

DIEL „B“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA,
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM
V NITRICI
UZNESENÍM č. DŇA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 01/2008

ING. MIROSLAV JEMALA, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA
AKTUALIZÁCIA 2020 :	ZMENY A DOPLNKY č. 2
(úplné znenie)	
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRICA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA, ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	AGS ATELIÉR s.r.o. ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

ÚPN Obce Nitrica ZaD č.2 (aktualizácia 2020)

Diel „B“ - Textová záväzná časť

O B S A H

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	4
1.1. VŠEOBECNÉ ROZVOJOVÉ ZÁSADY A URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE	4
1.3. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SÍDLA.....	4
1.4. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY	4
1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	4
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	5
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH	6
2.2. URČENIE INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	6
2.3. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	8
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	8
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	8
4.1. Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy	8
4.2. Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce.....	9
4.3. Vodné hospodárstvo - povrchové vody, vodné toky a nádrže	9
4.4. Hydromeliorácie.....	9
4.5. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou	9
4.6. Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd.....	9
4.7. Zásobovanie elektrickou energiou.....	9
4.8. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie.....	9
4.9. Telekomunikácie.....	9
4.10. Odpadové hospodárstvo	9
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	9
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	9
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	10
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVARANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	10
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	10
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM.....	10
8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	13
9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	13
9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	13
9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU	13
9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	13
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 13	
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA – ZaD Č. 1 DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ ROZVOJOVÉ ZÁSADY A URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE

Bez zmeny.

1.3. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SÍDLA

Bez zmeny.

1.4. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA NA FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Funkčné využitie – stav (zastavané územie)

V oddiele „Funkčné využitie – stav“ v odseku „Výrobné územie poľnohospodárstva“ sa mení a dopĺňa text v znení (z.a d. zvýraznené modrým písmom) :

Výrobné územie poľnohospodárstva (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c)) – stav funkčného využitia územia pre výrobu poľnohospodársku, hospodárskeho dvora **v k.ú. Dvorníky nad Nitricou**, s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou **využitia areálu** v medziach limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat (HD) **do doby realizácie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.**

Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia (zastavané a nezastavané územie)

V oddiele „Funkčné využitie – navrhované rozvoj. územia“ text nasledovných funkčných území sa mení a dopĺňa (z.a d. zvýraznené modrým písmom) :

FPB 5, FPB 7, FPB 11, FPB 13, FPB 15, FPB 17

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10)

Obytné územie – individuálne formy bývania, zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 3, FPB 4,

– NO

Zmiešané obytné územie – hromadné a individuálne formy bývania (HBV a IBV) – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10)

- plochy určené pre obytné domy - hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. S návrhom využitia s koncepcným riešením **a selekciou jednotlivých foriem zástavby** v rámci následnej územnoplánovacej prípravy spracovaním územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona.

FPB 18B, FPB 20, FPB 24

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajino-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

FPB 25

- NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – športoviská - plochy určené pre areálové využitie pre verejné športové účelové zariadenia - ihriská a športové zariadenia vrátane sociálnych a hygienických zariadení a doplnkových funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím stravovacích, ubytovacích a občerstvovacích služieb, pre oddychové a športové vyžitie pre aktívny a pasívny odpočinok, každodennú a krátkodobú relaxáciu.

Zásady :

- a) vypracovať **územnoplánovací podklad (ÚPP)** v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona pre koncepcné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 2. sa rozčlení na tri podkapitoly - 2.1., 2.2 a 2.3 v znení :

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

Pred oddiel s názvom „Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ sa vkladá oddiel „Obytné územie – hromadné formy“ vrátane textu :

Obytné územie - hromadné formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania – v bytových domoch - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia ⁽⁷⁾
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- telovýchova a šport vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpace stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhrady
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Podnadpis „Funkčná a priestorová regulácia“ sa preradí do podkapitoly 2.2 a názov sa mení a znie :

2.2. URČENIE INTENZITY VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Tabuľky č. 1, 3 a 5 sa menia a dopĺňajú nasledovne

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie - návrhové obdobie – NO

FPB	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Záväzné údaje					
			Špecifikácia FVÚ	Výmera FPB (ha)	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
					MAX. zast.pl. Budov	MAX. plocha doprav- tech. záz.	MIN. Ploha zelene	
3	NO	OÚ / HBV	BD	5,22	40	30	30	3+1
	NO	OÚ / IBV	RD		40	20	40	2
4	NO	OÚ / HBV	BD	3,77	40	30	40	3+1
	NO	OÚ / IBV	RD		40	20	40	2
5	NO	OÚ / IBV	RD	1,60	40	20	40	2
7	NO	OÚ / IBV	RD	5,52	40	20	40	2
11	NO	OÚ / IBV	RD	1,98	40	20	40	2
12	NO	OÚ / IBV	RD	1,84	40	20	40	2
13	NO	OÚ / IBV	RD	1,10	40	20	40	2
15	NO	OÚ / IBV	RD	6,83	40	20	40	2
17	NO	OÚ / HBV	RD	2,78	40	20	40	2

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia - návrhové obdobie – NO

FPB	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Záväzné údaje					
			Špecifikácia FVÚ	výmera	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
					zast.pl. max	tech.záz. max	Zeleň min.	
1	NO	RÚ/INT	ŠPORT.	1,7	40	20	40	2
2	NO	OÚ / HBV	BD	2,95	40	30	30	4+1
	NO	ZÚMŠ	OV		40	20	40	2 / parter
14A	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	5,22	10	20	70	1
14B	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	0,99	10	20	70	1
16	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	5,73	10	20	70	1
19	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	3,52	40	20	40	2
21	NO	RÚ/INT	RÚ/INT	0,97	40	20	40	2
22	NO	RÚ/EXT	RÚ/EXT	1,52	10	20	70	1
23	NO	ZÚMŠ	OV	1,00	40	20	40	2
25	NO	RÚ/INT	ŠPORT	1,7	40	20	40	2

MČ - ÚPC

- Miestna časť (územno-priestorový celok),

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

OV - občianska vybavenosť (§12 ods.(10)a vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / INT - rekreačné územie - intenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RÚ / EXT - rekreačné územie - extenzívne (§12 ods.(14) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

ZÚMŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou (§12 ods.(11) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)

RV - rekreačná vybavenosť

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl. dop. tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba - návrhové obdobie – NO

FPB	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Záväzné údaje					
				Špecifikácia FVÚ	výmera	regulatívy (% podiel)			podlažnosť
						zast.úz. Max.	tech.záz. Max.	zeleň min.	
18B	NO	VÚ	1,83	PDTZ	1,83	20	30	50	2
20	NO	VÚ	1,68	PDTZ	1,68	40	30	30	2
24	NO	VÚ	2,13	PDTZ	0,4	20	30	50	2

MČ	- Miestna časť ÚPC - územno-priestorový celok,
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
VÚ	- výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001Z.z.)
PRV	- priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
PDTZ	- prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13)a)b)c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
POV	- poľnohospodárska výroba (§12 ods.(13) c) vyhl.č. 55/2001 Z.z.)
Zastav. pl. bud. a zar.	- zastavaná plocha budov a zariadení
Zastav.pl.dop.tech.zázemia	- zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Podnadpis „2.3.LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“ sa preradí do podkapitoly 2.3 nasledovne:

2.3. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Text nasledovných funkčných území sa upravuje a znie (modrým písmom úpravy):

Obytné územie (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia	35 – 120 obyv / ha
Zastavanosť územia	do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)
Max. podlažnosť	dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
Maximálna výška zástavby	10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene	30 %

Obytné územie (hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia	120 – 210 obyv / ha
Zastavanosť územia	do 70 %
Max. podlažnosť.....	tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,0 m
Maximálna výška zástavby	12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene	40 %

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia	neurčuje sa
Zastavanosť územia	do 70 %
Max. podlažnosť	štyri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti 4,5 (* okrem výnimiek)
Maximálna výška zástavby	15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
Min. plocha zelene	30 %

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Verejné dopravné vybavenie – nadradené dopravné systémy

Bez zmeny

4.2. Verejné dopravné vybavenie – dopravný systém obce

Bez zmeny

4.3. Vodné hospodárstvo - povrchové vody, vodné toky a nádrže

Bez zmeny

4.4. Hydromeliorácie

Bez zmeny

4.5. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny

4.6. Vodné hospodárstvo – koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd

Bez zmeny

4.7. Zásobovanie elektrickou energiou

Bez zmeny

4.8. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

Bez zmeny

4.9. Telekomunikácie

Bez zmeny

4.10. Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENE

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci textu kapitoly sa vkladajú body f) a g) v znení :

- f) Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce je rozšírením stavu, t.j. jestvujúceho zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010), o navrhované rozvojové územia t.j. o FPB 7, 17, 20, 25 a 26 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.
- g) Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce v NO (k roku 2020) činí 11,905 ha.

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.4.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Na konci kapitoly sa vkladá podnadpis „Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat“ vrátane textu v znení :

Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat (HZ) v rámci hospodárskeho dvora (areál HD v k.ú. Dvorníky nad Nitricou) na základe limitného počtu chovu HZ sa stanovuje nasledovné ochranné pásmo :

Pre objekty a zariadenia živočíšnej výroby v rozsahu200 m v rámci areálu hospodárskeho dvora v rozsahu (min.) 200 m od vymedzeného územia pre živočíšnu výrobu, t.j. od hraníc areálu.

Pre objekt poľného hnojiska v rozsahu100 m

Ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP OŽV) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OP OŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

8.4.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre jednotlivé lokálne zdroje fekálneho znečistenia sa stanovujú ochranné pásma individuálne. V riešenom území sa neevidujú žiadne.

8.4.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Text pod oddielom „Ochranné pásma ciest“ sa mení a znie :

Ochranné pásma ciest

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb.)

§11 zákona :

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

b) Ochranné pásmo cesty I. triedy je 50 m od osi príslušného jazdného pásu

d) Ochranné pásmo cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie

Vyhláška č. 35/1984 Zb. § 15 (k §11 cestného zákona) :

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,

b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov. 11) Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križovatiek ustanovenie odseku 3.

Obmedzenia a výnimky sú definované vo vyhláske (§ 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb. v platnom znení).

V zastavanom území sa stanovuje pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.4.5. Ochranné pásma iného druhu

Text oddielu „Ochranné pásma pohrebiska“ sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska (v zmysle VZN obce č.1/2020 o pohrebníctve). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy, okrem tých ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

(1) V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Nitrica nie je možné počas pohrebu vykonávať tieto činnosti, ktoré :

a) rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác

b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovaného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.

(2) Zákazy podľa ods. 1 tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.6. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.7. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.8. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

9.9. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

Nenavrhujú sa. Neurčujú sa žiadne územia, kde je potrebné vypracovať územný plán zóny v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB


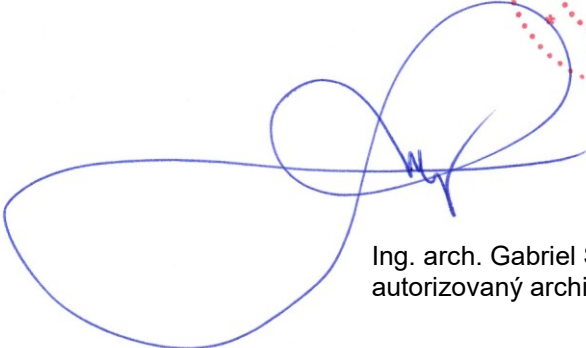
Schéma záväzných častí riešenia a VPS sa mení a dopĺňa o javy riešené ZaD č.2 zobrazené na priesvitke, náložke na výkres č. 8. Výkresy 2 až 8 sa uplatňujú spolu s priesvitkami - náložkami zmien a doplnkov, sú zdokumentované aj ako úplné znenie vrátane zmien a doplnkov v elektronickej forme.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 08 Grafickej časti.

Zoznam graphickej časti dokumentácie hlavných výkresov, číslo výkresu, názov, mierka :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000

3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 10 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 10 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000



Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt