

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NITRICA



(ČISTOPIS)

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Nitrica – zmeny a doplnky č.3

Schválené obecným zastupiteľstvom v Nitrici
Uznesením č. 106/2024 zo dňa 19.11. 2024

Ing. Miroslav Jemala, starosta obce

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

Závazná časť vyhlásená VZN č. 107/2024

Objednávateľ:

Obec Nitrica
Nitrica 489, 972 22

Zhotoviteľ:

Ing.arch. Martin Škoviera – architektura s.r.o.
J.R.Poničana 841/104
962 23 Očová

Stupeň:

Územný plán obce – Zmeny a doplnky č.3 – návrh

Dátum:

február 2024

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ÚPD

Názov dokumentácie:

Územný plan obce Nitrica, Zmeny a doplnky č. 3 – návrh

Obstarávateľ dokumentácie:Obec Nitrica
č. 489, 972 22 Nitrica**Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**architektura s.r.o.
Ing.arch. Martin Škoviera
Autorizovaný architekt SKA
J.R.Poničana 841/104
962 23 Očová**Odborná spolupráca:**Ing. Lukáš Čief
Ing. Vladimír Vlačuška

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Nitrica sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. V grafickej časti sú zmeny a doplnky zakreslené na priesvitkách, vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. Podklad priesvitiek predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v pôvodnom znení. Priesvitky s podkladom sú vyhotovené v integrovanom tlačovom výstupe (výkres so zosvetleným podkladom). Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

OBSAH DOKUMENTÁCIE ÚPD ZaD č.3:**TEXTOVÁ ČASŤ**Diel A
Diel B
Prílohy - tabuľky č. 1,5,7,8a,9a**GRAFICKÁ ČASŤ****Zoznam grafických príloh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Nitrica:**

- 01 Širšie vzťahy – bez zmeny
- 02a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- 02b Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- 03 Verejné dopravné vybavenie
- 04 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
- 05 Verejné technické vybavenie – energetická a telekomunikácie
- 06 Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- 07 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 08 Schéma VPS a záväzných častí riešenia

Dátum spracovania: Január 2022

ÚPN O Nitrica- Zmeny a doplnky č.3

Diel „A“ - Textová časť

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ÚPD

OBSAH

A.1. ÚVOD	
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia	
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	
A.1.3.1. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním	
A.1.3.2. Zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a územnotechnických podkladov	
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia.....	
A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia	
A.2.2. ŠIRŠIE VZTAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	
A.2.2.1. Širšie vzťahy	
A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.....	
A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam.....	
A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	
A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	
A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	
A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	
A.2.4.1. Demografia	
A.2.4.1.1 Obyvateľstvo	
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu	
A.2.4.1.3 Prirodzený vývoj obyvateľstva	
A.2.4.1.4 Migrácia obyvateľstva.....	
A.2.4.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	
A.2.4.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	
A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce.....	
A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	
A.2.6.1. Základná koncepcia územia (zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia)	
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	
A.2.7.1. Bývanie	
A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	
A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry.....	
A.2.7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti.....	
A.2.7.3. Výroba	
A.2.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne.....	
A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch.....	
A.2.7.4.1 Zeleň a ostatné plochy	
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce.....	
A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia.....	
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	
A.2.9.1. Ochranné pásma	
A.2.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	
A.2.9.2. Ochrana prírody a krajiny.....	

A.2.9.2.1	Chránené časti prírody	
A.2.9.2.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia.....	
A.2.10.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	
A.2.10.1.	Obrana štátu	
A.2.10.2.	Civilná ochrana	
A.2.10.3.	Požiarňa ochrana.....	
A.2.10.4.	Ochrana pred povodňami.....	
A.2.11.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
A.2.11.1.	Dopravné systémy	
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť	
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém.....	
A.2.11.1.3	Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov.....	
A.2.11.1.4	Funkčné členenie a kategorizácia ciest.....	
A.2.11.1.5	Hromadná doprava.....	
A.2.11.1.6	Železničná doprava	
A.2.11.1.7	Letecká doprava	
A.2.11.1.8	Vodná doprava	
A.2.11.1.9	Cyklistická doprava.....	
A.2.11.1.10	Peší pohyb	
A.2.11.1.11	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel.	
A.2.11.1.12	Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma.....	
A.2.11.2.	Vodné hospodárstvo	
A.2.11.2.1	Povrchové vody	
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou	
A.2.11.2.3	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.....	
A.2.11.3.	Energetika.....	
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom.....	
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	
A.2.11.4.	Telekomunikačné a informačné siete	
A.2.11.4.1	Telekomunikácie.....	
A.2.11.4.2	Televízne zariadenia.....	
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas.....	
A.2.12.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	
A.2.12.1.	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine	
A.2.12.2.	Zložky životného prostredia.....	
A.2.12.2.1	Abiotické zložky životného prostredia	
A.2.12.2.2	Biotické zložky životného prostredia	
A.2.12.3.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	
A.2.12.3.1	Imisie.....	
A.2.12.3.2	Hluk, prach a vibrácie	
A.2.12.3.3	Rádioaktivita a radónové riziko	
A.2.12.3.4	Zosuvné územia a erózne javy	
A.2.12.3.5	Seizmicita	
A.2.12.4.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia.....	
A.2.12.4.1	Chránené územia prírody a lokality.....	
A.2.12.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia.....	
A.2.12.4.3	Prírodné zdroje	
A.2.12.5.	Koncepcia odpadového hospodárstva.....	
A.2.13.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	
A.2.14.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	

A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚCELY	
A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky	
A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda	
.....	
A.2.15.3. Lesná pôda	
A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	
A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA	
A.2.17. PRÍLOHY - TABUĽKY	
A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ CASTI	

Prílohy – tabuľky

Tab. č.1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (NO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY PLYNU - FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
Tab. č. 8A,B	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA (NO,VO)
Tab. č. 9A	BILANCIA POTREBY VODY - FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO)

ÚPN O Nitrica- Zmeny a doplnky č.3

Diel „A“ - Textová časť

A.1. ÚVOD

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Nitrica vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov a obce na doplnenie rozvojových plôch na výstavbu, ako aj na doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia. Požiadavky na územný rozvoj obce sú odôvodnené dynamickým populačným rastom a záujmom o výstavbu v obci.

Návrh nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) :

- FPB 27 (Z3/1) obytné územie individuálne formy bývania v (NO)
- FPB 28 (Z3/2) výrobné územie (NO)

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Nitrica. Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s § 30 a 31 stavebného zákona.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 3 územnoplánovacej dokumentácie obce je architektúra s.r.o. so sídlom v Očovej, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti v zmysle §§ 44 a 45, ods.(2) a stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení je konateľ spoločnosti Ing. arch. Martin Škoviera, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 1710 AA.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Dňa 26.10.2021 uznesením č. 88/21 boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrica.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce:

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Nitrica boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, obec Nitrica predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Okresnému úradu v Trenčíne, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Nitrica so stavebným zákonom, podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Nitrica, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo v Nitrici môže územnoplánovacia dokumentáciu schváliť.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce sú spracované v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu obce Nitrica, schváleného uznesením číslo 26/2001 II.c zo dňa 06.11.2001 Obecným zastupiteľstvom obce Nitrica.

A.1.3.3. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a územno-technických podkladov

Bez zmeny.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia

Bez zmeny.

A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.2.1. Širšie

A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Bez zmeny.

A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1. Demografia

Bez zmeny.

A.2.4.1.1 Obyvateľstvo

Bez zmeny.

A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Prirodzený vývoj obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.4 Migrácia obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.4.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.3. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text nasledovných funkčných území sa mení a dopĺňa (zmeny a doplnky modrým písmom) :

FPB 3, FPB 4, FPB 5, FPB 7, FPB 11, FPB 13, FPB 15, FPB 17, FPB 27 – NO
FPB 6, – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10)

Obytné územie – individuálne formy bývania, zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 3, FPB 4, – NO

Zmiešané obytné územie – hromadné a individuálne formy bývania (HBV a IBV) – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10)

- plochy určené pre obytné domy - hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplnujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti S návrhom využitia s koncepcným riešením **a selekciou jednotlivých foriem zástavby** v rámci následnej územnoplánovacej prípravy spracovaním územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona.

FPB 18B, FPB 20, FPB 24, FPB 28 – NO

FPB 8A, FPB 8B, FPB 9, FPB 10, – VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

FPB 25 - VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne – športoviská - plochy určené pre areálové využitie pre verejnú športovú účelové zariadenia - ihriská a športové zariadenia vrátane sociálnych a hygienických zariadení a doplnkových funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím stravovacích, ubytovacích a občerstvovacích služieb, pre oddychové a športové vyžitie pre aktívny a pasívny odpočinok, každodennú a krátkodobú relaxáciu.

Lokality - FPB 26 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhl. č. 55/2001 Z.z. §12, odsek 10a))

Plocha cintorína (pohrebiska) – plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene určené na pochovávanie ľudských ostatkov a pozostatkov pre pokrytie kapacitných potrieb návrhového obdobia.

V zásadách sa upravuje znenie bodu a) dopĺňa bod b) v nasledovnom znení :

Zásady :

a) vypracovať územnoplánovací podklad (ÚPP) v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)

b) Pre rozvoj území FPB 3 a FPB 4 a FPB 25 v blízkosti vodného toku Nitrica bude nutné vypracovať a predložiť v územnom konaní hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický prepočet na prietok Q 100 pre lokality FPB 3 a FPB 4 a na prietok Q 50 pre lokalitu FPB 25 a potenciálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q 100 a Q 50 mimo inundačné územie. (T)

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1. Bývanie

Text sa dopĺňa (zmeny a doplnky modrým písmom) :

V územnom pláne je navrhnutá lokalizácia celkového rozsahu novej bytovej výstavby v lokalitách :

- pre návrhové obdobie o predpokladanom počte 200 bytov,
- pre výhľadové obdobie o predpokladanom počte 116 bytov.

A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmeny.

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

A.2.7.3. Výroba

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Na konci textu podkapitoly sa upravuje text nasledovne (zmeny a doplnky modrým písmom) :

Pre funkciu výroby charakteru priemyselnej výroby a pre zariadenia dopravnotechnické účelové sa navrhujú nasledovné lokality – FPB :

FPB 18B, FPB 24, FPB 20, FPB 28 – NO

FPB 8A, FPB 8B, FPB 9, FPB 10 – VO

Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinně-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarušujúceho okolité prírodné prostredie.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5. Zeleň a ostatné plochy

Bez zmeny.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1. Súčasně zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.3 ÚPN Obce je rozšírením stavu, t.j. jestvujúceho zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010), o navrhované rozvojové územie t.j. o FPB 27 a 28 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.3 ÚPN Obce v NO (k roku 2024) činí 1, 222 ha.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1. Ochranné pásma

Bez zmeny.

A.2.9.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Na konci kapitoly :Pásma ochrany vodného zdroja sa vkladá veta:

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie

ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Vyhláška MŽP SR c. 29 / 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o urcovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, [zákon 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov \(vodný zákon\) a zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach](#).

Kapitola „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ sa nahrádza textom:

Ochranné pásma verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.

Kapitola „Ochranné pásmo prírodných zdrojov a nerastných surovín“ sa dopĺňa textom:

Do katastrálneho územia obce Nitrica zasahuje chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Horné Vestenice“ určený na dobývanie výhradného ložiska „Horné Vestenice, stavebný kameň pre VESTKAM, s.r.o., Horné Vestenice“.

Ministerstvo ŽP požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona c. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.

V katastrálnom území obce Nitrica sú evidované nebilancované ložiská, prognózne, zdroje stavebného kameňa a ložisko nevyhradeného nerastu „Nitrica, stavebný kameň (dolomit)“.

Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

[Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk „Horné Vestenice — stavebný kameň \(456\)“; s určeným dobývacím priestorom \(DP\) a chráneným ložiskovým územím \(CHLU\) pre VESTKAM, s.r.o., Horné Vestenice, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.](#)

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné pásma iného druhu

Text oddielu „Ochranné pásmo pohrebiska“ sa mení a znie :

Na základe zákona č. 398/2019 , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [131/2010 Z. z.](#) o pohrebníctve si ochranné pásmo pohrebiska ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, pričom v ňom určí:

- šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska,
- pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska,
- činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

A.2.9.2. Ochrana prírody a krajiny

Bez zmeny.

A.2.9.2.1 Chránené časti prírody

Bez zmeny.

A.2.9.2.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1. Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Bez zmeny.

A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Letecká doprava

Text kapitoly sa nahrádza textom:

V riešenom území sa nenachádza letisko ani iné zariadenia leteckej dopravy. Najbližšia letisko vnútroštátneho významu sa nachádza v Prievidzi, medzinárodné v Bratislave.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou prevádzkou mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Prievidza,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

A.2.11.1.8 Vodná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.9 Cyklistická doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.10 Peší pohyb

Bez zmeny.

A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Bez zmeny.

A.2.11.1.12 Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Bez zmeny.

A.2.11.2. Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

A.2.11.2.1 Povrchové vody, vodné toky a nádrže

Bez zmeny.

A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou

Tabuľka tvoriaca prílohu kapitoly A.2.17 č. 9A(Nárast potreby pitnej vody) sa mení sa dopĺňa.

A.2.11.2.3 Koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd

Bez zmeny.**A.2.11.3. Energetika**

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

P.č.	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6
1.	1	Šport. vybavenosť	- 1 020 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	31	
2.	2	Vybavenosť	- 14 160 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8	340	
3.	3	Bývanie - IBV	- 46 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,33	167	
4.	4	Bývanie - IBV	- 33 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,35	127	
5.	5	Bývanie - IBV	- 14 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,41	63	
6.	6	Bývanie - IBV	- 44 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,33		160
7.	7	Bývanie - IBV	- 48 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,33	174	
8.	8	Priem. výroba	- 11 112 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8		445
9.	9	Priem. výroba	- 11 952 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8		478
10.	10	Priem. výroba	- 18 576 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8		743
11.	11	Bývanie - IBV	- 17 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,39	73	
12.	12	Bývanie - IBV	- 16 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,40	70	
13.	13	Bývanie - IBV	- 10 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,45	50	
14.	14	Rekreačné a šport. obj.	- 3 132 m ² - Pi 25 W/m ² , β 0,8	63	
15.	15	Bývanie - IBV	- 60 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,30	198	
16.	16	Rekreačné obj.	- 3 438 m ² - Pi 25 W/m ² , β 0,8	69	
17.	17	Bývanie - IBV	- 24 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,36		95
18.	18	Rekreač. a hist. obj.	- 17 232 m ² - Pi 25 W/m ² , β 0,8		345
19.	19	Vybavenosť, agroturist. Rekreač. a šport. obj.	- 8 000 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8 - 912 m ² - Pi 25 W/m ² , β 0,8	192 18	
20.	20	Obch.výrob.prevádzka	- 5 112 m ² - Pi 40 W/m ² , β 0,8	78	
		Verejné osvetlenie	- 3 % z Pp	76	46
	25	Športová vybavenosť	- 2 020 m ² - Pi 30 W/m ² , β 0,8		62
	27	Bývanie - IBV	- 5 r.d. - Pb 11 kW/b, β 0,45	25	
	28	Priem. výroba	- 1 618 m ² - Pi 50 W/m ² , β 0,8	65	
Celkom potreba el. energie				1 879 kW	2 374 kW

Celkom výpočtové zaťaženie, P _{POS} :	4 253 kW
Z toho - návrhové obdobie :	1 879 kW
- výhľadové obdobie :	2 374kW

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Tabuľka tvoriaca prílohu kapitoly A.2.17 č. 7(Orientačné max. hod. odbery plynu) sa mení sa dopĺňa.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Tabuľka tvoriaca prílohu kapitoly A.2.17 č. 8A(Tepelný príkon a potreba tepla) sa mení sa dopĺňa.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.**A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete**

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Bez zmeny.

A.2.11.4.2 Televízne zariadenia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

V kapitole „Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity“ doplniť vetu:

- *rešpektovať a zachovať mokrade (periodický vodný tok) vrátane jeho sprievodnej zelene*

A.2.12.2. Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.3.6 Environmentálne záťaž

Bez zmeny.

A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5. Konceptia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.15.3. Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Vkladá sa tabuľka č. 2.15.4.3 na konci kapitoly :

Tab. č. 2.15.4.3 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita) ZaD č.3	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.3 ÚPN Obce						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Výmera FPB (ha)		v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
				spolu v ha	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
27	Dvorníky nad Nitricou	27	bývanie	0,547	0,547	-	-	0265513/6	0,5470	-	-	NO	-
28	Dvorníky nad Nitricou	28	výroba	0,6745	0,6745	-	-	0265513/6	0,5552	-	-	NO	-
								0287342/7	0,1193				
Spolu				1,2215	1,2215	-	-	-	1,2215	-	-	-	-

A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA*Bez zmeny.***A.2.17. PRÍLOHY - TABUĽKY***Tabuľky sa menia a dopĺňajú a znejú tak ako je to uvedené v prílohách.***Tab. č. 1** FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)**Tab. č. 5** FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMysel A VÝROBA (NO)**Tab. č. 7** BILANCIA POTREBY PLYNU - FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)**Tab. č. 8A,B** TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA (NO,VO)**Tab. č. 9A** BILANCIA POTREBY VODY - FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO)**A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Záväzná cast tvorí samostatnú textovú čast “B”.

Ing. arch. Martin Škoviera
autorizovaný architekt