ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NITRICA

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORTOVISKÁ
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNA FORMA
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNA FORMA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVADZKOVÉ DOPRAVNOTECNICKÉ ZARIADENIA
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH AREÁLOV
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (S FARBAMI PRÍSLUŠNÝCH FUNKCIÍ)
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY ORNEJ PODY
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			MELIORAČNÉ OPATRENIA
			PLOCHY CINTORÍNOV
			CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
			REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
			NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
			DOBÝVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKÁ A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			JAVY NA ZRUŠENIE
			OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE) - POTENCIÁLNE
			SKLÁDKY ODPADOV (PREVÁDZKOVANÁ, REKULTIVOVANÁ)
			ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Ozn.	*Verejnoprospešná stavba*
F01	Sociálne zariadenie pre dôchodcov
F02	Zariadenie sociálnych služieb lokálneho charakteru
F03	Sociálne byty
F04	Kultúrno-spoločenské zar.- modernizácia a prístavba
F05	Objekt verejnej administratívy
F06	Zdravotné stredisko
F07	Rozšírenie domu rozlúčky pri cintoríne
F08	Dostavba športových zariadení pri ZŠ
F09	Skanzen - pálenica
F10	Zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín
F11	Zariadenie pre zhodnocov. a spracovanie druhot. surovín
F12	Zariadenie pre získavanie obnoviteľ. a alternatív. zdroj. energie
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2
N02	Skupinová kanalizácia *
D01	Cestná komunikačná sieť
D02	Verejné parkovacie plochy
D03	Pešie chodníky
E01	Rozšírenie rozvodov elektrickéj energie*
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia*
E03	Transformačné stanice
E04	Rozšírenie rozvodov plynu*
E05	Regulačná stanica plynu VTL/STL*
E06	Tepelné zariadenia
E07	Zdroje energie z obnoviteľných zdrojov
V01	Rozšírenie vodovodu s technológiami*
V02	Rozšírenie kanalizácie s technológiami*
V03	Čistička odpadových vôd (ČOV)
T01	Rozšírenie telekomunikačnej siete*
T02	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu

* - *koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti*

REGULATÍVY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	2B	**1 : 5 000**

HL. RIEŠITEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 03 02/2014
ETAPA : ČISTOPIS
DÁTUM : 06 2017

AGS ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA * PROJEKTY * DESIGN

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA
ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1
ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU : **PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**