OBEC NITRICA                                                                             |
| SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :          | AGS ATELIÉR                                                                              |
| RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :              |                                                                                          |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ :                   | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY<br>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT                                      |
| URBANIZMUS :                        | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                                                |
| DEMOGRAFIA :                        | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                                                |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :              | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                                                |
| BÝVANIE A BYTOVÝ FOMD :             | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                                                |
| POL'NOHOSPODÁRSTVO :                | ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP                                                                   |
| LESNÉ HOSPODÁRSTVO :                | -                                                                                        |
| REKREÁCIA A CR :                    | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                                                |
| DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ :               | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY<br>ING. MICHAL LÖFFLER                                         |
| TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :              |                                                                                          |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO :                | ING. MAREK KYTKA, ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK                                                 |
| ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :   | VLADIMÍR KRECHÁČ<br>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                            |
| INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                                                |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM :                | ING. PAVOL JURECKÝ                                                                       |
| KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :           | -                                                                                        |
| ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :                | AGS ATELIÉR s.r.o. ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP<br>ING. ARCH. GABRIEL SZALAY<br>ING. IGOR KMEŤ |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE :              | ING. IGOR KMEŤ- EKOMAP                                                                   |

# ÚPN Obce Nitrica ZaD č.2 (aktualizácia 2020)

## Diel „B“ - Textová záväzná časť

### O B S A H

|                                                                                                                                                                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....                                                                                                                                       | 4  |
| 1.1. VŠEOBECNÉ ROZVOJOVÉ ZÁSADY A URBANISTICKÉ REGULATÍVY .....                                                                                                                                                            | 4  |
| 1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE .....                                                                                                                                                                            | 4  |
| 1.3. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SÍDLA.....                                                                                                                                                                              | 4  |
| 1.4. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....                                                                                                                                                                      | 4  |
| 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY .....                                                                                                                                                                  | 4  |
| 1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY .....                                                                                        | 4  |
| 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....                                                               | 6  |
| 2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH .....                                                                                                                        | 6  |
| 2.2. URČENIE INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE .....                                                                                                                                                             | 7  |
| 2.3. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....                                                                                                                                                  | 8  |
| 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....                                                                                                                                                          | 8  |
| 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....                                                                                                                                            | 9  |
| 4.1. Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy .....                                                                                                                                                         | 9  |
| 4.2. Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce.....                                                                                                                                                                | 9  |
| 4.3. Vodné hospodárstvo - povrchové vody, vodné toky a nádrže .....                                                                                                                                                        | 9  |
| 4.4. Hydromelióracie.....                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| 4.5. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou .....                                                                                                                                                                   | 9  |
| 4.6. Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd.....                                                                                                                                               | 10 |
| 4.7. Zásobovanie elektrickou energiou.....                                                                                                                                                                                 | 10 |
| 4.8. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie.....                                                                                                                                                                | 10 |
| 4.9. Telekomunikácie.....                                                                                                                                                                                                  | 10 |
| 4.10. Odpadové hospodárstvo .....                                                                                                                                                                                          | 10 |
| 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ ..... | 10 |
| 5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT .....                                                                                                                                                      | 10 |
| 5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....                                                                                                                                                        | 11 |
| 5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ .....                                                                                            | 11 |
| 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....                                                                                                                                                        | 11 |
| 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....                                                                                                                                                                                | 11 |
| 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....                                                                                                                                        | 11 |
| 8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....                                                                                                                                                                                     | 11 |
| 8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....                                                                                                                                                          | 14 |
| 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....                                                                                        | 14 |
| 9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....                                                                                                                                                                               | 14 |
| 9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV .....                                                                                                                                                              | 14 |
| 9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU .....                                                                                                                                                                                             | 14 |
| 9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....                                                                                                                                                                               | 14 |
| 10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY .....                                                                                                                                              | 14 |
| 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....                                                                                                                                                                                 | 14 |
| 12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....                                                                                                                                                      | 14 |

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA – ZMENY A DOPLNKY č. 2 DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

## 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

### 1.1. VŠEOBECNÉ ROZVOJOVÉ ZÁSADY A URBANISTICKÉ REGULATÍVY

*Bez zmeny.*

### 1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE

*Bez zmeny.*

### 1.3. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SÍDLA

*Bez zmeny.*

### 1.4. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

*Bez zmeny.*

### 1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

*Bez zmeny.*

### 1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

#### Funkčné využitie – stav (zastavané územie)

*V oddiele „Funkčné využitie – stav“ v odseku „Výrobné územie poľnohospodárstva“ sa mení a dopĺňa text v znení (ZaD vyznačené modrým písmom) :*

**Výrobné územie poľnohospodárstva** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c) ) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora **v k.ú. Dvorníky nad Nitricou**, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou **využitia areálu** v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (HD) **do doby realizácie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.**

#### Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia (zastavané a nezastavané územie)

*V oddiele „Funkčné využitie – navrhované rozvoj. územia“ text nasledovných funkčných území sa mení a dopĺňa (ZaD sú vyznačené modrým písmom) :*

**FPB 5, FPB 7, FPB 11, FPB 13, FPB 15, FPB 17 – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10)

**Obytné územie – individuálne formy bývania**, zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

**FPB 3, FPB 4, – NO**

**Zmiešané obytné územie – hromadné a individuálne formy bývania (HBV a IBV) – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10)

- plochy určené pre obytné domy - hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. S návrhom využitia s koncepcným riešením **a selekciou jednotlivých foriem zástavby** v rámci následnej územnoplánovacej prípravy spracovaním územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona.

**FPB 18B, FPB 20, FPB 24 – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia**, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobnob-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**Lokality - FPB 26 – NO**

**Funkčné využitie** ( v zmysle vyhl. č. 55/2001 Z.z. §12, odsek 10a))

**Plocha cintorína (pohrebiska) – plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene určené na pochovávanie ľudských ostatkov a pozostatkov pre pokrytie kapacitných potrieb návrhového obdobia.**

*V zásadách sa upravuje znenie bodu a) a dopĺňa bod b) v nasledovnom znení :*

**Zásady :**

- vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)
- Pre rozvoj území FPB 3 a FPB 4 v blízkosti vodného toku Nitrica bude nutné vypracovať a predložiť v územnom konaní hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický prepočet na prietok Q 100 a potenciálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q 100 mimo inundačné územie.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA**

*Kapitola 2. sa rozčlení na tri podkapitoly - 2.1., 2.2 a 2.3 v znení :*

### **2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH**

*Pred oddiel s názvom „Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ sa vkladá oddiel „Obytné územie – hromadné formy“ vrátane textu :*

**Obytné územie - hromadné formy bývania** (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania – v bytových domoch - malopodlažná zástavba <sup>(3)</sup>
- pohotovostné bývanie <sup>(4)</sup>
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé <sup>(1)</sup>
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké <sup>(2)</sup>
- kultúrne zariadenia vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia <sup>(7)</sup>
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiace funkciu bývania)

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- telovýchova a šport vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

*Podnadpis „Funkčná a priestorová regulácia“ sa preradí do podkapitoly 2.2 a názov sa mení a znie :*

## 2.2. URČENIE INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

*Tabuľky č. 1, 3 a 5 sa menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnky vyznačené modrým písmom):*

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie - návrhové obdobie – NO

| FPB | etapa-obdobie | Funkčné využitie územia | Záväzné údaje    |                 |                       |                                |                   |            |
|-----|---------------|-------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------|------------|
|     |               |                         | Špecifikácia FVÚ | Výmera FPB (ha) | regulatívy (% podiel) |                                |                   | podlažnosť |
|     |               |                         |                  |                 | MAX. zast.pl. Budov   | MAX. plocha doprav- tech. záz. | MIN. Ploha zelene |            |
| 3   | NO            | OÚ / HBV                | BD               | 5,22            | 40                    | 30                             | 30                | 3+1        |
|     | NO            | OÚ / IBV                | RD               |                 | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 4   | NO            | OÚ / HBV                | BD               | 3,77            | 40                    | 30                             | 40                | 3+1        |
|     | NO            | OÚ / IBV                | RD               |                 | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 5   | NO            | OÚ / IBV                | RD               | 1,60            | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 7   | NO            | OÚ / IBV                | RD               | 5,52            | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 11  | NO            | OÚ / IBV                | RD               | 1,98            | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 12  | NO            | OÚ / IBV                | RD               | 1,84            | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 13  | NO            | OÚ / IBV                | RD               | 1,10            | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 15  | NO            | OÚ / IBV                | RD               | 6,83            | 40                    | 20                             | 40                | 2          |
| 17  | NO            | OÚ / HBV                | RD               | 2,78            | 40                    | 20                             | 40                | 2          |

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia - návrhové obdobie – NO

| FPB | etapa-obdobie | Funkčné využitie územia | Záväzné údaje    |        |                       |               |            |            |
|-----|---------------|-------------------------|------------------|--------|-----------------------|---------------|------------|------------|
|     |               |                         | Špecifikácia FVÚ | výmera | regulatívy (% podiel) |               |            | podlažnosť |
|     |               |                         |                  |        | zast.pl. max          | tech.záz. max | Zeleň min. |            |
| 1   | NO            | RÚ/INT                  | ŠPORT.           | 1,7    | 40                    | 20            | 40         | 2          |
| 2   | NO            | OÚ / HBV                | BD               | 2,95   | 40                    | 30            | 30         | 4+1        |
|     | NO            | ZÚMŠ                    | OV               |        | 40                    | 20            | 40         | 2 / parter |
| 14A | NO            | RÚ/INT                  | RÚ/INT           | 5,22   | 20                    | 20            | 60         | 2          |
| 14B | NO            | RÚ/INT                  | RÚ/INT           | 0,99   | 0                     | 0             | 0          | vod.plocha |
| 16  | NO            | RÚ/INT                  | RÚ/INT           | 5,73   | 10                    | 20            | 70         | 1          |
| 19  | NO            | RÚ/INT                  | RÚ/INT           | 3,52   | 40                    | 20            | 40         | 2          |
| 21  | NO            | RÚ/INT                  | RÚ/INT           | 0,97   | 40                    | 20            | 40         | 2          |
| 22  | NO            | RÚ/EXT                  | RÚ/EXT           | 1,52   | 10                    | 20            | 70         | 1          |
| 23  | NO            | ZÚMŠ                    | OV               | 1,00   | 40                    | 20            | 40         | 2          |
| 26  | NO            | OV                      | POHREBISKO       | 1,7    | 40                    | 20            | 40         | 2          |

MČ - ÚPC - Miestna časť (územno-priestorový celok),  
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 NO - návrhové obdobie  
 OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a) vyhl. č. 55/2001 Z.z. )  
 RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 RV - rekreačná vybavenosť  
 Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení  
 Zastav.pl. dop. tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba - návrhové obdobie – NO

| FPB | etapa-obdobie | Funkčné využitie územia | výmera FPB (ha) | Záväzné údaje    |        |                       |                |            | podlažnosť |
|-----|---------------|-------------------------|-----------------|------------------|--------|-----------------------|----------------|------------|------------|
|     |               |                         |                 | Špecifikácia FVÚ | výmera | regulatívy (% podiel) |                |            |            |
|     |               |                         |                 |                  |        | zast.úz. Max.         | tech.záz. Max. | zeleň min. |            |
| 18B | NO            | VÚ                      | 1,83            | PDTZ             | 1,83   | 20                    | 30             | 50         | 2          |
| 20  | NO            | VÚ                      | 1,68            | PDTZ             | 1,68   | 40                    | 30             | 30         | 2          |
| 24  | NO            | VÚ                      | 2,13            | PDTZ             | 0,4    | 20                    | 30             | 50         | 2          |

MČ - Miestna časť ÚPC - územno-priestorový celok,  
 FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)  
 NO - návrhové obdobie  
 VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001Z.z.)  
 PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13)a)b)c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 POV - poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)  
 Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení  
 Zastav.pl.dop.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

*Podnadvpis „2.3.LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“ sa preradí do podkapitoly 2.3 nasledovne:*

## 2.3. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Text nasledovných funkčných území sa upravuje a znie (úpravy vyznačené modrým písmom):*

### Obytné územie (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia ..... 35 – 120 obyv / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)  
 Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 30 %

### Obytné územie (hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia ..... 120 – 210 obyv / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 70 %  
 Max. podlažnosť ..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,0 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

### Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
 Zastavanosť územia ..... do 70 %  
 Max. podlažnosť ..... štyri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti 4,5 (\* okrem výnimiek )  
 Maximálna výška zástavby ..... 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 30 %

## 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

*Bez zmeny*

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **4.1. Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy**

*Bez zmeny*

### **4.2. Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce**

*Vkladá sa bod h) v znení :*

- h) Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch , ako i zamedzenia riadnej údržby vodných tokov ( § 48, 49 zákona 364/2004 Z. z.) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať :
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
  - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a v súlade s STN 73 6201, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať so prietochného profilu vodného toku
  - ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia.

### **4.3. Vodné hospodárstvo - povrchové vody, vodné toky a nádrže**

*Regulatív pod bodom g) sa mení a rozčlení sa do bodov g) až j), dopĺňa a znie :*

- g) v zmysle platnej legislatívy (§ 49 zákona č. 364/2004 Z. z. STN 75 2102) dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitrica v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri ostatných vodných tokoch v šírke 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- h) Pozemky v ochrannom pásme vodných tokov žiada správca toku ponechať bez trvalého oplotenia.
- i) V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, manipulácia s látkami škodiacim vodám výstavba súbežných inžinierskych sietí a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska opráv , údržby a povodňovej aktivity
- j) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení v zmysle § 49 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej čiary a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

### **4.4. Hydromeliorácie**

*Bez zmeny*

### **4.5. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou**

*Bez zmeny*

#### **4.6. Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd**

*Na konci textu kapitoly sa vkladá bod l) v znení :*

- l) V rámci návrhu novej vodovodnej a kanalizačnej siete a návrhu riešenia dažďových vôd požaduje správca vodných tokov (SVP š.p. Piešťany) rešpektovať nasledovné
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadné vody žiada akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodnenie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
  - Projektovú dokumentáciu k navrhovaným ČOV 1 a ČOV 2 Nitrica žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu
  - Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z.
  - Inžinierske siete križujúce resp. situované v súbehu so spravovanými vodnými tokmi, viesť až za ich ochranným pásmom a rešpektovať príslušnú platnú STN 73 6822 a v súlade s STN 73 6201 Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
  - z rozvojových plôch, v rámci plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu až po doznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora stavby.

#### **4.7. Zásobovanie elektrickou energiou**

*Bez zmeny*

#### **4.8. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie**

*Bez zmeny*

#### **4.9. Telekomunikácie**

*Bez zmeny*

#### **4.10. Odpadové hospodárstvo**

*Bez zmeny*

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

#### **5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

*Bez zmeny.*

## **5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

*Bez zmeny.*

## **5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENE**

*Bez zmeny.*

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny.*

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Na konci textu kapitoly sa vkladajú body f) a g) v znení :*

- f) Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce je rozšírením stavu, t.j. jestvujúceho zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010), o navrhované rozvojové územia t.j. o FPB 7, 17, 20 a 26 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.
- g) Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce v NO (k roku 2035) činí 9,0892 ha.

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM**

#### **8.4.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany**

*Na konci kapitoly sa vkladá podnadpis „Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat“ vrátane textu v znení :*

##### **Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat**

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat (HZ) v rámci hospodárskeho dvora (areál HD v k.ú. Dvorníky nad Nitricou) na základe limitného počtu chovu HZ sa stanovuje nasledovné ochranné pásmo :

Pre objekty a zariadenia chovu HZ v rozsahu..... 200 m, v rámci areálu hospodárskeho dvora v rozsahu (min.) .... 200 m od vymedzeného územia pre chov HZ, t.j. od hraníc areálu.

Pre objekt poľného hnojiska v rozsahu .... 100 m

Ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov chovu HZ sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP objektov chovu HZ tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OP objektov chovu HZ podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

#### **8.4.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia**

*Bez zmeny.*

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre jednotlivé lokálne zdroje fekálneho znečistenia sa stanovujú ochranné pásma individuálne. V riešenom území sa neevídujú žiadne.

#### **8.4.3. Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Text pod oddielom „Ochranné pásma ciest“ sa mení a znie :*

##### **Ochranné pásma ciest**

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb.)

V zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup> cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.<sup>2)</sup>

V zmysle §15 článku (1) vyhlášky 35/1984 Zb.

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.<sup>3)</sup>

V zmysle §15 článku (3) vyhlášky 35/1984 Zb.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

V zmysle §15 článku (4) vyhlášky 35/1984 Zb.

V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. 11) Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križovatiek ustanovenie odseku 3.

V §16 vyhlášky 35/1984 Zb. sú stanovené zákazy, obmedzenia a výnimky v cestných ochranných pásmach.

V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

- 1) § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2) § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.
- 3) *Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území ČSSR*
- 4) *STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.*

#### **8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*

#### **8.4.5. Ochranné pásma iného druhu**

*Text oddielu „Ochranné pásma pohrebiska“ sa mení a dopĺňa a znie :*

##### **Ochranné pásmo pohrebiska**

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska (v zmysle VZN obce č.1/2020 o pohrebníctve). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy, okrem tých ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

(1) V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Nitrica nie je možné počas pohrebu vykonávať tieto činnosti, ktoré :

a) rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác

b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovaného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.

(2) Zákazy podľa ods. 1 tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

## **8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

*Bez zmeny.*

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Bez zmeny.*

### **9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

*Bez zmeny.*

### **9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU**

*Bez zmeny.*

### **9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

*Bez zmeny.*

## **10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Bez zmeny.*

Nenavrhujú sa. Neurčujú sa žiadne územia, kde je potrebné vypracovať územný plán zóny v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Bez zmeny.*

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Schéma záväzných častí riešenia a VPS sa mení a dopĺňa o javy riešené ZaD č.2 zobrazené na priesvitke, náložke na výkres č. 8. Výkresy 2 až 8 sa uplatňujú spolu s priesvitkami - náložkami zmien a doplnkov, sú zdokumentované aj ako úplné znenie vrátane zmien a doplnkov v elektronickej forme.*

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov, číslo výkresu, názov, mierka :

|     |                                                                                  |             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1   | ŠIRŠIE VZŤAHY                                                                    | M 1: 25 000 |
| 2A  | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA                               | M 1: 10 000 |
| 2B  | PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA                               | M 1: 5 000  |
| 3   | VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE                                                       | M 1: 5 000  |
| 4,5 | VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE<br>VODNÉ HOSPODÁRSTVO | M 1: 5 000  |
| 6   | PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY                      | M 1: 10 000 |
| 7   | OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES                             | M 1: 10 000 |
| 8   | SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA                     | M 1: 5 000  |

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.  
autorizovaný architekt