

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA



ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č. 2

LEGENDA :

STAV	NAVHR	VYHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ A INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVÁZNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORTOVISKA
REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNA FORMA
REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNA FORMA
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVOTECHNICKÉ ZARIADENIA
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (S FARBAMI PRÍSLUŠNÝCH FUNKCIÍ)
PLOCHY LESOV
PLOCHY ORNEJ PODY
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
VODNE PLOCHY A TOKY
MELIORAČNÉ OPATRENIA
PLOCHY CINTORÍNOV
CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
CYKLISTICKÁ TRASA (REGIONÁLNA, Miestna)
NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
DOBYVACÍ PRIESTOR - VÝHRADNÉ LOŽISKÁ A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
OCHRANNE PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
JAVY NA ZRUŠENIE
OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
ZOSUVNÉ ÚZEMIA (SVAHOVÉ DEFORMÁCIE) - POTENCIÁLNE
SKLADKY ODPADOV (PREVÁDZKOVANÁ, REKULTIVOVANÁ)
ENVIRONMENTÁLNE ZÁTAŽE

AKTUALIZÁCIA 2020

Ozn.	REGULATÍVY	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
F01	Verejnoprojektová stavba	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
F02	Sociálne zariadenie pre dôchodcov	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
F03	Zariadenie sociálnych služieb lokálneho charakteru	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV*
F04	Sociálne byty	
F05	Kultúrno-sporovískové zar. - modernizácia a prísluša	
F06	Zariadenie pre administratívu	
F07	Zariadenie domov rozlučky pre cizincov	
F08	Dostavba športových zariadení pr.25	
F09	Športovník - palenica	
F10	Zariadenie pre zber a separáciu odpadu a deňových súrovín	
F11	Zariadenie pre zber, a separáciu odpadu, a spracovanie druhov súrovín	
F12	Zariadenie pre zber, a separáciu odpadu, a spracovanie druhov súrovín	
F13	Rozšírenie pohľadiska	
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2	
N02	Supružuvá karanténa	
N03	Trasa komunikácie siet'	
D01	Vodná sieť	
D02	Vodná sieť	
D03	Pásové chodníky	
D04	Cyklotrasy	
E01	Rozšírenie rozvodov elektrickej energie*	
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia*	
E03	Transformačné stanice	
E04	Rozšírenie rozvodov plynu*	
E05	Regulácia stanica plynu VTLUSTI*	
V01	Rozšírenie rozvodov s tepelnými zdrojmi*	
V02	Rozšírenie rozvodov s tepelnými zdrojmi*	
V03	Rozšírenie kanalizácie a technológiám*	
T01	Čistička odpadových vôd (ČOV)	
T02	Rozšírenie sieť miestneho rozpisu	

SADA č. **VÝKRES č.** **MIERKA**

2B **1 : 5 000**

REGULATÍVY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV*

*NP + OBYTNÉ PODKROVIE

HL. RIŠTEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY ZÁKAZKA č. : 06 10 / 2020
 RIŠTEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY ETAPA : NAVRH
 VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ DATUM : 10 2020

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA
ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.2
NAVHR

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

