

# DIEL „A“

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA  
ZMENY A DOPLNKY Č. 2  
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEL'STVOM  
V NITRICI  
UZNESENÍM č. ...., DŇA .....

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. ....  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 01/2008

ING. MIROSLAV JEMALA, STAROSTA OBCE

.....  
*MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ*

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA
AKTUALIZÁCIA 2020 :	ZMENY A DOPLNKY č. 2
DIEL „A“ :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRICA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOMD :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. MICHAL LÖFFLER
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA, ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KREHÁČ ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	I AGS ATELIÉR s.r.o. NG. IGOR KMEŤ- EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ- EKOMAP

# ÚPN Obce Nitrica - ZaD č. 2 (aktualizácia 2020)

## Diel „A“ - Textová smerná časť

### OBSAH

<b>A.1. ÚVOD</b>	<b>6</b>
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia	7
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	8
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	8
A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	8
A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním	8
A.1.3.3. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a územno-technických podkladov	8
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>9</b>
A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia	9
A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia	9
A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	9
A.2.2.1. Širšie vzťahy	9
A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	9
A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	9
A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	9
A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD	9
A.2.3.1. Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	18
A.2.4.1. Demografia	18
A.2.4.1.1 Obyvateľstvo	18
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu	18
A.2.4.1.3 Prirodzený vývoj obyvateľstva	19
A.2.4.1.4 Migrácia obyvateľstva	19
A.2.4.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	19
A.2.4.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva	19
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	19
A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	19
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	20
A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	20
A.2.6.2. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	20
A.2.6.3. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	20
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	21
A.2.7.1. Bývanie	21
A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	22
A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	22
A.2.7.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	22
A.2.7.3. Výroba	22
A.2.7.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	22
A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch	22
A.2.7.5. Zeleň a ostatné plochy	22
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie obce	23
A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia	23

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	23
A.2.9.1. Ochranné pásma .....	23
A.2.9.1.1 Ochranné pásma hygienické .....	23
A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení .....	24
A.2.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry .....	25
A.2.9.1.4 Ochranné pásma iného druhu .....	25
A.2.9.2. Ochrana prírody a krajiny .....	25
A.2.9.2.1 Chránené časti prírody .....	25
A.2.9.2.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	26
A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	26
A.2.10.1. Obrana štátu .....	26
A.2.10.2. Civilná ochrana .....	26
A.2.10.3. Ochrana pred povodňami .....	26
A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ..	27
A.2.11.1. Dopravné systémy .....	27
A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť .....	27
A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém .....	27
A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov .....	27
A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest .....	27
A.2.11.1.5 Hromadná doprava .....	27
A.2.11.1.6 Železničná doprava .....	27
A.2.11.1.7 Letecká doprava .....	27
A.2.11.1.8 Vodná doprava .....	27
A.2.11.1.9 Cyklistická doprava .....	27
A.2.11.1.10 Peší pohyb .....	27
A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel .....	28
A.2.11.1.12 Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma .....	28
A.2.11.2. Vodné hospodárstvo .....	28
A.2.11.2.1 Povrchové vody, vodné toky a nádrže .....	28
A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou .....	28
A.2.11.2.3 Konceptcia riešenia dažďových a odpadových vôd .....	29
A.2.11.3. Energetika .....	29
A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou .....	29
A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom .....	29
A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom .....	30
A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie .....	30
A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete .....	30
A.2.11.4.1 Telekomunikácie .....	30
A.2.11.4.2 Televízne zariadenia .....	30
A.2.11.4.3 Miestny rozhlas .....	30
A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	31
A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine .....	31
A.2.12.2. Zložky životného prostredia .....	31
A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia .....	31
A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia .....	31
A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....	31
A.2.12.3.1 Imisie .....	31
A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie .....	31
A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko .....	31
A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy .....	31
A.2.12.3.5 Seizmicita .....	31
A.2.12.3.6 Environmentálne záťažce .....	31
A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....	32
A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality .....	32
A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia .....	32
A.2.12.4.3 Prírodné zdroje .....	32
A.2.12.5. Konceptcia odpadového hospodárstva .....	32

A.2.13.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	32
A.2.14.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	32
A.2.15.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	32
A.2.15.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky .....	32
A.2.15.2.	Poľnohospodárska pôda.....	32
A.2.15.3.	Lesná pôda .....	33
A.2.15.4.	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	33
A.2.16.	VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA.....	33
A.2.17.	PRÍLOHY - TABUĽKY .....	33
A.2.18.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	34

#### TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

<b>Tab. č. 1</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
<b>Tab. č. 2</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
<b>Tab. č. 3</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO)
<b>Tab. č. 4</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (VO)
<b>Tab. č. 5</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (NO)
<b>Tab. č. 6</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (VO)
<b>Tab. č. 7</b>	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
<b>Tab. č. 8</b>	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT (NO, VO)
<b>Tab. č. 9A,B</b>	BILANCIA POTREBY VODY - FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
<b>Tab. č. 10</b>	BILANCIA POTREBY PLYNU - FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA – ZaD Č. 2

## Diel „A“ – TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

### A.1. ÚVOD

#### A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

##### A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 (aktualizácia 2020) v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona. obstaráva obec na základe výsledkov preskúmania aktuálnosti z nasledovných dôvodov.

##### **Dôvody pre obstaranie a spracovanie aktualizácie ÚPN Obce - Zmien a doplnkov č. 2 :**

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2020“ formou ZMIEN A DOPLNKOV, spracované v textovej smernej a záväznej časti a v grafickej časti s priemetom riešených javov na priesvitkách - náložkách na výkresy a tiež priemetom v úplnom znení grafickej časti v súlade s § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie ..... k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie ..... k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

3) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a priemet rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,

Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií v zmysle novely cestného zákona,
- aktualizácia ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany na základe VZN obce č.1/2020 (po nadobudnutí účinnosti novely zákona o pohrebníctve, účinného od 31.03.2020).

Priemet aktualizácie - zmeny rozsahu územia CHKO Ponitrie a ÚEV Nitrické vrchy

4) Požiadavky a potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Návrh zmeny funkčného využitia rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) návrhového obdobia (NO) :

- FPB 3 a 4 - obytné územie individuálne formy bývania (NO) na zmiešané obytné územie individuálne a hromadné formy bývania

Návrh zmeny priradením rezervných rozvojových území - funkčno-priestorových blokov (FPB) výhľadového obdobia (VO) do návrhového obdobia (NO):

- FPB 7 a 17 - obytné územie individuálne formy bývania v (NO) :
- FPB 20 - výrobné územie – prevádzkové dopravno-technické zariadenia v (NO) :

Návrh nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) :

- FPB 25 - rekreačné územie intenzívne - športové a relaxačné aktivity (NO)
- FPB 26 - rozšírenie pohrebiska (NO)

Návrh miestnej cyklotrasy pozdĺž južného nábrežia vodného toku Nitrica a jeho zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.

Priemet regionálnej cyklistickej komunikácie (Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza Handlová v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“ (ÚPD VÚC TK)

Stanovenie limitov a podmienok chovu hospodárskych zvierat (HZ) a návrh nového ochranného pásma v rozsahu 200 m pre chov HZ pre existujúci hospodársky dvor v k.ú. Dvorníky n. Nitricou z dôvodu aktuálneho využitia areálu pre funkciu poľnohospodárskej výroby s chovom hospodárskych zvierat do doby transformácie, t.j. uplatnenia zmeny funkčného využitia areálu (FPB 19) pre funkciu zmiešaného územia rekreácie intenzívnej a vybavenosti využitím areálu pre agroturizmus vrátane účelovej vybavenosti v oblasti ubytovacích, stravovacích, prípadne iných služieb v zmysle záväznej časti územného plánu (Pôvodné ochranné pásmo v rozsahu 1000 m – stav, navrhované v platnom územnom pláne na zrušenie sa po schválení nového ochranného pásma v rozsahu 200 m bude zrušené)

Návrh zmeny záväzného regulatívu intenzity využitia rozvojových lokalít zvýšením limitu podielu zastavaných plôch v rámci FPB 1, 3, 4, 5, 14A, 15, 16.

Návrh zmeny záväzného regulatívu intenzity využitia rozvojových lokalít úpravou limitu podlažnosti v rámci FPB 2, 3, 4, 14A, 16.

### **A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 2 (aktualizácia 2020) územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec Nitrica. Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Milan Chmura, OSO registrovaný MDVaRR SR pod registračným číslom 227.

Spracovateľom zmien a doplnkov č. 2 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIÉR so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti v zmysle §§ 44 a 45, ods.(2) a stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení je konateľ spoločnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

### **A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia**

*Bez zmeny.*

## A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

*Bez zmeny.*

## A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

*Na konci kapitoly sa vkladá text :*

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2020“ formou ZMIEN A DOPLNKOV z dôvodov uvedených v kapitole A,1.1.1.

**Chronológia obstarania a spracovania „AKTUALIZÁCIE 2020“** t.j. jednotlivých etáp Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ďalej len ZaD ÚPN Obce) :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“
- V. Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD ÚPN obce v súlade s §§ 27 a 28 SZ

### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu návrhu riešenia so zadaním

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce sú spracované v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu obce schváleného uznesením číslo 26/2001 II.c zo dňa 06.11.2001 Obecným zastupiteľstvom v Nitrici.

*Názov kapitoly A.1.3.3. sa upravuje a znie :*

### A.1.3.3. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a územno-technických podkladov

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

- Aktuálna mapa katastra nehnuteľností katastrálneho územia obce v digitálnom vyhotovení dodaná GKÚ Bratislava (09. 2020).

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

#### **A.2.1.1. Vymedzenie záujmového územia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.1.2. Vymedzenie riešeného územia**

*Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :*

Riešené územie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Nitrica je vymedzené administratívno-správnym územím obce Nitrica, t.j. súborom katastrálnych území Dvorníky a Račice.

### **A.2.2. ŠIRŠIE VZŤAHY A KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

#### **A.2.2.1. Širšie vzťahy**

##### **A.2.2.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.2.1.2 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam**

*Bez zmeny.*

##### **A.2.2.1.3 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :*

- Regionálna cyklotrasa - stav

### **A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD**

#### **A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**

*V kapitole pod tretím odstavcom „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC ....“vkladá nový odstavec v znení :*

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 97/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018. Zmeny a doplnky č.3 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová.

*Za štvrtým odstavcom sa text výňatku ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA nahrádza textom :*

*Výňatok zo záväznej časti ÚPN VUC TK (odlíšený použitím typu písma - Times New Roman) sa mení a dopĺňa a znie :*

**Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :**

(výňatok, t.j. body týkajúce sa obce Nitrica)

**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
  - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
  - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
  - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko–púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
  - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
  - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
  - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou - Partizánske - Prievidza - Handlová - hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.15 Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

- 2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osľany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov<sup>1</sup>

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

<sup>1</sup> príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

## 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrnohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :

- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela.
  - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
  - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
  - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
  - 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
  - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanoviteľne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
  - 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
  - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
  - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
  - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
  - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
  - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
  - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
    - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
    - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane bankských diel,
    - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
    - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty <sup>2,3</sup>

<sup>2</sup> §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>3</sup> vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č.E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnomúzemnom rozhodnutí:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Ruskovce a Pravotice - Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

### **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

### **7.6 Hromadná doprava**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1. Energetika**

8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
7. Aglomerácia<sup>(4)</sup> Dolné Vestenice,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- <sup>(4)</sup> **Agglomerácia** - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

## 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
  - Skládky odpadov Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica),
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## Verejnoprospešné stavby

### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách <sup>4</sup>

21. Dolné Vestenice

### Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

---

<sup>4</sup> Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

## A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### A.2.4.1. Demografia

#### A.2.4.1.1 Obyvateľstvo

*Bez zmeny.*

#### A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

*Bez zmeny.*

### A.2.4.1.3 Prirodzený vývoj obyvateľstva

Tabuľka A 2.4.1.3.2 sa dopĺňa o roku 2014 až 2019 a znie :

Vývoj obyvateľstva obce Nitrice v rokoch 2007 až 2013, tab. č. A 2.4.1.3.2 :

k 31.12. príslušného roka	Počet obyvateľov	vývoj prirodzenou menou			vývoj migráciou			spolu
		Živo narodení	zomrelí	Prírastok / úbytok	pristahovaní	vystahovaní	Prírastok / úbytok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2007	1 246	14	9	5	22	23	-1	4
2008	1 227	11	15	-4	12	27	-15	-19
2009	1 225	10	13	-3	18	16	2	-1
2010	1 225	15	14	1	14	15	-1	0
2011	1 225	10	9	1	13	14	-1	0
2012	1 219	6	17	-11	21	16	5	-6
2013	1 222	6	7	-1	15	11	4	3
2014	1 207	7	15	-8	8	15	-7	-15
2015	1 196	12	11	1	17	29	-12	-11
2016	1 193	9	11	-2	23	24	-1	-3
2017	1 205	6	8	-2	28	13	15	13
2018	1 195	7	16	-9	19	18	1	-8
2019	1 195	9	12	-3	20	18	2	-1
celkom za sledované obdobie		88	157	-20	143	239	-14	-34

### A.2.4.1.4 Migrácia obyvateľstva

Bez zmeny.

### A.2.4.1.5 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Bez zmeny.

### A.2.4.1.6 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Bez zmeny.

## A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

### A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

## A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

*Bez zmeny.*

### A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

*Bez zmeny.*

### A.2.6.2. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie (zmeny modrým písmom) :*

*Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvedeného ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Pre navrhované rozvojové lokality (FPB) sú stanovené základné regulatívy v samostatnej tabuľke.

#### Obytné územie (individuálne a hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia ..... 35 – 120 obyv / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)  
 Max. podlažnosť ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 40 %

#### Obytné územie pre hromadné formy bývania :

Hustota obývanosti územia ..... 120 – 210 obyv / ha  
 Zastavanosť územia ..... do 70 %  
 Max. podlažnosť ..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,0 m  
 Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 30 %

#### Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
 Zastavanosť územia ..... do 70 %  
 Max. podlažnosť ..... štyri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,2 m a vybavenosti 4,5 (\* okrem výnimiek )  
 Maximálna výška zástavby ..... 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
 Min. plocha zelene ..... 30 %

### A.2.6.3. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

**Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia (zastavané a nezastavané územie)**

*Text nasledovných funkčných území sa mení a dopĺňa (zmeny a doplnky modrým písmom) :*

**FPB 3, FPB 4, FPB 5, FPB 7, FPB 11, FPB 13, FPB 15, FPB 17** – NO

**FPB 6,** – VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10)

**Obytné územie – individuálne formy bývania**, zástavby rodinných domov (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

**FPB 3, FPB 4,**

**– NO**

**Zmiešané obytné územie – hromadné a individuálne formy bývania (HBV a IBV) – NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 10)

- plochy určené pre obytné domy - hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. S návrhom využitia s koncepčným riešením **a selekciou jednotlivých foriem zástavby** v rámci následnej územnoplánovacej prípravy spracovaním územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona.

**FPB 18B, FPB 20, FPB 24**

**– NO**

**FPB 8A, FPB 8B, FPB 9, FPB 10,**

**– VO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia**, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**FPB 25**

**- NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne – športoviská** - plochy určené pre areálové využitie pre verejné športové účelové zariadenia - ihriská a športové zariadenia vrátane sociálnych a hygienických zariadení a doplnkových funkcií intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím stravovacích, ubytovacích a občerstvovacích služieb, pre oddychové a športové vyžitie pre aktívny a pasívny odpočinok, každodennú a krátkodobú relaxáciu.

**Zásady :**

- a) vypracovať **územnoplánovací podklad (ÚPP)** v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni zóny a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S)

## **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **A.2.7.1. Bývanie**

*Bez zmeny.*

## A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

### A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

*Bez zmeny.*

### A.2.7.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

*Bez zmeny.*

## A.2.7.3. Výroba

### A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

*Na konci textu podkapitoly sa upravuje text nasledovne (zmeny a doplnky modrým písmom) :*

Pre funkciu výroby charakteru priemyselnej výroby a pre zariadenia dopravno-technické účelové sa navrhujú nasledovné lokality – FPB :

**FPB 18B, FPB 24, FPB 20** – NO

**FPB 8A, FPB 8B, FPB 9, FPB 10** – VO

**Výrobné územie** – plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarušajúceho okolité prírodné prostredie.

## A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch

*Na konci textu podkapitoly sa v odstavci „Pre funkciu rekreácie a športu sa navrhujú nasledovné lokality – FPB“ sa na konci zoznamu dopĺňa FPB 25 :*

Pre funkciu rekreácie a športu sa navrhujú nasledovné lokality – FPB :

**FPB 1** - NO

**FPB 14A, FPB 14B** - NO

**FPB 16** - NO

**FPB 19** - NO

**FPB 18A** - VO

**FPB 21** - NO

**FPB 22** - NO

**FPB 25** - NO

## A.2.7.5. Zeleň a ostatné plochy

*Bez zmeny.*

## A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce

*Bez zmeny.*

### A.2.8.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

*Na konci textu kapitoly sa vkladá text :*

Navrhované zastavané územie v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce je rozšírením stavu, t.j. jestvujúceho zastavaného územia evidovaného príslušným katastrálnym úradom (potvrdený súčasný stav k roku 2010), o navrhované rozvojové územia t.j. o FPB 7, 17, 20, 25 a 26 v súlade s návrhom funkčného využitia územia definované v grafickej časti.

Celková výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.2 ÚPN Obce v NO (k roku 2020) činí 11,905 ha.

## A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### A.2.9.1. Ochranné pásma

#### A.2.9.1.1 Ochranné pásma hygienické

*Názov podnadpisu „Živočíšne farmy“ sa mení a pôvodný text sa ruší a nahrádza textom v znení :*

#### **Ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby**

Ochranné pásmo bolo v minulosti v ére socialistického zriadenia pri pôvodnom (projektovanom) využití objektov pre chov ošípaných stanovené v rozsahu 1000 m, čo je v priamej kolízii s existujúcimi aj navrhovanými funkciami na okolitom území. V koncepcii platného územného plánu je navrhnutá zmena funkčného využitia hospodárskeho dvora v návrhovom období a v súvislosti so zmenou zrušenie ochranného pásma.

V procese prípravných prác obec oslovila užívateľa areálu, nakoľko je nový užívateľ areálu hospodárskeho dvora (Ing. Stanislav Trenčan) ktorý v súčasnosti chová v areáli hospodárske zvieratá bez uvedenia stavu a žiada o zachovanie pôvodného funkčného využitia areálu, obec akceptuje jeho požiadavku s podmienkou stanovenia limitov chovu HZ určeného na základe vzdialenosti areálu od obytnej zástavby, t.j. v rozsahu 200 m, čo zodpovedá podľa nižšie uvedených „zásad“ chovu max. 400 kusov HZ v prepočte na „veľké dobyčie jednotky“ (VSJ). Naďalej však ostáva v platnosti návrh perspektívnej zmeny funkčného využitia areálu pre agroturistické zariadenie.

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci hospodárskeho dvora ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat (HZ) v rámci hospodárskeho dvora (areál HD v k.ú. Dvorníky nad Nitricou) na základe limitného počtu chovu HZ sa stanovuje nasledovné ochranné pásmo :

Pre objekty a zariadenia živočíšnej výroby v rámci areálu hospodárskeho dvora v rozsahu (min.) .... 200 m od vymedzeného územia pre živočíšnu výrobu, t.j. od hraníc areálu.

Pre objekt poľného hnojiska v rozsahu .... 100 m

Ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti zmien a doplnkov č. 2 územného plánu.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP OŽV) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Výnimku z OP OŽV tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V procese povolenia výstavby obytných budov (IBV) v zmysle stavebného zákona v OP OŽV podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámením v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

### **A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení**

*Text oddielu „Ochranné pásma ciest“ sa mení a dopĺňa a znie :*

#### **Ochranné pásma ciest**

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 35/1984 Zb.)

§11 zákona :

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

- b) Ochranné pásmo cesty I. triedy je 50 m od osi príslušného jazdného pásu
- d) Ochranné pásmo cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie

Vyhláška č. 35/1984 Zb. § 15 (k §11 cestného zákona) :

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. 11) Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových križovatiek ustanovenie odseku 3.

Obmedzenia a výnimky sú definované vo vyhláske (§ 16 vyhlásky č. 35/1984 Zb. v platnom znení).

V zastavanom území sa stanovuje pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky ako priestor pre umiestnenie IS, dopravných zariadení napr. zastávky HD a pod., so zákazom umiestňovania objektov s funkciou bývania v tomto území.

Ochranné pásma pre novú obytnú výstavbu z hľadiska eliminácie negatívnych účinkov z dopravy sa stanovujú individuálne na základe vyhodnotenia intenzity zaťaženia, účelu a funkcie cestnej komunikácie výpočtom na základe modelového zaťaženia hlukom a vyhodnotením navrhovaných a použitých technických opatrení pre možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy na obytné objekty a obytné prostredie.

## **Ochranné pásmo letiska a podmienky leteckej dopravy**

*Bez zmeny.*

### **A.2.9.1.3 Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

*Bez zmeny.*

### **A.2.9.1.4 Ochranné pásma iného druhu**

*Text oddielu „Ochranné pásmo pohrebiska“ sa mení a dopĺňa a znie :*

#### **Ochranné pásmo pohrebiska**

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska (v zmysle VZN obce č.1/2020 o pohrebníctve). V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy, okrem tých ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

(1) V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Nitra nie je možné počas pohrebu vykonávať tieto činnosti, ktoré :

a) rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou / produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác

b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.

(2) Zákazy podľa ods. 1 tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie činností smerujúcich k odstráneniu priamo hrozacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

## **A.2.9.2. Ochrana prírody a krajiny**

### **A.2.9.2.1 Chránené časti prírody**

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie (zmeny modrým písmom) :*

#### **Územná ochrana prírody a krajiny**

##### **NATURA 2000**

Do riešeného územia zo severnej strany zasahuje Chránené vtáčie územie - **SKCHVU028 Strážovské vrchy** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009 (K. ú. Račice 1155, 1156, 1157, 1158, 1162, 1167, 1171, 1174, 1175, 1188, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1207,

1214,1215, 1217, 1218, 1221, 1237, 1238/1, 1239, 1241, 1242/3, 1244, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1280, 1517).

Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza Prírodná pamiatka Brloh - verejnosti voľne prístupná jaskyňa vyhlásená Vyhláškou Krajského úradu ŽP v Trenčíne č. 5/2009 z 11. marca 2009 - ú. od 1.4.2009. Jaskyňa je prístupná návštevníkom z účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené.

Riešené územie je súčasťou **Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy**, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany v k.ú. Dvorníky nad Nitricou na parcelách: 1276/2, 1340, 1344, 1345, 1346/1, 1346/4, 1346/5, 1346/7, 1348, 1349/1, 1366-časť, 1407-časť, 1408-časť, 1428-časť, 1440/1-časť, 1441, 1452, 1479, 1480/2, 1481/2-časť, 1482-časť, 1483-časť, 1494, 1497, 1498, 1503, 1508-časť, 1510-časť, 1512-časť, 1513/1-časť, 809/1-časť, 811/1-časť, 812-časť, 813, 70, 814-časť.

#### **A.2.9.2.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

#### **A.2.10.1. Obrana štátu**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.2. Civilná ochrana**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.10.3. Požiarna ochrana**

*Na konci textu podkapitoly sa dopĺňajú zásady v znení :*

##### **Zásady :**

- a) Zabezpečovať požiarne ochrany v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi (zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) (K,T),
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy (zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi), (T)
- c) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi, (K,T)
- d) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

#### **A.2.10.4. Ochrana pred povodňami**

*Bez zmeny.*

## **A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.11.1. Dopravné systémy**

#### **A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.5 Hromadná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.6 Železničná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.7 Letecká doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.8 Vodná doprava**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.11.1.9 Cyklistická doprava**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :*

V rámci územia obce sa navrhuje miestna cyklotrasa po južnom nábreží rieky Nitrice (využitím a riešením úprav návršia v kontakte s brehovou čiarou) spájajúca obec v smere západnom s obcou Dolné Vestenice a v smere východnom s obcami Nitrianske Sučany, a obcami rudnianskej doliny Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou a Nitrianske Rudno.

V súvislosti s riešením a vybudovaním cykloturistickej trasy by sa táto trasa prepájala s trasou č.17 z Novák do Majera (pod Diviackou Novou Vsou), nazvanú „Okolo Bojníc“, s trasou č.36, vedúcu na Jankov Vášok cez Dolné Vestenice, Nitricu až k Majeru.

V zmysle ZaD vč.3 ÚPN VÚC trenčianskeho kraja sa ruší regionálna cyklotrasa pozdĺž cesty I/9 a dopĺňa sa v trase cez jadro obce.

#### **A.2.11.1.10 Peší pohyb**

*Bez zmeny.*

**A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.1.12 Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma***Bez zmeny.***A.2.11.2. Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody, vodné toky a nádrže***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou***Tabuľky : č. A.2.11.2.2.1 – Nárast potreby pitnej vody – návrhové obdobie (NO k r. 2035) a**č. A.2.11.2.2.4 – Nárast potreby pitnej vody – návrhové obdobie (NO k r. 2050) sa premiestnia pod kapitolu A.2.17 Prílohy a prečísľujú sa na číslo 9A, 9B**Text podkapitoly sa mení a dopĺňa a znie :***Návrhové obdobie**

Tab. č. A.2.11.2.2.2 - Potreba pitnej vody v návrhovom období (NO)

Potreba vody celkom za obec stav - nárast	Priemerná denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5
Stav v roku 2019	151,2	1,750	272,2	3,150
Denná potreba v r.2019 (faktur.)	89,2	1,032	160,6	1,858
Denná potreba v r.2019 (dodaná)	151,2	1,750	272,2	3,150
Predpokladaná potreba pre rozvojové zámery NO (nárast)	162,1	1,877	291,9	3,378
<b>Celková predpokladaná potreba k NO</b>	<b>313,3</b>	<b>3,627</b>	<b>564,0</b>	<b>6,528</b>

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60% zo 564,0 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>= 338,4 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>

Jestvujúca akumulácia 100 m<sup>3</sup>, čini zabezpečenosť v NO na 29,55 %. Z tohto hľadiska nie je jestvujúca akumulácia dostačujúca pre návrhové obdobie. Navrhuje sa dobudovať akumuláciu o 230 m<sup>3</sup> pre návrhové obdobie.

Tab. č. A.2.11.2.2.3 - Bilancia potrieb a zdrojov v návrhovom období (NO k r. 2035)

P.č	Bilancia potreby, zdrojov a deficitu vody	Max. denná v l.s <sup>-1</sup>
1	2	3
1	Denná potreba	6,528
2	zdroje	2,74 až 3,94
4	bilancia	- 3,79 až - 2,59

**Výhľadové obdobie**

Tab. č. A.2.11.2.2.5 - Potreba pitnej vody vo výhľadovom období (VO)

Potreba vody celkom za obec stav - nárast	Priemerná denná (Q <sub>p</sub> )		Max. denná (Q <sub>m</sub> )	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
1	2	3	4	5

Stav v roku 2019	151,2	1,750	272,2	3,150
Denná potreba v r.2019 (fakturovaná)	89,2	1,032	160,6	1,858
Denná potreba pre rozvoj. zámery NO (nárast)	162,1	1,877	291,9	3,378
Denná potreba pre rozvojové zámery VO (nárast)	60,2	0,696	108,3	1,254
<b>Celková predpokladaná denná potreba k VO</b>	<b>373,5</b>	<b>4,323</b>	<b>672,3</b>	<b>7,782</b>

Podľa STN 75 53 02 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. 60% zo  $672,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 403,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Jestvujúca akumulácia  $100 \text{ m}^3$ , tj. zabezpečenosť vo VO na **24,81 %**. Z tohto hľadiska nie je jestvujúca akumulácia dostačujúca pre výhľadové obdobie. Navrhuje sa dobudovať akumuláciu o **70 m<sup>3</sup>** s celkovou kapacitou  $400 \text{ m}^3$  vo výhľadovom období. Zabezpečenosť akumulácie vo výhľadovom období bude tak činiť 98 %.

Tab. č. A.2.11.2.2.8 - Bilancia potrieb a zdrojov vo výhľadovom období (VO)

P.č	Bilancia potreby, zdrojov a deficitu vody	Max. denná v l.s <sup>-1</sup>
		k roku 2035
1	2	3
1	potreby	7,782
2	zdroje	2,74 až 3,94
3	bilancia	- 5,04 až - 3,84

### A.2.11.2.3 Koncepcia riešenia dažďových a odpadových vôd

*Bez zmeny.*

## A.2.11.3. Energetika

### A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

*Návrh bilančnej tabuľky sa upravuje a dopĺňa nasledovne :*

Bilancia potreby el. energie v navrhovaných lokalitách, tab. 2.11.3.1.4 :

P.č.	FPB	Funkcia	Bilancia	Návrh Pp kW	Výhľad Pp kW
1	2	3	4	5	6
1	3	Bývanie – IBV/HBV	- 46 r.d. - P <sub>b</sub> 11 kW/b, β 0,33	167	
2	4	Bývanie – IBV/HBV	- 33 r.d. - P <sub>b</sub> 11 kW/b, β 0,35	127	
3	7	Bývanie - IBV	- 48 r.d. - P <sub>b</sub> 11 kW/b, β 0,33	174	
4	20	VÚ / Obch. výroba prev.	- 5 112 m <sup>2</sup> - P <sub>i</sub> 40 W/m <sup>2</sup> , β 0,8	164	
5	25	Šport. vybavenosť	- 2 020 m <sup>2</sup> - P <sub>i</sub> 30 W/m <sup>2</sup> , β 0,8	62	

### A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

*Tabuľka A.2.11.3.2.1 sa mení a dopĺňa a znie (modrým písmom vyznačené zmeny) :*

Orientačné max. hod. odbery plynu pre rozvojové plochy jednotlivých FPB, tab. č. A 2.11.3.2.1

FPB	Funkčné využitie územia / špecifikácia	Počet b.j. / ubytov.j.	Podlažná plocha	Návrhové obdobie	Výhľadové obdobie
			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
1	2	3	4	5	6
1	Rekreácia - športová vybavenosť		2 040	27	
2	ZÚMŠ (obchody, služby)		28 320	20	
3	Bývanie IBV 46 b.j.	77		87	

4	Bývanie IBV 33 b.j.	64		63	
5	Bývanie IBV 14 b.j.	14		26	
6	Bývanie IBV 44 b.j.	44			83
7	Bývanie IBV 48 b.j.	48		91	
8A	Výroba priemyselná		2 856		16
8B	Výroba priemyselná		3 192		18
9	Výroba priemyselná		11 952		86
10	Výroba priemyselná		18 576		107
11	Bývanie IBV 17 b.j., zeleň-park	17		32	
12	Bývanie IBV 16 b.j.	16		30	
13	OÚ / IBV 10 b.j.	10		19	
14A	Rekreácia a šport, vodné aktivity		12 528	15	
14B	Rekreácia a šport, vod. nádrž		-	-	
15	Bývanie IBV 60 b.j.	60		114	
16	Bývanie rekreácia			12	
17	Bývanie IBV 24 b.j.	24		45	
18A	Rekreácia ext. (park, šport. vybav.)	-	-		-
18B	Výroba priemyselná			25	
19	Rekreácia intenz.(vybav., agroturizmus)			35	
20	Výroba obchodno-výrob. prevádzky		10 224	23	
21	Rekreácia intenz. (rekreač. vybavenosť)			9	
22	Rekreácia ext.	-	-	0	
23	ZÚMŠ (vybav.,obchody, služby)		4 800		10
25	Rekreácia - športová vybavenosť		3 033	40	
	<b>Celkom</b>			<b>713</b>	<b>286</b>

### A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

*Bez zmeny, bilancie potreby tepla sa upravujú a sú uvedené v kapitole A.2.17. Prílohy v tabuľke č.7.*

### A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

*Bez zmeny.*

## A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

### A.2.11.4.1 Telekomunikácie

*Bez zmeny, bilancie za NO sa dopĺňajú a sú uvedené v kapitole A.2.17. Prílohy v tabuľke č.8.*

### A.2.11.4.2 Televízne zariadenia

*Bez zmeny.*

### A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

*Bez zmeny.*

## **A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.2. Zložky životného prostredia**

#### **A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

#### **A.2.12.3.1 Imisie**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie**

*Bez zmeny.*

Najväčším zdrojom hluku je cesta I/50 a čiastočne ložisko stavebného kameňa v období prevádzky. Oba zdroje sa nachádzajú v takej vzdialenosti od obydí, že sa nepredpokladá vplyv nadmerného hluku t.j. 40 dB v noci. Územie nie je priamo napojené na železničnú dopravu. Najbližšie je vedená až železničná trať Prievidza - Chynorany - Nové Zámky.

#### **A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko**

*Bez zmeny.*

Obyvateľstvo by mohlo byť na území obce ohrozené prírodnými rádionuklidmi. Najvýznamnejší z nich, plyný radón, však podľa predbežného prieskumu nevykazuje vysoké hodnoty objemovej aktivity v pôdnom vzduchu. Podľa mapy radónového rizika je územie obce charakterizované nízkym až stredným radónovým rizikom.

#### **A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.3.5 Seizmicita**

*Bez zmeny.*

#### **A.2.12.3.6 Environmentálne zát'aže**

*Bez zmeny.*

## **A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

### **A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality**

*Text prvého odseku sa ruší a nahrádza znením :*

- Riešené územie je súčasťou **Územia európskeho významu SKUEV0883 Nitrické vrchy**, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý stupeň ochrany v k.ú. Dvorníky nad Nitricou na parcelách: 1276/2, 1340, 1344, 1345, 1346/1, 1346/4, 1346/5, 1346/7, 1348, 1349/1, 1366-časť, 1407-časť, 1408-časť, 1428-časť, 1440/1-časť, 1441, 1452, 1479, 1480/2, 1481/2-časť, 1482-časť, 1483-časť, 1494, 1497, 1498, 1503, 1508-časť, 1510-časť, 1512-časť, 1513/1-časť, 809/1-časť, 811/1-časť, 812-časť, 813, 70, 814-časť.

### **A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia**

*Bez zmeny.*

### **A.2.12.4.3 Prírodné zdroje**

*Bez zmeny.*

## **A.2.12.5. Konceptia odpadového hospodárstva**

*Bez zmeny.*

## **A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Bez zmeny.*

## **A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Bez zmeny.*

*Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie .:*

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Evidované zosuvné územia sa vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## **A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

*Bez zmeny.*

### **A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda**

*Bez zmeny.*

## A.2.15.3. Lesná pôda

Bez zmeny.

## A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Vkladá sa tabuľka č. 2.15.4.0 v úvode kapitoly a tab. č. 2.15.4.3 na konci kapitoly :

Tab. č. 2.15.4.0 Predpokladané použitie lesnej pôdy na iné účely

Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita) ZaD č. 2	Funkčné využitie	Výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera lesnej pôdy ZaD č.2 ÚPN Obce			Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
					spolu v ha	V zastavanom území	Mimo zastavaného územia		
						výmera v (ha)	výmera v (ha)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
L1	Dvorníky na Nitricou	26	pohrebisko	0,5575	0,0212	0,0212	-	NO	-
<b>Spolu</b>				<b>0,5575</b>	<b>0,0212</b>	<b>0,0212</b>	-	-	-

Tab. č. 2.15.4.3 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita) ZaD č.2	Funkčné využitie	Výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.2 ÚPN Obce				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Dvorníky nad Nitricou	7	bývanie	5,5200	5,5200	-	-	0287042/7.	4,5116	-	-	NO	-
						-	-	0287213/7.	1,0084	-	-	NO	-
17	Dvorníky nad Nitricou	17	bývanie	2,7800	2,7800	-	-	0287213/7.	2,7800	-	-	NO	-
20	Dvorníky nad Nitricou	20	výroba	1,6804	1,0772	-	-	0206002/3	1,0772	-	-	NO	-
25	Račice	25	rekreácia	2,5278	2,5278	-	-	0206012/3	1,3938	-	-	NO	-
						-	-	0202002/2	1,1340				
26	Dvorníky nad Nitricou	26	pohrebisko	0,5575	0,5366	020089/9	0,53655	-	-	-	-	NO	-
<b>Spolu</b>				<b>13,0657</b>	<b>12,4416</b>	-	<b>0,5366</b>	-	<b>11,9050</b>	-	<b>0,0000</b>	-	-

## A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA

Bez zmeny.

## A.2.17. PRÍLOHY - TABUĽKY

Tabuľky sa menia a dopĺňajú a znejú tak ako je to uvedené v prílohách.

<b>Tab. č. 1</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
<b>Tab. č. 2</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
<b>Tab. č. 3</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO)
<b>Tab. č. 4</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (VO)
<b>Tab. č. 5</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (NO)
<b>Tab. č. 6</b>	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – PRIEMYSEL A VÝROBA (VO)
<b>Tab. č. 7</b>	TEPELNÝ VÝKON A ROČNÁ POTREBA TEPLA PRE NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT (NO, VO)
<b>Tab. č. 8</b>	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT (NO, VO)
<b>Tab. č. 9A,B</b>	BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)

## **A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť „B“

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.  
za kol. spracovateľov

**ZOZNAM SKRATIEK :**

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinná vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad-odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva

PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR		pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
UO	-	urbanistický obvod
FPB		funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, ( 2 – 5 rokov )
- S – strednodobý, ( 5 – 10 rokov )
- D – dlhodobý, ( 10 – 15 rokov )
- T - trvalý